

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001596 от 10.11.2020

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Двинская, 6»

Дата первичного размещения: 25.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Страна.78"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Страна.78"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Фурштатская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 19-Н, часть 11
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(921)912-27-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: info.spb@strana.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: strana.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Колтунов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7841086048
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197847175096
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Элит Строй
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7204090319
	3.1.4	% голосов в органе управления: 90 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Колтунов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 10 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Колтунов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 125-361-780 48
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720208951180
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель (участник) ООО СЗ "Страна.78"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гайдуков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 133-937-859 93
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720318525964
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель (участник) ООО "Элит Строй"
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Бутак
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-400-882 52
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772800656938
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель (участник) ООО "Элит Строй"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Стройтранс №1"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203341834
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232016380
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Зеленый мыс"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203183521
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067203358694
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Страна.72"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203495922
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200000116
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Городок
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203312417
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147232033310
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Элит Строй
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204090319
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057200676818
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "К2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204190698
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137232032728

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИРИАН
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204108421
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077203017143
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СТРАНА.ЗВЁЗДНЫЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203503806
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200009180
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "На Минской"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203275451
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232013380
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Береговая, Республиканец в г. Тюмени. Жилой дом ГП-3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Газовиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 73
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-423-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Береговая, Республиканец в г. Тюмени. Жилой дом ГП-5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Газовиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 77

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-421-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Береговая, Республиканец в г. Тюмени. Жилой дом ГП-7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Газовиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 79
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-420-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры по адресу: г. Тюмень, ул. Т. Чаркова. Жилой дом ГП-6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тимофея Чаркова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 79
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-529-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры по адресу: г. Тюмень, ул. Т. Чаркова. Жилой дом ГП-7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тимофея Чаркова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 79
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-403-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры по адресу: г. Тюмень, ул. Т. Чаркова. Жилой дом ГП-8
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тимофея Чаркова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 79
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-456-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры по адресу: г. Тюмень, ул. Т. Чаркова. Жилой дом ГП-10
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тимофея Чаркова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 81

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-280-217
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры по адресу: г. Тюмень , ул. Т. Чаркова. Жилой дом ГП-11
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тимофея Чаркова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 79
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-425-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры по адресу: г. Тюмень, ул. Т. Чаркова. Жилой дом ГП-12
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тимофея Чаркова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 81
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-516-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "МежРегионПроект"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7811154815
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5321800632
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных компаний»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7813204490
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -12 206,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 304,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 169,00 тыс. руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

		<p>Информация о застройщике:</p> <p>1. В связи с тем, что не имеется технической возможности на сайте https://наш.дом.рф/ указать верную информацию в п. 1.5.4. Проектной декларации о наименовании должности лица, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика, сообщаем, что, в соответствии с п. 41 Выписки из ЕГРЮЛ об ООО СЗ "Страна.78", в информации о лице, имеющем право действовать от имени юридического лица без доверенности, наименование должности Колтунова Д.А. указано, как "Управляющий-индивидуальный предприниматель". 2. В доказательство того, что ООО СЗ "Страна.78" состоит в СРО дополнительно указываем номера и даты Выписок из реестров членов СРО: 2.1. Ассоциация СРО "ГЕОБАЛТ" - Выписка из реестра членов СРО от 01.09.2020 ВРГБ-7841086048/01, регистрационный номер члена в реестре членов СРО ГБ-7841086048. В связи с тем, что не имеется технической возможности на сайте https://наш.дом.рф/ указать верную информацию в п. 5.1(2) 5.1.1. Проектной декларации (полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы), сообщаем, что полным наименованием Ассоциации СРО "ГЕОБАЛТ", без указания организационно-правовой формы, является: Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ". 2.2 Ассоциация СРО "МРП" - Выписка из реестра членов СРО от 30.01.2020 №000000000000000000000000361, регистрационный номер члена в реестре членов СРО 2235. 2.3. Ассоциация СРО "МОСК" - Выписка из реестра членов СРО от 30.01.2020 №000000000000000000000000229, регистрационный номер члена в реестре членов СРО 2218. Свидетельства о допуске к работам с 01.07.2017 не выдаются (в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 N 372-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"). 3. Сумма задолженности по Договору № 104 от 07.08.2020 об открытии невозобновляемой кредитной линии составляет 815 394 000 рублей 00 копеек, срок исполнения обязательств ООО СЗ "Страна.78" (заемщика) в полном размере - 30.06.2023. 4. О физических лицах, входящих с ООО СЗ "Страна.78" в одну группу лиц по</p>
--	--	---

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	<p>действующему законодательству РФ о защите конкуренции, дополнительно сообщаем следующее: 1. Гайдуков Александр Олегович - гражданство: РФ, СНИЛС: 133-937-859 93, ИНН: 720318525964. 2. Колтунов Дмитрий Анатольевич - гражданство: РФ, СНИЛС: 125-361-780 48, ИНН: 720208951180. 5. Настоящим ООО СЗ "Страна.78" подтверждает, что соответствует требованиям, установленным п. 1 ч. 2 ст. 3 Федерального закона № 214-ФЗ, а также ООО СЗ "Страна.78" подтверждает о том, что Управляющий-индивидуальный предприниматель (ЕИО Общества) Колтунов Дмитрий Анатольевич, Бутаков Игорь Юрьевич, Гайдуков Александр Олегович (физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеют (имеют в капитале участие более чем пять процентов)) и Главный бухгалтер Общества Лукьянова Татьяна Витальевна полностью соответствуют требованиям, установленным п. 8 ч. 2 ст. 3 Федерального закона № 214-ФЗ. 6. Генеральным подрядчиком, выполняющим работы по Договору генерального подряда №1РД/Д6 от 29.04.2020, выступает Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ «РЕГИОН» (Обособленное подразделение "78" ИНН/КПП 6670470997/780545001, адрес: 198035, г. Санкт-Петербург, Двинская ул. д. 6, ЛИТ.А). 7. В связи с тем, что Техническими условиями № Исх-00812/48 от 10.02.2020, выданными ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" ООО СЗ "Страна.78", не установлен размер платы за подключение, ООО СЗ "Страна.78" дополнительно сообщает и просит учесть плату за подключение по следующим видам инженерно-технического обеспечения: 1. Раздел 14.1 (3): Холодное водоснабжение (подраздел 14.1.8) – размер платы за подключение получен расчетным методом (эмпирически) - 15 343 200 руб. 8.Срок передачи ООО СЗ "Страна.78" объектов долевого строительства участникам долевого строительства - 19.09.2022. 9. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства содержится в Градостроительном плане земельного участка № RU 7816200030006 от 06.07.2018. Указанный Градостроительный план выдан на земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Двинская, д. 6, кадастровый номер земельного участка: 78:15:0008103:6, собственником которого является ООО СЗ "Страна.78". 10. В Разделе 04 Проектной декларации (О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию) указаны объекты, строительство которых осуществлялось юридическими лицами, входящими в одну группу лиц с ООО СЗ «Страна.78», а именно: пункты 4.1. 4.1. (2), 4.1. (3) - ООО СЗ «К2» (ИНН: 7204190698, ОГРН: 1137232032728), пункты 4.1.(4) - 4.1.(9) - ООО «ГОРОДОК» (ИНН: 7203312417, ОГРН: 1147232033310). Разрешения на ввод указанных объектов помещены в Раздел 24</p>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Город Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Город

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 371 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10823,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2843,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13666,90 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЛЕНТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Приоритет»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801623867
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «КДС Групп»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7805624822
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА "А.ЛЕН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7826021575
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Альянс Ремстрой»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7816366267
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ГЕОМАКС»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810547524
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «КРОНОС ПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7839078963
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «НИИ Экологического и Генерального проектирования»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810066242
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СтройПромБезопасность»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813412518
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Вертикаль»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810855374
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-010673-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Двинская, 6", Жилой комплекс "Двинская 6", Двинская 6
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-005-0170-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.10.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:15:0008103:6
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6385,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием; устройство тротуаров с плиточным покрытием; устройство площадок для хранения велосипедного транспорта на 58 мест
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Устройство вдоль северной границы земельного участка открытой гостевой стоянки на 9 машино-мест; устройство вдоль восточной границы земельного участка открытой стоянки на 9 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство площадок для игр детей, занятий физкультурой и отдыха взрослого населения с набивным покрытием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В проектируемом объекте планируется организовать павильон накопления отходов (МНО): – металлические контейнеры, установленные в закрытом помещении мусоросборной камеры с твердым покрытием и предназначенные для накопления твердых отходов потребления IV – V классов опасности
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории путем устройства газонов с посевом трав и посадкой кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения дворовой территории и освещения придомовой территории устанавливаются светодиодные светильники установленные на фасаде здания, а также на опорах высотой 4 м с креплением на кронштейнах

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируется благоустройство прилегающей территории: асфальтирование пешеходных дорожек, тротуаров, внутридворовой дороги, озеленение, оснащение малыми архитектурными формами
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ленэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 10.03.2020 ОД-СП6-500761-20/500113-Э-20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 395 267,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-15/1077-222
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 023 413,28 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-00812/48
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 343 200 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-00812/48
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 839 461,18 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-00812/48
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 839 461,18 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЛИФТКОМ-ИМПОРТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 200
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 140
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 127
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	80.55	2
2	Квартира	1	1	73.47	2
3	Квартира	1	1	44.27	1
4	Квартира	1	1	62.55	2
5	Квартира	1	1	51.89	2

6	Квартира	1	1	87.89	3
7	Квартира	2	1	85.11	2
8	Квартира	2	1	75.15	2
9	Квартира	2	1	39.92	1
10	Квартира	2	1	58.82	2
11	Квартира	2	1	34.44	1
12	Квартира	2	1	51.16	2
13	Квартира	2	1	82.67	3
14	Квартира	3	1	85.11	2
15	Квартира	3	1	75.16	2
16	Квартира	3	1	39.92	1
17	Квартира	3	1	58.82	2
18	Квартира	3	1	33.60	1
19	Квартира	3	1	51.16	2
20	Квартира	3	1	82.67	3
21	Квартира	4	1	85.11	2
22	Квартира	4	1	75.16	2
23	Квартира	4	1	39.92	1
24	Квартира	4	1	58.82	2
25	Квартира	4	1	33.60	1
26	Квартира	4	1	51.16	2
27	Квартира	4	1	82.67	3
28	Квартира	5	1	85.11	2
29	Квартира	5	1	75.16	2
30	Квартира	5	1	39.92	1
31	Квартира	5	1	58.82	2
32	Квартира	5	1	33.60	1
33	Квартира	5	1	51.16	2
34	Квартира	5	1	82.67	3
35	Квартира	6	1	85.11	2
36	Квартира	6	1	75.16	2
37	Квартира	6	1	39.92	1
38	Квартира	6	1	58.82	2
39	Квартира	6	1	33.60	1
40	Квартира	6	1	51.16	2
41	Квартира	6	1	82.81	3
42	Квартира	7	1	85.11	2
43	Квартира	7	1	125.59	3
44	Квартира	7	1	85.02	3
45	Квартира	7	1	68.75	2
46	Квартира	8	1	88.72	1
47	Квартира	8	1	99.55	1
48	Квартира	2	2	48.77	1

49	Квартира	2	2	66.73	2
50	Квартира	2	2	42.68	1
51	Квартира	2	2	39.01	1
52	Квартира	2	2	31.66	1
53	Квартира	2	2	31.66	1
54	Квартира	2	2	67.35	2
55	Квартира	2	2	87.72	3
56	Квартира	2	2	42.67	1
57	Квартира	3	2	48.32	1
58	Квартира	3	2	65.71	2
59	Квартира	3	2	42.24	1
60	Квартира	3	2	38.17	1
61	Квартира	3	2	31.20	1
62	Квартира	3	2	31.20	1
63	Квартира	3	2	67.37	2
64	Квартира	3	2	88.70	3
65	Квартира	3	2	42.28	1
66	Квартира	4	2	48.34	1
67	Квартира	4	2	65.71	2
68	Квартира	4	2	42.24	1
69	Квартира	4	2	38.17	1
70	Квартира	4	2	31.20	1
71	Квартира	4	2	31.20	1
72	Квартира	4	2	66.81	2
73	Квартира	4	2	86.44	3
74	Квартира	4	2	42.28	1
75	Квартира	5	2	48.32	1
76	Квартира	5	2	65.71	2
77	Квартира	5	2	42.24	1
78	Квартира	5	2	38.17	1
79	Квартира	5	2	31.20	1
80	Квартира	5	2	31.20	1
81	Квартира	5	2	66.33	2
82	Квартира	5	2	86.81	3
83	Квартира	5	2	42.28	1
84	Квартира	6	2	48.32	1
85	Квартира	6	2	65.71	2
86	Квартира	6	2	42.24	1
87	Квартира	6	2	38.17	1
88	Квартира	6	2	28.27	1
89	Квартира	6	2	28.27	1
90	Квартира	6	2	67.37	2
91	Квартира	6	2	88.70	3

92	Квартира	6	2	42.28	1
93	Квартира	7	2	48.32	1
94	Квартира	7	2	65.71	2
95	Квартира	7	2	42.24	1
96	Квартира	7	2	38.17	1
97	Квартира	7	2	28.27	1
98	Квартира	7	2	28.27	1
99	Квартира	7	2	66.27	2
100	Квартира	7	2	87.57	3
101	Квартира	7	2	42.28	1
102	Квартира	2	3	42.67	1
103	Квартира	2	3	87.30	3
104	Квартира	2	3	69.41	2
105	Квартира	2	3	39.04	1
106	Квартира	2	3	39.04	1
107	Квартира	2	3	59.27	2
108	Квартира	2	3	60.37	2
109	Квартира	2	3	60.85	2
110	Квартира	3	3	42.28	1
111	Квартира	3	3	88.70	3
112	Квартира	3	3	66.86	2
113	Квартира	3	3	38.20	1
114	Квартира	3	3	38.20	1
115	Квартира	3	3	58.46	2
116	Квартира	3	3	59.37	2
117	Квартира	3	3	60.41	2
118	Квартира	4	3	42.28	1
119	Квартира	4	3	86.81	3
120	Квартира	4	3	66.40	2
121	Квартира	4	3	38.20	1
122	Квартира	4	3	38.20	1
123	Квартира	4	3	58.46	2
124	Квартира	4	3	59.37	2
125	Квартира	4	3	60.42	2
126	Квартира	5	3	42.28	1
127	Квартира	5	3	86.39	3
128	Квартира	5	3	68.37	2
129	Квартира	5	3	38.20	1
130	Квартира	5	3	38.20	1
131	Квартира	5	3	58.46	2
132	Квартира	5	3	59.37	2
133	Квартира	5	3	60.42	2
134	Квартира	6	3	42.28	1

135	Квартира	6	3	88.70	3
136	Квартира	6	3	66.86	2
137	Квартира	6	3	38.20	1
138	Квартира	6	3	38.20	1
139	Квартира	6	3	58.46	2
140	Квартира	6	3	59.37	2
141	Квартира	6	3	60.42	2
142	Квартира	7	3	42.28	1
143	Квартира	7	3	87.34	3
144	Квартира	7	3	66.08	2
145	Квартира	7	3	38.20	1
146	Квартира	7	3	38.20	1
147	Квартира	7	3	58.46	2
148	Квартира	7	3	59.37	2
149	Квартира	7	3	60.42	2
150	Квартира	2	4	50.24	2
151	Квартира	2	4	41.97	1
152	Квартира	2	4	28.78	1
153	Квартира	2	4	28.15	1
154	Квартира	2	4	53.40	2
155	Квартира	2	4	62.29	2
156	Квартира	3	4	49.34	2
157	Квартира	3	4	40.82	1
158	Квартира	3	4	28.32	1
159	Квартира	3	4	27.62	1
160	Квартира	3	4	33.56	1
161	Квартира	3	4	65.08	2
162	Квартира	3	4	66.09	2
163	Квартира	3	4	32.47	1
164	Квартира	4	4	49.34	2
165	Квартира	4	4	40.82	1
166	Квартира	4	4	28.32	1
167	Квартира	4	4	27.62	1
168	Квартира	4	4	33.57	1
169	Квартира	4	4	64.55	2
170	Квартира	4	4	65.56	2
171	Квартира	4	4	32.47	1
172	Квартира	5	4	49.34	2
173	Квартира	5	4	40.82	1
174	Квартира	5	4	28.32	1
175	Квартира	5	4	27.62	1
176	Квартира	5	4	33.56	1
177	Квартира	5	4	64.55	2

178	Квартира	5	4	65.56	2
179	Квартира	5	4	32.47	1
180	Квартира	6	4	49.34	2
181	Квартира	6	4	40.82	1
182	Квартира	6	4	25.39	1
183	Квартира	6	4	24.69	1
184	Квартира	6	4	33.56	1
185	Квартира	6	4	64.55	2
186	Квартира	6	4	65.56	2
187	Квартира	6	4	32.47	1
188	Квартира	7	4	49.34	2
189	Квартира	7	4	40.82	1
190	Квартира	7	4	25.39	1
191	Квартира	7	4	24.69	1
192	Квартира	7	4	32.30	1
193	Квартира	7	4	62.47	2
194	Квартира	7	4	65.56	2
195	Квартира	7	4	32.47	1
196	Квартира	8	4	51.05	1
197	Квартира	8	4	67.66	1
198	Квартира	8	4	59.77	1
199	Квартира	8	4	92.18	1
200	Квартира	8	4	74.55	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	2	79.43	офис	66.71
					санузел	5.15
					ПУИ	2.25
					тамбур	5.32
2	нежилое	1	2	137.82	офис	68.70
					комната отдыха	53.95
					санузел	5.32
					ПУИ	3.87
3	нежилое	1	2	90.73	тамбур	5.98
					магазин	43.65
					комната отдыха	31.71
					санузел	2.05
4	нежилое	1	2	54.02	тамбур санузла	2.46
					ПУИ	2.86
					тамбур	8.00
					магазин	42.85

					санузел	1.84
					тамбур санузла	1.86
					ПУИ	2.13
					тамбур	5.34
5	нежилое	1	2	87.91	магазин	38.17
					комната отдыха	34.95
					санузел	2.03
					тамбур санузла	1.81
					ПУИ	3.17
					тамбур	7.78
6	нежилое	1	3	87.91	магазин	38.17
					комната отдыха	34.95
					санузел	2.03
					тамбур санузла	1.81
					ПУИ	3.17
					тамбур	7.78
7	нежилое	1	3	54.01	магазин	42.68
					санузел	1.84
					тамбур санузла	1.86
					ПУИ	2.13
					тамбур	5.50
8	нежилое	1	3	79.42	магазин	42.90
					комната отдыха	21.33
					санузел	2.03
					тамбур санузла	2.38
					ПУИ	2.93
					тамбур	7.85
9	нежилое	1	3	42.33	офис	31.28
					санузел	4.54
					ПУИ	2.16
					тамбур	4.35
10	нежилое	1	3	62.96	офис	52.40
					санузел	4.39
					ПУИ	2.10
					тамбур	4.07
11	нежилое	1	4	94.58	офис	81.09
					санузел	4.61
					ПУИ	2.56
					тамбур	6.32
12	нежилое	1	4	56.70	офис	43.14
					санузел	4.92
					ПУИ	2.59
					тамбур	6.05

13	нежилое	1	4	54.18	офис	37.52
					санузел	6.73
					ПУИ	2.92
					тамбур	7.01
1М	машиноместо	подземный		18.81	машиноместо	18.81
2М	машиноместо	подземный		13.51	машиноместо	13.51
3М	машиноместо	подземный		13.25	машиноместо	13.25
4М	машиноместо	подземный		14.04	машиноместо	14.04
5М	машиноместо	подземный		13.78	машиноместо	13.78
6М	машиноместо	подземный		13.52	машиноместо	13.52
7М	машиноместо	подземный		13.25	машиноместо	13.25
8М	машиноместо	подземный		13.25	машиноместо	13.25
9М	машиноместо	подземный		15.85	машиноместо	15.85
10М	машиноместо	подземный		15.79	машиноместо	15.79
11М	машиноместо	подземный		13.89	машиноместо	13.89
12М	машиноместо	подземный		13.25	машиноместо	13.25
13М	машиноместо	подземный		13.25	машиноместо	13.25
14М	машиноместо	подземный		15.10	машиноместо	15.10
15М	машиноместо	подземный		13.25	машиноместо	13.25
16М	машиноместо	подземный		13.25	машиноместо	13.25
17М	машиноместо	подземный		13.25	машиноместо	13.25
18М	машиноместо	подземный		13.25	машиноместо	13.25
19М	машиноместо	подземный		15.10	машиноместо	15.10
20М	машиноместо	подземный		15.10	машиноместо	15.10
21М	машиноместо	подземный		13.25	машиноместо	13.25
22М	машиноместо	подземный		13.25	машиноместо	13.25
23М	машиноместо	подземный		15.00	машиноместо	15.00
24М	машиноместо	подземный		15.00	машиноместо	15.00
25М	машиноместо	подземный		13.25	машиноместо	13.25
26М	машиноместо	подземный		14.84	машиноместо	14.84
27М	машиноместо	подземный		21.60	машиноместо	21.60
28М	машиноместо	подземный		21.60	машиноместо	21.60
29М	машиноместо	подземный		13.41	машиноместо	13.41
30М	машиноместо	подземный		15.16	машиноместо	15.16
31М	машиноместо	подземный		13.89	машиноместо	13.89
32М	машиноместо	подземный		13.89	машиноместо	13.89
33М	машиноместо	подземный		13.51	машиноместо	13.51
34М	машиноместо	подземный		13.25	машиноместо	13.25
35М	машиноместо	подземный		13.25	машиноместо	13.25
36М	машиноместо	подземный		15.42	машиноместо	15.42
37М	машиноместо	подземный		15.21	машиноместо	15.21
38М	машиноместо	подземный		15.42	машиноместо	15.42
39М	машиноместо	подземный		16.38	машиноместо	16.38

83М	машиноместо	подземный		13.36	машиноместо	13.36
84М	машиноместо	подземный		13.36	машиноместо	13.36
85М	машиноместо	подземный		16.17	машиноместо	16.17
86М	машиноместо	подземный		18.55	машиноместо	18.55
87М	машиноместо	подземный		15.90	машиноместо	15.90
88М	машиноместо	подземный		21.60	машиноместо	21.60
89М	машиноместо	подземный		13.30	машиноместо	13.30
90М	машиноместо	подземный		16.03	машиноместо	16.03
91М	машиноместо	подземный		16.11	машиноместо	16.11
92М	машиноместо	подземный		13.45	машиноместо	13.45
93М	машиноместо	подземный		14.69	машиноместо	14.69
94М	машиноместо	подземный		16.22	машиноместо	16.22
95М	машиноместо	подземный		15.01	машиноместо	15.01
96М	машиноместо	подземный		16.27	машиноместо	16.27
97М	машиноместо	подземный		15.07	машиноместо	15.07
98М	машиноместо	подземный		16.43	машиноместо	16.43
99М	машиноместо	подземный		13.62	машиноместо	13.62
100М	машиноместо	подземный		14.84	машиноместо	14.84
101М	машиноместо	подземный		16.43	машиноместо	16.43
102М	машиноместо	подземный		13.25	машиноместо	13.25
103М	машиноместо	подземный		15.21	машиноместо	15.21
104М	машиноместо	подземный		14.15	машиноместо	14.15
105М	машиноместо	подземный		15.42	машиноместо	15.42
106М	машиноместо	подземный		14.84	машиноместо	14.84
107М	машиноместо	подземный		13.25	машиноместо	13.25
108М	машиноместо	подземный		15.42	машиноместо	15.42
109М	машиноместо	подземный		13.62	машиноместо	13.62
110М	машиноместо	подземный		13.25	машиноместо	13.25
111М	машиноместо	подземный		15.11	машиноместо	15.11
112М	машиноместо	подземный		15.37	машиноместо	15.37
113М	машиноместо	подземный		13.89	машиноместо	13.89
114М	машиноместо	подземный		14.15	машиноместо	14.15
115М	машиноместо	подземный		13.25	машиноместо	13.25
116М	машиноместо	подземный		15.74	машиноместо	15.74
117М	машиноместо	подземный		15.37	машиноместо	15.37
118М	машиноместо	подземный		14.20	машиноместо	14.20
119М	машиноместо	подземный		15.64	машиноместо	15.64
120М	машиноместо	подземный		15.37	машиноместо	15.37
121М	машиноместо	подземный		15.37	машиноместо	15.37
122М	машиноместо	подземный		14.84	машиноместо	14.84
123М	машиноместо	подземный		15.11	машиноместо	15.11
124М	машиноместо	подземный		15.37	машиноместо	15.37
125М	машиноместо	подземный		15.10	машиноместо	15.10

126М	машиноместо	подземный		18.72	машиноместо	18.72
127М	машиноместо	подземный		18.78	машиноместо	18.78

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					
--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	подземная автостоянка	нежилое	27.99
2	ИТП	подземная автостоянка	нежилое	23.46
3	ИТП	подземная автостоянка	нежилое	14.08
4	Коридор	подземная автостоянка	нежилое	13.26
5	Лестничная клетка	подземная автостоянка	нежилое	12.67
6	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка	нежилое	5.82
7	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	подземная автостоянка	нежилое	7.83
8	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка	нежилое	6.64
9	Лестничная клетка	подземная автостоянка	нежилое	21.44
10	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка	нежилое	23.92
11	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	подземная автостоянка	нежилое	6.98
12	Лестничная клетка	подземная автостоянка	нежилое	22.98
13	Лестничная клетка	подземная автостоянка	нежилое	20.9
14	Насосная АУТП	подземная автостоянка	нежилое	23.81
15	Водомерный узел	подземная автостоянка	нежилое	24.1
16	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка	нежилое	28.26
17	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	подземная автостоянка	нежилое	5.54
18	Венткамера	подземная автостоянка	нежилое	32.87
19	Венткамера	подземная автостоянка	нежилое	22.87
20	Лестничная клетка	подземная автостоянка	нежилое	21.45
21	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка	нежилое	6.64
22	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	подземная автостоянка	нежилое	7.83
23	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка	нежилое	5.84
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	23.15
25	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	51.72
26	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	3.92
27	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	7.82
28	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	4
29	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	13.01
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	нежилое	15.81
31	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 2 этаж	нежилое	13.63
32	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	нежилое	33.63
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	нежилое	15.81
34	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 3 этаж	нежилое	13.63
35	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	нежилое	33.63

36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	нежилое	15.81
37	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 4 этаж	нежилое	13.63
38	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	нежилое	33.63
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	нежилое	15.81
40	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 5 этаж	нежилое	13.63
41	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	нежилое	33.63
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	нежилое	15.81
43	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 6 этаж	нежилое	13.63
44	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	нежилое	33.63
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	нежилое	15.81
46	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 7 этаж	нежилое	13.63
47	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	нежилое	27.07
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	нежилое	15.81
49	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 8 этаж	нежилое	13.63
50	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	нежилое	14.8
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	25.19
52	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	16.38
53	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	5.15
54	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	10.54
55	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	4.72
56	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	15.8
57	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	5.32
58	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	нежилое	13.74
59	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 2 этаж	нежилое	6.35
60	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	нежилое	42.65
61	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	нежилое	13.8
62	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 3 этаж	нежилое	6.35
63	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	нежилое	42.65
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	нежилое	13.8
65	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 4 этаж	нежилое	6.35
66	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	нежилое	42.65
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	нежилое	13.74
68	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 5 этаж	нежилое	6.35
69	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	нежилое	42.65
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	нежилое	13.74
71	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 6 этаж	нежилое	6.35
72	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	нежилое	42.65
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	нежилое	13.74
74	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 7 этаж	нежилое	6.35
75	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	нежилое	42.65
76	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	нежилое	25.37
77	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	нежилое	16.51
78	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	нежилое	5.15

79	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	нежилое	7.99
80	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	нежилое	4.44
81	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	нежилое	14.02
82	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	нежилое	7
83	Помещение охраны	Подъезд 3, 1 этаж	нежилое	15.02
84	Тамбур санузла	Подъезд 3, 1 этаж	нежилое	3.1
85	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	нежилое	3.87
86	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	нежилое	13.8
87	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 3, 2 этаж	нежилое	6.35
88	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	нежилое	41.9
89	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	нежилое	13.8
90	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 3, 3 этаж	нежилое	6.35
91	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	нежилое	41.9
92	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	нежилое	13.74
93	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 3, 4 этаж	нежилое	6.35
94	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	нежилое	41.9
95	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	нежилое	13.74
96	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 3, 5 этаж	нежилое	6.35
97	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	нежилое	41.9
98	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	нежилое	13.74
99	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 3, 6 этаж	нежилое	6.35
100	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	нежилое	41.9
101	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	нежилое	13.74
102	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 3, 7 этаж	нежилое	6.35
103	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	нежилое	41.9
104	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	нежилое	23.23
105	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	нежилое	42.11
106	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	нежилое	6.97
107	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	нежилое	6.99
108	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	нежилое	12.45
109	ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	нежилое	3.52
110	Мусоросборная камера	Подъезд 4, 1 этаж	нежилое	9.8
111	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	нежилое	15.87
112	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 4, 2 этаж	нежилое	13.63
113	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	нежилое	24.18
114	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	нежилое	15.87
115	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 4, 3 этаж	нежилое	13.62
116	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	нежилое	31.86
117	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	нежилое	15.87
118	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 4, 4 этаж	нежилое	13.63
119	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	нежилое	31.86
120	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	нежилое	15.87
121	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 4, 5 этаж	нежилое	13.63

122	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	нежилое	31.86
123	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	нежилое	15.82
124	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 4, 6 этаж	нежилое	13.63
125	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	нежилое	31.86
126	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	нежилое	15.82
127	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 4, 7 этаж	нежилое	13.63
128	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	нежилое	31.86
129	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	нежилое	15.82
130	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 4, 7 этаж	нежилое	13.63
131	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	нежилое	28.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная автостоянка, секция 1 (1-8 эт.), секция 2 (1-7 эт.), секция 3 (1-7 эт.), секция 4 (1-8 эт.)	Оборудование системы электроснабжения	Обеспечение распределения и учета электрической энергии
2	Технический этаж, секция 1 (1-8 эт.), секция 2 (1-7 эт.), секция 3 (1-7 эт.), секция 4 (1-8 эт.)	Система электроснабжения	Обеспечение распределения и учета электрической энергии
3	Подземная автостоянка	Оборудование системы отопления и горячего водоснабжения	Подготовка теплоносителя. Обеспечение распределения теплоносителя и работы системы горячего водоснабжения
4	Подземная автостоянка, секция 1 (1-8 эт.), секция 2 (1-7 эт.), секция 3 (1-7 эт.), секция 4 (1-8 эт.)	Система отопления	Обеспечение распределения теплоносителя
5	Подземная автостоянка, техническое пространство, секция 1 (1-8 эт.), секция 2 (1-7 эт.), секция 3 (1-7 эт.), секция 4 (1-8 эт.)	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
6	Подземная автостоянка	Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение работы системы водоснабжения
7	Техническое пространство, секция 1 (1-8 эт.), секция 2 (1-7 эт.), секция 3 (1-7 эт.), секция 4 (1-8 эт.)	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
8	Техническое пространство, секция 1 (1-8 эт.), секция 2 (1-7 эт.), секция 3 (1-7 эт.), секция 4 (1-8 эт.)	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
9	Секция 1 (1-8 эт., кровля), секция 2 (1-7 эт., кровля), секция 3 (1-7 эт., кровля), секция 4 (1-8 эт., кровля)	Система водоотведения	Отвод стоков
10	Подземная автостоянка, секция 1 (1-8 эт.), секция 2 (1-7 эт.), секция 3 (1-7 эт.), секция 4 (1-8 эт.)	Оборудование систем пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности объекта
11	Секция 1 (1-8 эт., кровля), секция 2 (1-7 эт., кровля), секция 3 (1-7 эт., кровля), секция 4 (1-8 эт., кровля)	Оборудование сетей связи	Обеспечение работы сетей связи
12	Подземная автостоянка, техническое пространство, секция 1 (1-8 эт.), секция 2 (1-7 эт.), секция 3 (1-7 эт.), секция 4 (1-8 эт.)	Сети связи	Обеспечение работы сетей связи
13	Подземная автостоянка, кровля (секция №1, секция №2, секция №3, кровля секция №4)	Оборудование системы вытяжной вентиляции	Обеспечение работы системы вытяжной вентиляции
14	Подземная автостоянка, секция №1 (1-8 эт.), секция 2 (1-7 эт.), секция 3 (1-7 эт.), секция 4 (1-8 эт.)	Система вытяжной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена

15	Подземная автостоянка, секция 1 (кровля), секция 2 (кровля), секция 3 (кровля), секция 4 (кровля)	Оборудование системы противодымной вентиляции	Обеспечение пожарной безопасности объекта
16	Подземная автостоянка, секция 1 (1-8 эт.), секция 2 (1-7 эт.), секция 3 (1-7 эт.), секция 4 (1-8 эт.)	Система противодымной вентиляции	Обеспечение пожарной безопасности объекта
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 304 019 763,95 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810067100019097
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 265 314 336 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 080 708 336 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 265 314 336 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Элит Строй
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7204090319
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 142 848 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Элит Строй
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7204090319
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 65 503 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Класс энергоэффективности, указанный в п. 9.2.23. Проектной декларации, является проектным. Фактический класс энергоэффективности будет определяться после завершения строительства по результатам проведенных замеров фактических значений теплотехнических показателей. 2. В связи с тем, что, по состоянию на дату заполнения, не имеется технической возможности на сайте https://наш.дом.рф/ в Проектной декларации указать данные о наличии и площади частей жилых помещений, строящихся в рамках проекта строительства, информация о наличии и площади частей жилых помещений, строящихся в рамках проекта строительства, представлена в Разделе 24 Проектной декларации. 3. Генеральным подрядчиком, выполняющим работы по Договору генерального подряда №1РД/Д6 от 29.04.2020, выступает Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ «РЕГИОН» (Обособленное подразделение "78" ИНН/КПП 6670470997/780545001, адрес: 198035, г. Санкт-Петербург, Двинская ул. д. 6, ЛИТ.А). 4. В связи с тем, что Техническими условиями № Исх-00812/48 от 10.02.2020, выданными ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" ООО СЗ "Страна.78", не установлен размер платы за подключение, ООО СЗ "Страна.78" дополнительно сообщает и просит учесть плату за подключение по следующим видам инженерно-технического обеспечения: 1. Раздел 14.1 (3): Холодное водоснабжение (подраздел 14.1.8) – размер платы за подключение получен расчетным методом (эмпирически) - 15 343 200 руб. 5.Срок передачи ООО СЗ "Страна.78" объектов долевого строительства участникам долевого строительства - 19.09.2022. 6. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства содержится в Градостроительном плане земельного участка № RU 7816200030006 от 06.07.2018. Указанный Градостроительный план выдан на земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Двинская, д. 6, кадастровый номер земельного участка: 78:15:0008103:6, собственником которого является ООО СЗ "Страна.78". 7. В Разделе 04 Проектной декларации (О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию) указаны объекты, строительство которых осуществлялось юридическими лицами, входящими в одну группу лиц с ООО СЗ «Страна.78», а именно: пункты 4.1. 4.1. (2), 4.1. (3) - ООО СЗ «К2» (ИНН: 7204190698, ОГРН: 1137232032728), пункты 4.1.(4) - 4.1.(9) - ООО «ГОРОДОК» (ИНН: 7203312417, ОГРН: 1147232033310).Разрешения на ввод указанных объектов помещены в Раздел 24 Проектной декларации</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 492576429417901665000677151589827544432

Владелец: **ООО СЗ "СТРАНА.78", Колтунов Дмитрий
Анатольевич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 13.11.2019 по 13.02.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9833005471533633362025190039734393800

Владелец: **Комитет по строительству, Барановский Евгений
Петрович, Санкт-Петербург**

Действителен: с 05.11.2019 по 05.11.2020