

В последнее время участились случаи обращения в Службу по вопросу разъяснения порядка продления разрешений на строительство с учетом особенностей, установленных постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году» (далее – Постановление Правительства РФ № 440).

В соответствии с разъяснениями Минстроя РФ, приведенными в письме от 24.08.2020 № 33225-ИФ/03, Служба сообщает следующее.

Абзацем 2 пункта 1 приложения № 3 к Постановлению Правительства РФ № 440 установлено, что на один год продлевается срок действия разрешений на строительство, срок действия которых истекает после дня вступления в силу названного постановления до 01.01.2021 (постановление вступило в силу 06.04.2020).

Таким образом, срок действия всех разрешений на строительство, срок которых истекает с 07.04.2020 до 01.01.2021, продлен на один год.

При этом Постановление Правительства РФ № 440 не предусматривает необходимости подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство с целью продления срока действия разрешения на строительства, срок действия которого истекает с 07.04.2020 до 01.01.2021.

Таким образом, разрешения на строительство, срок действия которых истекает в вышеуказанный период, считаются продленными на один год без необходимости подачи застройщиком соответствующего заявления.

Обращаем внимание на необходимость предоставления в Службу актуализированной редакции раздела проектной документации «Проект организации строительства» для приобщения к надзорному делу.

В то же время в случае поступления в Службу заявлений о продлении разрешений на строительство, срок действия которых истекает с 07.04.2020 до 01.01.2021, такие заявления рассматриваются в порядке, предусмотренном частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), а разрешения на строительство продлеваются на срок, указанный в заявлении.

Порядок оказания государственной услуги по продлению разрешения на строительство установлен Административным регламентом Службы по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на строительство при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в случаях, установленных действующим законодательством, утвержденным распоряжением Службы от 30.12.2016 № 9-р.

В случае внесения изменений в разрешения на строительство, срок действия которых истекает с 07.04.2020 до 01.01.2021, исключительно в связи с продлением срока действия разрешения, отказ во внесении изменений возможен только на основании пункта 7 части 21.15 статьи 51 ГрК РФ.