

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Ямбург

№ 47-000295 по состоянию на 01.09.2018

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ БАЛТ-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СК БАЛТ-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197183
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Приморский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сабировская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 35;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (812)3477896
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@balt-stroi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://balt-stroi.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Силенко
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СК Балт-Строй
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7817044819
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037839005896

	2.1.3	Год регистрации: 2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Магарамов
	3.3.2	Имя: Эльман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Абильфазович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кингисеппский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кингисепп
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Воровского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 50 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47RU47507000-98-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и строительной экспертизы Ленинградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Петровское объединение строителей»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7817044819
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: ПОСО7/18-407
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 23.07.2018

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1012000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 481029000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 305975000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Офис продаж: г. Кингисепп, ул. Воровского д.50;тел.8-921-930-38-22
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кингисепп
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Воровского
	9.2.10	Дом: 50
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Воровского 50 к.1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10593,54 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Согласно СП 14.13330.2011 Объект находится в сейсмоопасной зоне. Не квалифицируется в соответствии с Приложением А СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81»
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7671,9 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 785,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8457,1 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (артель)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «УНИВЕРСАЛ» (инженерно-геологические изыскания; инженерно-геодезические изыскания)
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7803032147
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Зеленый свет изыскания»(инженерно-экологические изыскания)
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804403161
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Строительная компания Балт-Строй»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7817044819
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0014-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Ведущее экспертное бюро»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7804584214
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.11.2013

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0397-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Ленинградская кинофабрика»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7804141082
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Ямбург
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47507101-098K-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03-05/6202
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.05.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация МО Кингисеппский муниципальный район
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:20:0903006:402

	12.3.2	Площадь земельного участка: 38081 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусматриваются: проезды, площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослого населения, физкультурные площадки, тротуары.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочные пространства предусмотрены возле многоквартирного дома на данном этапе проектирования 81 машино-место
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Внутридомовое пространство сформировано следующими площадками: 1. Детская игровая площадка; 2. Площадка для отдыха взрослых; 3. Физкультурная площадка;
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка располагается на придомовой территории на нормативном расстоянии от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Описание планируемых мероприятий по озеленению Свободная от застройки территория озеленяется посадками кустарников, посевами многолетних трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется в соответствии с проектом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вся территория озеленяется и благоустраивается. Въезд на участок запроектирован с улицы Восточная Покрытие проездов: асфальтобетонное, покрытие тротуаров: брусчатка
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ленинградская областная управляющая электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08-628/005-ПС-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8411040 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Кингисеппский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4707028015
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 926
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3772442,92 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Служба заказчика»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4707025046
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 63/лк
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716028445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-ПСТ/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1000000 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Хозяйственное товарищество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Кинг-Онлайн»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4707028939

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 133
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 26
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	67,6	3
2	жилое	1	1	54,3	2
3	жилое	1	1	36,4	1
4	жилое	1	1	54,9	2

5	жилое	1	1	78,1	2
6	жилое	1	1	53,8	2
7	жилое	2	1	34,4	1
8	жилое	2	1	67,6	3
9	жилое	2	1	54,3	2
10	жилое	2	1	36,4	1
11	жилое	2	1	54,9	2
12	жилое	2	1	78,1	2
13	жилое	2	1	53,8	2
14	жилое	3	1	34,4	1
15	жилое	3	1	67,6	3
16	жилое	3	1	54,3	2
17	жилое	3	1	36,4	1
18	жилое	3	1	54,9	2
19	жилое	3	1	78,1	2
20	жилое	3	1	53,8	2
21	жилое	4	1	34,4	1
22	жилое	4	1	67,6	3
23	жилое	4	1	54,3	2
24	жилое	4	1	36,4	1
25	жилое	4	1	54,9	2
26	жилое	4	1	78,1	2
27	жилое	4	1	53,8	2
28	жилое	5	1	34,4	1
29	жилое	5	1	67,6	3
30	жилое	5	1	54,3	2
31	жилое	5	1	36,4	1
32	жилое	5	1	54,9	2
33	жилое	5	1	78,1	2
34	жилое	5	1	53,8	2
35	жилое	6	1	34,4	1
36	жилое	6	1	67,6	3
37	жилое	6	1	54,3	2
38	жилое	6	1	36,4	1
39	жилое	6	1	54,9	2
40	жилое	6	1	78,1	2
41	жилое	6	1	53,8	2
42	жилое	7	1	34,4	1
43	жилое	7	1	67,6	3
44	жилое	7	1	54,3	2
45	жилое	7	1	36,4	1
46	жилое	7	1	54,9	2
47	жилое	7	1	78,1	2
48	жилое	7	1	53,8	2
49	жилое	8	1	34,4	1
50	жилое	8	1	67,6	3
51	жилое	8	1	54,3	2
52	жилое	8	1	36,4	1
53	жилое	8	1	54,9	2
54	жилое	8	1	78,1	2
55	жилое	8	1	53,8	2
56	жилое	9	1	34,4	1
57	жилое	9	1	67,6	3
58	жилое	9	1	54,3	2
59	жилое	9	1	36,4	1
60	жилое	9	1	54,9	2
61	жилое	9	1	78,1	2

62	жилое	9	1	53,8	2
63	жилое	1	2	53,8	2
64	жилое	1	2	78,1	2
65	жилое	1	2	54,9	2
66	жилое	1	2	54,9	2
67	жилое	1	2	35,7	1
68	жилое	1	2	77	3
69	жилое	1	2	36,1	3
70	жилое	2	2	53,8	2
71	жилое	2	2	78,1	2
72	жилое	2	2	54,9	2
73	жилое	2	2	54,9	2
74	жилое	2	2	35,7	1
75	жилое	2	2	77	3
76	жилое	2	2	36,1	1
77	жилое	2	2	34,4	1
78	жилое	3	2	53,8	2
79	жилое	3	2	78,1	2
80	жилое	3	2	54,9	2
81	жилое	3	2	54,9	2
82	жилое	3	2	35,7	1
83	жилое	3	2	77	3
84	жилое	3	2	36,1	1
85	жилое	3	2	34,4	1
86	жилое	4	2	53,8	2
87	жилое	4	2	78,1	2
88	жилое	4	2	54,9	2
89	жилое	4	2	54,9	2
90	жилое	4	2	35,7	1
91	жилое	4	2	77	3
92	жилое	4	2	36,1	1
93	жилое	4	2	34,4	1
94	жилое	5	2	53,8	2
95	жилое	5	2	78,1	2
96	жилое	5	2	54,9	2
97	жилое	5	2	54,9	2
98	жилое	5	2	35,7	1
99	жилое	5	2	77	3
100	жилое	5	2	36,1	1
101	жилое	5	2	34,4	1
102	жилое	6	2	53,8	2
103	жилое	6	2	78,1	2
104	жилое	6	2	54,9	2
105	жилое	6	2	54,9	2
106	жилое	6	2	35,7	1
107	жилое	6	2	77	3
108	жилое	6	2	36,1	1
109	жилое	6	2	34,4	1
110	жилое	7	2	53,8	2
111	жилое	7	2	78,1	2
112	жилое	7	2	54,9	2
113	жилое	7	2	54,9	2
114	жилое	7	2	35,7	1
115	жилое	7	2	77	3
116	жилое	7	2	36,1	1
117	жилое	7	2	34,4	1
118	жилое	8	2	53,8	2

119	жилое	8	2	78,1	2
120	жилое	8	2	54,9	2
121	жилое	8	2	54,9	2
122	жилое	8	2	35,7	1
123	жилое	8	2	77	3
124	жилое	8	2	36,1	1
125	жилое	8	2	34,5	1
126	жилое	9	2	53,8	2
127	жилое	9	2	78,1	2
128	жилое	9	2	54,9	2
129	жилое	9	2	54,9	2
130	жилое	9	2	35,7	1
131	жилое	9	2	77	3
132	жилое	9	2	36,1	1
133	жилое	9	2	34,5	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Н-1	нежилое помещение	1	1	23,6	Зал	15,7
					Санузел	3,1
					тамбур	2,2
					санузел	2,5
Н-2	Нежилое помещение	1	2	23,6	зал	15,7
					санузел	3,1
					санузел	2,5
1	Нежилое помещение	-1	1	41,7	Кладовая	41,7
2	Нежилое помещение	-1	1	20,2	Кладовая	20,2
3	Нежилое помещение	-1	1	42,7	Кладовая	42,7
4	Нежилое помещение	-1	1	42,7	Кладовая	42,7
5	Нежилое помещение	-1	1	16,5	Кладовая	16,5
6	Нежилое помещение	-1	1	15,6	Кладовая	15,6
7	Нежилое помещение	-1	1	21,5	Кладовая	21,5
8	Нежилое помещение	-1	1	16,7	Кладовая	16,7
9	Нежилое помещение	-1	1	20	Кладовая	20
10	Нежилое помещение	-1	1	41,3	Кладовая	41,3
11	Нежилое помещение	-1	1	39,7	Кладовая	39,7
12	Нежилое помещение	-1	1	33,1	Кладовая	33,1
13	Нежилое помещение	-1	1	11,3	Кладовая	11,3
14	Нежилое помещение	-1	2	42,7	Кладовая	42,7
15	Нежилое помещение	-1	2	42,7	Кладовая	42,7
16	Нежилое помещение	-1	2	41,7	Кладовая	41,7
17	Нежилое помещение	-1	2	36	Кладовая	36
18	Нежилое помещение	-1	2	11,9	Кладовая	11,9
19	Нежилое помещение	-1	2	28	Кладовая	28
20	Нежилое помещение	-1	2	42,2	Кладовая	42,2
21	Нежилое помещение	-1	2	25,4	Кладовая	25,4
22	Нежилое помещение	-1	2	40,7	Кладовая	40,7
23	Нежилое помещение	-1	2	20	Кладовая	20
24	Нежилое помещение	-1	2	43,7	Кладовая	43,7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	1,2 подъезды, цокольный этаж	Нежилое помещение	99.2
2	Кладовая уборочного инвентаря	1,2 подъезды, цокольный этаж	Нежилое помещение	11
3	Коридор	1,2 подъезды, цокольный этаж	Нежилое помещение	9.1

4	Коридор	1,2 подъезды, цокольный этаж	Нежилое помещение	66
5	Санузел	1,2подъезды, цокольный этаж	Нежилое помещение	11
6	Лестничная клетка	1,2подъезды, цокольный этаж	Нежилое помещение	4.8
7	Лестничная клетка	1,2подъезды, цокольный этаж	Нежилое помещение	4.8
8	ГРЩ	1,2подъезды, цокольный этаж	Нежилое помещение	8.2
9	Кабельная	1,2подъезды, цокольный этаж	Нежилое помещение	4.5
10	Водомерный узел	1,2подъезды, цокольный этаж	Нежилое помещение	8.3
11	ИТП№1	1,2подъезды, цокольный этаж	Нежилое помещение	9.14
12	ИТП№2	1,2подъезды, цокольный этаж	Нежилое помещение	8.6
13	Тамбур	Секция 1,Этаж 1	Нежилое помещение	3
14	Входной холл	Секция 1,Этаж 1	Нежилое помещение	8.9
15	Лестничная клетка	Секция 1,Этаж 1	Нежилое помещение	16.8
16	Коридор	Секция 1,Этаж 1	Нежилое помещение	38.1
17	Тамбур	Секция 2,Этаж 1	Нежилое помещение	3
18	Входной холл	Секция 2,Этаж 1	Нежилое помещение	8.9
19	Лестничная клетка	Секция 2,Этаж 1	Нежилое помещение	16.8
20	Коридор	Секция 2,Этаж 1	Нежилое помещение	38.1
21	Коридор	Секция1Этаж2	Нежилое помещение	38.1
22	Лестничная клетка	Секция1Этаж2	Нежилое помещение	16.8
23	Коридор	Секция2Этаж2	Нежилое помещение	38.1
24	Лестничная клетка	Секция2Этаж2	Нежилое помещение	16.8
25	Коридор	Секция1Этаж3	Нежилое помещение	38.1
26	Лестничная клетка	Секция1Этаж3	Нежилое помещение	16.8
27	Коридор	Секция2Этаж3	Нежилое помещение	38.1
28	Лестничная клетка	Секция2Этаж3	Нежилое помещение	16.8
29	Коридор	Секция1Этаж4	Нежилое помещение	38.1
30	Лестничная клетка	Секция1Этаж4	Нежилое помещение	16.8
31	Коридор	Секция2Этаж4	Нежилое помещение	38.1
32	Лестничная клетка	Секция2Этаж4	Нежилое помещение	16.8
33	Коридор	Секция1Этаж5	Нежилое помещение	38.1
34	Лестничная клетка	Секция1Этаж5	Нежилое помещение	16.8
35	Коридор	Секция2Этаж5	Нежилое помещение	38.1
36	Лестничная клетка	Секция2Этаж5	Нежилое помещение	16.8
37	Коридор	Секция1Этаж6	Нежилое помещение	38.1
38	Лестничная клетка	Секция1Этаж6	Нежилое помещение	16.8
39	Коридор	Секция2Этаж6	Нежилое помещение	38.1
40	Лестничная клетка	Секция2Этаж6	Нежилое помещение	16.8
41	Коридор	Секция1Этаж7	Нежилое помещение	38.1
42	Лестничная клетка	Секция1Этаж7	Нежилое помещение	16.8
43	Коридор	Секция2Этаж7	Нежилое помещение	38.1
44	Лестничная клетка	Секция2Этаж7	Нежилое помещение	16.8
45	Коридор	Секция1Этаж8	Нежилое помещение	38.1
46	Лестничная клетка	Секция1Этаж8	Нежилое помещение	16.8
47	Коридор	Секция2Этаж8	Нежилое помещение	38.1
48	Лестничная клетка	Секция2Этаж8	Нежилое помещение	16.8
49	Коридор	Секция1Этаж9	Нежилое помещение	38.1
50	Лестничная клетка	Секция1Этаж9	Нежилое помещение	16.8
51	Коридор	Секция2Этаж9	Нежилое помещение	38.1
52	Лестничная клетка	Секция2Этаж9	Нежилое помещение	16.8
53	Лестничная клетка	Секция1Этаж10	Нежилое помещение	16.8
54	Машинное помещение лифта	Секция1Этаж10	Нежилое помещение	29.2
55	Лестничная клетка	Секция2Этаж10	Нежилое помещение	16.8
56	Машинное помещение лифта	Секция2Этаж10	Нежилое помещение	29.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Цокольный этаж	Главный распределительный щит Мощность 245,71 кВт	Электроснабжение многоквартирного жилого дома и встроенных помещений
2	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт ИТП №1 ИТП №2	Теплоснабжение и горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома 1 секция 2 секция Коммерческие помещения,кладовые
3	Цокольный этаж	Водомерный узел согласно альбому ЦИРВ 02А-00-00-00 л.46.4	Водоснабжение многоквартирного жилого дома
4	Машинное помещение, лифтовая шахта	Грузоподъемное оборудование (лифты) 630кг (грузопассажирский)-2шт	Перемещение жителей и их имущества
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (6)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 395000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

