УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Службы — начальник Управления государственного строительного надзора

Подписан ЭП
Захаров В. П.
Заместитель начальника
Службы - начальник УГСН
Сертификат: 4006 9500 DEAB 12B2 4C4C CBA7 6D8D CAAB

от 02 декабря 2020 г.

Номер дела <u>78-003-0296-2014</u>

Экземпляр № <u>1(2)</u>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 12-20-003-0296.2

о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

г. Санкт-Петербург,	
ул. Зодчего Росси 1-3	
	-

02 декабря 2020 г.

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью "Парнас", ОГРН: 1167847306681, ИНН: 7838057110, почтовый адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 6 литер А, пом. 10-H, офис 5-44

(Наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства -для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроеннопристроенной автостоянкой, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией и две трансформаторные подстанции 2 этап строительства.

> наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

краткие проектные характеристики, этапы строительства, реконструкции соответствуют проектной документации, прошедшей государственную/негосударственную экспертизы, что подтверждено актами проверок специалистов УГСН СГСНиЭ СПб

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства расположенный по адресу:

г. Санкт-Петербург, Выборгский район, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 7, (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице)

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 78-003-0296.2-2014 от 27.09.2016 сроком действия до 30.12.2020, выдано: Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

Номер документа: 78-2-1-2-0040-19 от 16.09.2019. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"; номер документа: 4-1-1-0610-14 от 19.09.2014. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"; номер документа: 2-1-1-0171-15 от 20.04.2015. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"; номер документа: 78-2-1-2-0167-16 от 09.06.2016. организации, выдавшей "Межрегиональная Наименование документ: 000Негосударственная Экспертиза"; номер документа: 2-1-1-0444-15 от 29.10.2015. Наименование организации, выдавшей документ: 000 "Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"; номер документа: 78-2-1-2-0159-18 от 12.07.2018. Наименование организации, выдавшей документ: 000 "Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"; номер документа: 78-2-1-2-0258-16 от 12.09.2016. Наименование организации, выдавшей 000 "Межрегиональная документ: Негосударственная Экспертиза"

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <2>; заключение главного инженера проекта <3>)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства (реконструкции): ноябрь 2014 года

(дата начала работ)

окончание строительства (реконструкции): сентябрь 2020 года

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, в соответствии с которой осуществлялось строительство, реконструкция, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические <4> значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности <5>

уровень оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов -100%

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства <6> "В" - высокий

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: Акт итоговой проверки 1/312АИ13-20 от 02.12.2020 (Д. И. Отчаянный, М. А. Иванов, А. В. Ткаченко, Е. А. Луженкова)

> (номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Сертификат: 14А3 В600 А	Подписан ЭП Титов М. Н. Заместитель начальника отдела ВАВ 5786 490A A095 DBBA 7F20		
			М.Н. Титов
300	Подписан ЭП		
	Дегтерев Д. Ю. Начальник сектора		
Сертификат: 4528 BE00 A	BAB DF9A 4013 CB04 4885 0E7F		
			Д.Ю. Дегтерев
		Титов М. Н. Заместитель начальника отдела Сертификат: 14АЗ В600 АВАВ 5786 490А А095 DВВА 7F20 Подписан ЭП Дегтерев Д. Ю.	Титов М. Н. Заместитель начальника отдела Сертификат: 14АЗ В600 АВАВ 5786 490А А095 DВВА 7F20 Подписан ЭП Деттерев Д. Ю. Начальник сектора

<1> Указывается при наличии.

<2> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<3> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в

соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. <4>В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или

отсутствии необходимой технической документации. <5> За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

<6> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.