

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001501 от 11.02.2020

**Жилой комплекс "Светлый мир "Я-Романтик. . .", 9,10 этапы строительства**

**Дата первичного размещения: 11.02.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Севен Санс Девелопмент СПб Северо-Запад"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Севен Санс Девелопмент СПб Северо-Запад"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>197110</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Барочная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 10; Корпус: 1; Литера: А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 10-Н</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)777-20-20</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>spb@sevensuns.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.ya-romantik.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Мельник</b>
	1.5.2	Имя: <b>Екатерина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Олеговна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>SEVEN SUNS DEVELOPMENT (СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ)</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7813276840</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177847139843</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2017 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Рыжков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>99 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Рыжков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>106-578-070 61</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>352527291038</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Самостоятельно вправе распоряжаться 99 процентов долей в уставном капитале Застройщика</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Эверест-Трейд"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7705032357</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700558698</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Север Санс Девелопмент</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813601226</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147847382968</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Север Санс Девелопмент СПб Юг</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7820049581</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167847351055</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Норд-Строй</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813607901</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847059685</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Север Санс Девелопмент Северо-Запад</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813223542</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157847200940</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Хьюман Лаб Девелопмент МСК</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7702456566</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187746991959</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Севен Санс Девелопмент СПб Север</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813276784</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177847139227</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Вектор"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813276030</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177847126929</b>



	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Севен Санс Девелопмент СПб Приморский</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813276103</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177847128051</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Севен Санс Девелопмент МСК Юго-Запад</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7704454557</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187746436790</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Севен Санс Девелопмент МСК</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7702770980</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117746727670</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Север Санс Девелопмент МСК Север</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7704454148</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187746408200</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Север Санс Девелопмент Санкт-Петербург</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4706029954</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1104706000321</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Север Санс Девелопмент МСК Юго-Восток</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7707436845</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746754600</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Гранднэкст</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5047061664</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1045009560804</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Север Санс Девелопмент МСК Восток</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7707436820</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746754590</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая Компания "Светлый Мир"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3525177571</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1063525119140</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Север Санс Девелопмент МСК Северо-Запад</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7707436838</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746754589</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная Компания "Твои Окна"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3525297195</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1133525005008</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Севен Сан Девелопмент СПб Юго-Восток</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7801675953</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197847245661</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Развитие"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7702456580</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187746992036</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Транслогистик</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7814578629</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137847259450</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>105,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 091 365,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 136 301,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Застройщик соответствует требованиям, установленным пунктом 1, части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, Рыжков А.П., Мельник Е.О. соответствуют требованиям, установленным пунктом 8, части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Проект планировки и проект межевания территории, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга №1430 от 13.11.2007</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Санкт-Петербург, Невская губа, участок 24, (западнее Васильевского острова, квартал 21), 9 этап строительства, корпус 15</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>



	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>23 050,94 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Санкт-Петербург, Невская губа, участок 24, (западнее Васильевского острова, квартал 21), 9 этап строительства, корпус 16</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>

	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>11 119,4 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Санкт-Петербург, Невская губа, участок 24, (западнее Васильевского острова, квартал 21), 10 этап строительства</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>1 627,63 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12959,83 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12959,83 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6511,67 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2103,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8614,67 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1627,63 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1627,63 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ПетроГеоСтрой</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7801282568</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Зеленый Свет плюс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7804403161</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СТУДИО-АММ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7840490000</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.04.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0032-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>РусРегион</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7842044107</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Светлый мир "Я-Романтик. . .", корпус 15</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-002-0157-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.12.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:06:0002923:96</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9005,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>На территории жилого комплекса запроектированы въезды для пожарного, уборочного, специализированного транспорта, площадки детские, тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Жилые зоны запроектированы таким образом, что индивидуальный транспорт не попадает на территорию комплекса. Индивидуальный транспорт может попадать только в подземную автостоянку комплекса, со стороны основных проездов, ограничивающих квартал</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектными решениями предусмотрены устройство площадок для отдыха детей, велопарковок. Встроенно-пристроенный объект дошкольного образования, расположенный в корпусе 16, имеет выделенную территорию во внутриворотовом пространстве, с ограждением по периметру</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На территории комплекса предусматриваются контейнерная площадка в соответствии с санитарными нормами и правилами</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрены: посадка деревьев, посадка кустарников, посадка вьющихся растений, устройство газонов и цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения: ширина дорожек, при одностороннем движении, принята не менее 1.2м; устройство съездов с уклоном не более 1:10 на пересечении тротуаров с проезжей частью дороги; в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята в пределах 2,5-4см</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное фасадное освещение</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛЕНЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ОД-СП6-16767-19/26829-Э-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>136 638 720 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-15-8982/14-1-5-BC</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>36 557 375,95 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-15-8982/14-1-5-BO</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>186 366 784,6 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Теплосеть Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.08.2014</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2069/81070201/5-7</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>142 443 759,02 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Теплосеть Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.08.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2069/81070201/5-7</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>142 443 759,02 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Телекомпас</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7839403927</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Телекомпас</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7839403927</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Телекомпас</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7839403927</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Петер-Стар</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805624999</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>351</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	29.89	1
2	Жилое помещение	1	1	29.37	1
3	Жилое помещение	1	1	29.53	1
4	Жилое помещение	1	1	29.62	1
5	Жилое помещение	1	1	28.91	1

6	Жилое помещение	1	1	26.5	1
7	Жилое помещение	1	1	35.22	1
8	Жилое помещение	1	1	35.03	1
9	Жилое помещение	1	1	35.25	1
10	Жилое помещение	1	1	35.03	1
11	Жилое помещение	1	1	35.52	1
12	Жилое помещение	1	1	26.97	1
13	Жилое помещение	1	1	30.62	1
14	Жилое помещение	1	1	44.89	1
15	Жилое помещение	1	1	45.13	1
16	Жилое помещение	2	1	29.89	1
17	Жилое помещение	2	1	29.37	1
18	Жилое помещение	2	1	29.53	1
19	Жилое помещение	2	1	29.62	1
20	Жилое помещение	2	1	28.91	1
21	Жилое помещение	2	1	26.5	1
22	Жилое помещение	2	1	35.22	1
23	Жилое помещение	2	1	35.03	1
24	Жилое помещение	2	1	35.25	1
25	Жилое помещение	2	1	35.03	1
26	Жилое помещение	2	1	35.52	1
27	Жилое помещение	2	1	26.97	1
28	Жилое помещение	2	1	30.62	1
29	Жилое помещение	2	1	44.89	1
30	Жилое помещение	2	1	45.13	1
31	Жилое помещение	3	1	29.89	1
32	Жилое помещение	3	1	29.37	1
33	Жилое помещение	3	1	29.53	1
34	Жилое помещение	3	1	29.62	1
35	Жилое помещение	3	1	28.91	1
36	Жилое помещение	3	1	26.5	1
37	Жилое помещение	3	1	35.22	1
38	Жилое помещение	3	1	35.03	1
39	Жилое помещение	3	1	35.25	1
40	Жилое помещение	3	1	35.03	1
41	Жилое помещение	3	1	35.52	1
42	Жилое помещение	3	1	26.97	1
43	Жилое помещение	3	1	30.62	1
44	Жилое помещение	3	1	44.89	1
45	Жилое помещение	3	1	45.13	1
46	Жилое помещение	4	1	29.89	1
47	Жилое помещение	4	1	29.37	1
48	Жилое помещение	4	1	29.53	1

49	Жилое помещение	4	1	29.62	1
50	Жилое помещение	4	1	28.91	1
51	Жилое помещение	4	1	26.5	1
52	Жилое помещение	4	1	35.22	1
53	Жилое помещение	4	1	35.03	1
54	Жилое помещение	4	1	35.25	1
55	Жилое помещение	4	1	35.03	1
56	Жилое помещение	4	1	35.52	1
57	Жилое помещение	4	1	26.97	1
58	Жилое помещение	4	1	30.62	1
59	Жилое помещение	4	1	44.89	1
60	Жилое помещение	4	1	45.13	1
61	Жилое помещение	5	1	29.89	1
62	Жилое помещение	5	1	29.37	1
63	Жилое помещение	5	1	29.53	1
64	Жилое помещение	5	1	29.62	1
65	Жилое помещение	5	1	28.91	1
66	Жилое помещение	5	1	26.5	1
67	Жилое помещение	5	1	35.22	1
68	Жилое помещение	5	1	35.03	1
69	Жилое помещение	5	1	35.25	1
70	Жилое помещение	5	1	35.03	1
71	Жилое помещение	5	1	35.52	1
72	Жилое помещение	5	1	26.97	1
73	Жилое помещение	5	1	30.62	1
74	Жилое помещение	5	1	44.89	1
75	Жилое помещение	5	1	45.13	1
76	Жилое помещение	6	1	29.89	1
77	Жилое помещение	6	1	29.37	1
78	Жилое помещение	6	1	29.53	1
79	Жилое помещение	6	1	29.62	1
80	Жилое помещение	6	1	28.91	1
81	Жилое помещение	6	1	26.5	1
82	Жилое помещение	6	1	35.22	1
83	Жилое помещение	6	1	35.03	1
84	Жилое помещение	6	1	35.25	1
85	Жилое помещение	6	1	35.03	1
86	Жилое помещение	6	1	35.52	1
87	Жилое помещение	6	1	26.97	1
88	Жилое помещение	6	1	30.62	1
89	Жилое помещение	6	1	44.89	1
90	Жилое помещение	6	1	45.13	1
91	Жилое помещение	7	1	29.89	1

92	Жилое помещение	7	1	29.37	1
93	Жилое помещение	7	1	29.53	1
94	Жилое помещение	7	1	29.62	1
95	Жилое помещение	7	1	28.91	1
96	Жилое помещение	7	1	26.5	1
97	Жилое помещение	7	1	35.22	1
98	Жилое помещение	7	1	35.03	1
99	Жилое помещение	7	1	35.25	1
100	Жилое помещение	7	1	35.03	1
101	Жилое помещение	7	1	35.52	1
102	Жилое помещение	7	1	26.97	1
103	Жилое помещение	7	1	30.62	1
104	Жилое помещение	7	1	44.89	1
105	Жилое помещение	7	1	45.13	1
106	Жилое помещение	8	1	29.89	1
107	Жилое помещение	8	1	29.37	1
108	Жилое помещение	8	1	29.53	1
109	Жилое помещение	8	1	29.62	1
110	Жилое помещение	8	1	28.91	1
111	Жилое помещение	8	1	26.5	1
112	Жилое помещение	8	1	35.22	1
113	Жилое помещение	8	1	35.03	1
114	Жилое помещение	8	1	35.25	1
115	Жилое помещение	8	1	35.03	1
116	Жилое помещение	8	1	35.52	1
117	Жилое помещение	8	1	26.97	1
118	Жилое помещение	8	1	30.62	1
119	Жилое помещение	8	1	44.89	1
120	Жилое помещение	8	1	45.13	1
121	Жилое помещение	9	1	29.89	1
122	Жилое помещение	9	1	29.37	1
123	Жилое помещение	9	1	29.53	1
124	Жилое помещение	9	1	29.62	1
125	Жилое помещение	9	1	28.91	1
126	Жилое помещение	9	1	26.5	1
127	Жилое помещение	9	1	35.22	1
128	Жилое помещение	9	1	35.03	1
129	Жилое помещение	9	1	35.25	1
130	Жилое помещение	9	1	35.03	1
131	Жилое помещение	9	1	35.52	1
132	Жилое помещение	9	1	26.97	1
133	Жилое помещение	9	1	30.62	1
134	Жилое помещение	9	1	44.89	1

135	Жилое помещение	9	1	45.13	1
136	Жилое помещение	10	1	29.89	1
137	Жилое помещение	10	1	29.37	1
138	Жилое помещение	10	1	29.53	1
139	Жилое помещение	10	1	29.62	1
140	Жилое помещение	10	1	28.91	1
141	Жилое помещение	10	1	26.5	1
142	Жилое помещение	10	1	35.22	1
143	Жилое помещение	10	1	35.03	1
144	Жилое помещение	10	1	35.25	1
145	Жилое помещение	10	1	35.03	1
146	Жилое помещение	10	1	35.52	1
147	Жилое помещение	10	1	26.97	1
148	Жилое помещение	10	1	30.62	1
149	Жилое помещение	10	1	44.89	1
150	Жилое помещение	10	1	45.13	1
151	Жилое помещение	11	1	29.89	1
152	Жилое помещение	11	1	29.37	1
153	Жилое помещение	11	1	29.53	1
154	Жилое помещение	11	1	29.62	1
155	Жилое помещение	11	1	28.91	1
156	Жилое помещение	11	1	26.5	1
157	Жилое помещение	11	1	35.22	1
158	Жилое помещение	11	1	35.03	1
159	Жилое помещение	11	1	35.25	1
160	Жилое помещение	11	1	35.03	1
161	Жилое помещение	11	1	35.52	1
162	Жилое помещение	11	1	26.97	1
163	Жилое помещение	11	1	30.62	1
164	Жилое помещение	11	1	44.89	1
165	Жилое помещение	11	1	45.13	1
166	Жилое помещение	12	1	29.89	1
167	Жилое помещение	12	1	29.37	1
168	Жилое помещение	12	1	29.53	1
169	Жилое помещение	12	1	29.62	1
170	Жилое помещение	12	1	28.91	1
171	Жилое помещение	12	1	26.5	1
172	Жилое помещение	12	1	35.22	1
173	Жилое помещение	12	1	35.03	1
174	Жилое помещение	12	1	35.25	1
175	Жилое помещение	12	1	35.03	1
176	Жилое помещение	12	1	35.52	1
177	Жилое помещение	12	1	26.97	1

178	Жилое помещение	12	1	30.62	1
179	Жилое помещение	12	1	44.89	1
180	Жилое помещение	12	1	45.13	1
181	Жилое помещение	13	1	29.89	1
182	Жилое помещение	13	1	29.37	1
183	Жилое помещение	13	1	29.53	1
184	Жилое помещение	13	1	29.62	1
185	Жилое помещение	13	1	28.91	1
186	Жилое помещение	13	1	26.5	1
187	Жилое помещение	13	1	35.22	1
188	Жилое помещение	13	1	35.03	1
189	Жилое помещение	13	1	35.25	1
190	Жилое помещение	13	1	35.03	1
191	Жилое помещение	13	1	35.52	1
192	Жилое помещение	13	1	26.97	1
193	Жилое помещение	13	1	30.62	1
194	Жилое помещение	13	1	44.89	1
195	Жилое помещение	13	1	45.13	1
196	Жилое помещение	1	2	57.38	2
197	Жилое помещение	1	2	30.31	1
198	Жилое помещение	1	2	29.59	1
199	Жилое помещение	1	2	28.48	1
200	Жилое помещение	1	2	27.26	1
201	Жилое помещение	1	2	35.49	1
202	Жилое помещение	1	2	35.42	1
203	Жилое помещение	1	2	71.83	3
204	Жилое помещение	1	2	55.9	2
205	Жилое помещение	1	2	30.26	1
206	Жилое помещение	1	2	49.98	1
207	Жилое помещение	1	2	47.53	1
208	Жилое помещение	2	2	57.38	2
209	Жилое помещение	2	2	30.31	1
210	Жилое помещение	2	2	29.59	1
211	Жилое помещение	2	2	28.48	1
212	Жилое помещение	2	2	27.26	1
213	Жилое помещение	2	2	35.49	1
214	Жилое помещение	2	2	35.42	1
215	Жилое помещение	2	2	71.83	3
216	Жилое помещение	2	2	55.9	2
217	Жилое помещение	2	2	30.26	1
218	Жилое помещение	2	2	49.98	1
219	Жилое помещение	2	2	47.53	1
220	Жилое помещение	3	2	57.38	2

221	Жилое помещение	3	2	30.31	1
222	Жилое помещение	3	2	29.59	1
223	Жилое помещение	3	2	28.48	1
224	Жилое помещение	3	2	27.26	1
225	Жилое помещение	3	2	35.49	1
226	Жилое помещение	3	2	35.42	1
227	Жилое помещение	3	2	71.83	3
228	Жилое помещение	3	2	55.9	2
229	Жилое помещение	3	2	30.26	1
230	Жилое помещение	3	2	49.98	1
231	Жилое помещение	3	2	47.53	1
232	Жилое помещение	4	2	57.38	2
233	Жилое помещение	4	2	30.31	1
234	Жилое помещение	4	2	29.59	1
235	Жилое помещение	4	2	28.48	1
236	Жилое помещение	4	2	27.26	1
237	Жилое помещение	4	2	35.49	1
238	Жилое помещение	4	2	35.42	1
239	Жилое помещение	4	2	71.83	3
240	Жилое помещение	4	2	55.9	2
241	Жилое помещение	4	2	30.26	1
242	Жилое помещение	4	2	49.98	1
243	Жилое помещение	4	2	47.53	1
244	Жилое помещение	5	2	57.38	2
245	Жилое помещение	5	2	30.31	1
246	Жилое помещение	5	2	29.59	1
247	Жилое помещение	5	2	28.48	1
248	Жилое помещение	5	2	27.26	1
249	Жилое помещение	5	2	35.49	1
250	Жилое помещение	5	2	35.42	1
251	Жилое помещение	5	2	71.83	3
252	Жилое помещение	5	2	55.9	2
253	Жилое помещение	5	2	30.26	1
254	Жилое помещение	5	2	49.98	1
255	Жилое помещение	5	2	47.53	1
256	Жилое помещение	6	2	57.38	2
257	Жилое помещение	6	2	30.31	1
258	Жилое помещение	6	2	29.59	1
259	Жилое помещение	6	2	28.48	1
260	Жилое помещение	6	2	27.26	1
261	Жилое помещение	6	2	35.49	1
262	Жилое помещение	6	2	35.42	1
263	Жилое помещение	6	2	71.83	3



264	Жилое помещение	6	2	55.9	2
265	Жилое помещение	6	2	30.26	1
266	Жилое помещение	6	2	49.98	1
267	Жилое помещение	6	2	47.53	1
268	Жилое помещение	7	2	57.38	2
269	Жилое помещение	7	2	30.31	1
270	Жилое помещение	7	2	29.59	1
271	Жилое помещение	7	2	28.48	1
272	Жилое помещение	7	2	27.26	1
273	Жилое помещение	7	2	35.49	1
274	Жилое помещение	7	2	35.42	1
275	Жилое помещение	7	2	71.83	3
276	Жилое помещение	7	2	55.9	2
277	Жилое помещение	7	2	30.26	1
278	Жилое помещение	7	2	49.98	1
279	Жилое помещение	7	2	47.53	1
280	Жилое помещение	8	2	57.38	2
281	Жилое помещение	8	2	30.31	1
282	Жилое помещение	8	2	29.59	1
283	Жилое помещение	8	2	28.48	1
284	Жилое помещение	8	2	27.26	1
285	Жилое помещение	8	2	35.49	1
286	Жилое помещение	8	2	35.42	1
287	Жилое помещение	8	2	71.83	3
288	Жилое помещение	8	2	55.9	2
289	Жилое помещение	8	2	30.26	1
290	Жилое помещение	8	2	49.98	1
291	Жилое помещение	8	2	47.53	1
292	Жилое помещение	9	2	57.38	2
293	Жилое помещение	9	2	30.31	1
294	Жилое помещение	9	2	29.59	1
295	Жилое помещение	9	2	28.48	1
296	Жилое помещение	9	2	27.26	1
297	Жилое помещение	9	2	35.49	1
298	Жилое помещение	9	2	35.42	1
299	Жилое помещение	9	2	71.83	3
300	Жилое помещение	9	2	55.9	2
301	Жилое помещение	9	2	30.26	1
302	Жилое помещение	9	2	49.98	1
303	Жилое помещение	9	2	47.53	1
304	Жилое помещение	10	2	57.38	2
305	Жилое помещение	10	2	30.31	1
306	Жилое помещение	10	2	29.59	1

307	Жилое помещение	10	2	28.48	1
308	Жилое помещение	10	2	27.26	1
309	Жилое помещение	10	2	35.49	1
310	Жилое помещение	10	2	35.42	1
311	Жилое помещение	10	2	71.83	3
312	Жилое помещение	10	2	55.9	2
313	Жилое помещение	10	2	30.26	1
314	Жилое помещение	10	2	49.98	1
315	Жилое помещение	10	2	47.53	1
316	Жилое помещение	11	2	57.38	2
317	Жилое помещение	11	2	30.31	1
318	Жилое помещение	11	2	29.59	1
319	Жилое помещение	11	2	28.48	1
320	Жилое помещение	11	2	27.26	1
321	Жилое помещение	11	2	35.49	1
322	Жилое помещение	11	2	35.42	1
323	Жилое помещение	11	2	71.83	3
324	Жилое помещение	11	2	55.9	2
325	Жилое помещение	11	2	30.26	1
326	Жилое помещение	11	2	49.98	1
327	Жилое помещение	11	2	47.53	1
328	Жилое помещение	12	2	57.38	2
329	Жилое помещение	12	2	30.31	1
330	Жилое помещение	12	2	29.59	1
331	Жилое помещение	12	2	28.48	1
332	Жилое помещение	12	2	27.26	1
333	Жилое помещение	12	2	35.49	1
334	Жилое помещение	12	2	35.42	1
335	Жилое помещение	12	2	71.83	3
336	Жилое помещение	12	2	55.9	2
337	Жилое помещение	12	2	30.26	1
338	Жилое помещение	12	2	49.98	1
339	Жилое помещение	12	2	47.53	1
340	Жилое помещение	13	2	57.38	2
341	Жилое помещение	13	2	30.31	1
342	Жилое помещение	13	2	29.59	1
343	Жилое помещение	13	2	28.48	1
344	Жилое помещение	13	2	27.26	1
345	Жилое помещение	13	2	35.49	1
346	Жилое помещение	13	2	35.42	1
347	Жилое помещение	13	2	71.83	3
348	Жилое помещение	13	2	55.9	2
349	Жилое помещение	13	2	30.26	1

350	Жилое помещение	13	2	49.98	1
351	Жилое помещение	13	2	47.53	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение для прокладки коммуникаций	секция 1, подвал	общественное	345.08
2	Коридор	секция 1, подвал	общественное	8.84
3	Лестничная клетка	секция 1, подвал	общественное	14.02
4	Помещение слаботочных сетей	секция 1, подвал	техническое	19.49
5	ГРЩ	секция 1, подвал	техническое	20.35
6	Водомерный узел	секция 1, подвал	техническое	28.68
7	Коридор	секция 1, подвал	общественное	13.32
8	Тамбур	секция 1, этаж 1	общественное	4.88
9	Лифтовой холл	секция 1, этаж 1	общественное	12.67
10	Лестничная клетка	секция 1, этаж 1	общественное	3.94
11	Тамбур	секция 1, этаж 1	общественное	5.64
12	Тамбур	секция 1, этаж 1	общественное	4.7
13	Коридор	секция 1, этаж 1	общественное	77.24
14	Лифтовой холл	секция 1, этаж 2	общественное	12.67
15	Лестничная клетка	секция 1, этаж 2	общественное	14.14
16	Коридор	секция 1, этаж 2	общественное	77.24
17	Лифтовой холл	секция 1, этаж 3	общественное	12.67
18	Лестничная клетка	секция 1, этаж 3	общественное	14.14
19	Коридор	секция 1, этаж 3	общественное	77.24
20	Лифтовой холл	секция 1, этаж 4	общественное	12.67
21	Лестничная клетка	секция 1, этаж 4	общественное	14.14
22	Коридор	секция 1, этаж 4	общественное	77.24
23	Лифтовой холл	секция 1, этаж 5	общественное	12.67
24	Лестничная клетка	секция 1, этаж 5	общественное	14.14
25	Коридор	секция 1, этаж 5	общественное	77.24
26	Лифтовой холл	секция 1, этаж 6	общественное	12.67
27	Лестничная клетка	секция 1, этаж 6	общественное	14.14
28	Коридор	секция 1, этаж 6	общественное	77.24
29	Лифтовой холл	секция 1, этаж 7	общественное	12.67
30	Лестничная клетка	секция 1, этаж 7	общественное	14.14
31	Коридор	секция 1, этаж 7	общественное	77.24
32	Лифтовой холл	секция 1, этаж 8	общественное	12.67
33	Лестничная клетка	секция 1, этаж 8	общественное	14.14

34	Коридор	секция 1, этаж 8	общественное	77.24
35	Лифтовой холл	секция 1, этаж 9	общественное	12.67
36	Лестничная клетка	секция 1, этаж 9	общественное	14.14
37	Коридор	секция 1, этаж 9	общественное	77.24
38	Лифтовой холл	секция 1, этаж 10	общественное	12.67
39	Лестничная клетка	секция 1, этаж 10	общественное	14.14
40	Коридор	секция 1, этаж 10	общественное	77.24
41	Лифтовой холл	секция 1, этаж 11	общественное	12.67
42	Лестничная клетка	секция 1, этаж 11	общественное	14.14
43	Коридор	секция 1, этаж 11	общественное	77.24
44	Лифтовой холл	секция 1, этаж 12	общественное	12.67
45	Лестничная клетка	секция 1, этаж 12	общественное	14.14
46	Коридор	секция 1, этаж 12	общественное	77.24
47	Лифтовой холл	секция 1, этаж 13	общественное	12.67
48	Лестничная клетка	секция 1, этаж 13	общественное	14.14
49	Коридор	секция 1, этаж 13	общественное	77.24
50	Помещение для прокладки коммуникаций	секция 2, подвал	общественное	302.19
51	ИТП	секция 2, подвал	техническое	20.45
52	Лестничная клетка	секция 2, подвал	общественное	14.11
53	Коридор	секция 2, подвал	общественное	8.88
54	Коридор	секция 2, подвал	общественное	13.82
55	Тамбур	секция 2, этаж 1	общественное	4.7
56	Лифтовой холл	секция 2, этаж 1	общественное	14.81
57	Лестничная клетка	секция 2, этаж 1	общественное	3.94
58	Тамбур	секция 2, этаж 1	общественное	5.64
59	Коридор	секция 2, этаж 1	общественное	78.28
60	Тамбур	секция 2, этаж 1	общественное	4.88
61	Лифтовой холл	секция 2, этаж 2	общественное	14.81
62	Лестничная клетка	секция 2, этаж 2	общественное	14.12
63	Коридор	секция 2, этаж 2	общественное	78.35
64	Лифтовой холл	секция 2, этаж 3	общественное	14.81
65	Лестничная клетка	секция 2, этаж 3	общественное	14.12
66	Коридор	секция 2, этаж 3	общественное	78.35
67	Лифтовой холл	секция 2, этаж 4	общественное	14.81
68	Лестничная клетка	секция 2, этаж 4	общественное	14.12
69	Коридор	секция 2, этаж 4	общественное	78.35
70	Лифтовой холл	секция 2, этаж 5	общественное	14.81
71	Лестничная клетка	секция 2, этаж 5	общественное	14.12
72	Коридор	секция 2, этаж 5	общественное	78.35
73	Лифтовой холл	секция 2, этаж 6	общественное	14.81
74	Лестничная клетка	секция 2, этаж 6	общественное	14.12
75	Коридор	секция 2, этаж 6	общественное	78.35
76	Лифтовой холл	секция 2, этаж 7	общественное	14.81

77	Лестничная клетка	секция 2, этаж 7	общественное	14.12
78	Коридор	секция 2, этаж 7	общественное	78.35
79	Лифтовой холл	секция 2, этаж 8	общественное	14.81
80	Лестничная клетка	секция 2, этаж 8	общественное	14.12
81	Коридор	секция 2, этаж 8	общественное	78.35
82	Лифтовой холл	секция 2, этаж 9	общественное	14.81
83	Лестничная клетка	секция 2, этаж 9	общественное	14.12
84	Коридор	секция 2, этаж 9	общественное	78.35
85	Лифтовой холл	секция 2, этаж 10	общественное	14.81
86	Лестничная клетка	секция 2, этаж 10	общественное	14.12
87	Коридор	секция 2, этаж 10	общественное	78.35
88	Лифтовой холл	секция 2, этаж 11	общественное	14.81
89	Лестничная клетка	секция 2, этаж 11	общественное	14.12
90	Коридор	секция 2, этаж 11	общественное	78.35
91	Лифтовой холл	секция 2, этаж 12	общественное	14.81
92	Лестничная клетка	секция 2, этаж 12	общественное	14.12
93	Коридор	секция 2, этаж 12	общественное	78.35
94	Лифтовой холл	секция 2, этаж 13	общественное	14.81
95	Лестничная клетка	секция 2, этаж 13	общественное	14.12
96	Коридор	секция 2, этаж 13	общественное	78.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение водомерного узла	Водомерный узел с обводной линией общедомовой	Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с поставщиком.
2	Помещение водомерного узла	Повысительная насосная станция	Повышения давления для жилой зоны
3	Этажи здания	Трубопроводы ХВС, ГВС	Транспортировка воды собственникам, арендаторам жилых и встроенно-пристроенных помещений
4	Этажи здания	Запорная арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
5	Этажи здания	Регулирующая арматура ХВС.ГВС	Для обеспечения поставки воды потребителю с заданными параметрами (температуры, давления)
6	Этажи здания	Узел учета квартиры, встроенно-пристроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенно-пристроенных помещений с управляющей компанией
7	Подвал	Канализационные трапы	Удаление протечек, утечек
8	Санитарные узлы на этажах	Трубопроводы канализации	Транспортировка сточных вод
9	Помещение водомерного узла	Дренажные насосы	Удаление протечек, утечек
10	Кровля	Водосточные воронки	Отведение дождевых сточных вод
11	Этажи здания	Внутренние водостоки	Транспортировка сточных вод
12	Этажи здания	Прочистки, ревизии	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта

13	Этажи здания, помещение водомерного узла	Запорно-предохранительная арматура	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
14	Помещение ГРЩ	Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям
15	Встроенно-пристроенные помещения, этажи здания, кровля	Магистральные линии, стояки питания этажных щитов, стояки питания лифтового оборудования, стояки питания оборудования вентиляции и дымоудаления	Для подключения оборудования
16	Встроенно-пристроенные помещения, этажи здания	Светильники	Для обеспечения нормативного уровня освещенности.
17	Помещение ИТП	ИТП	Отопление и ГВС
18	Подвал	Магистральная разводка системы отопления жилой части и встроенно-пристроенных помещений	Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления
19	Жилые этажи, встроенно-пристроенные помещения	Узел учета квартиры, встроенно-пристроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенно-пристроенных помещений с управляющей компанией
20	Жилые этажи, встроенно-пристроенные помещения	Радиаторы с нижним и боковым подключением	Поддержание нормативной температуры воздуха
21	Этажи здания	Система вентиляции жилых помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в квартирах
22	Этажи здания	Система вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в технических помещениях
23	Коридоры жилых этажей	Система противодымной вентиляции и ее компенсация	Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
24	Подвал, МОП, лифтовые холлы, кровля, квартиры согласно проекту	Кабельная продукция АППЗ	Передача информации
25	Подвал, МОП, лифтовые холлы, квартиры согласно проекту	Извещатели АППЗ	Обнаружение возгорания
26	МОП, входные группы согласно проекту	Оповещатели АППЗ	Оповещение о возгорании
27	Подвал, МОП, диспетчерская,	Приборы контроля и управление АППЗ	Управление исполнительными устройствами
28	Диспетчерская	Блоки индикации АППЗ	Отображение информации
29	Подвал, МОП, диспетчерская, квартиры согласно проекту	Кабельная продукция СКУД	Для передачи данных
30	Подвал, МОП, диспетчерская	Блоки распределения СКУД	Коммутация и распределение сигналов
31	Входные группы согласно проекту	Вызывные панели СКУД	Вызов абонента
32	Входные группы согласно проекту	Кнопки выход, считыватели, замки СКУД	Ограничение доступа
33	Эвакуационные выходы	Контроллеры доступа СКУД	Разрешение доступа
34	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция системы радиофикации	Для передачи данных
35	Диспетчерская	Основное активное оборудование системы радиофикации	Передача радиосигналов
36	Подвал, МОП	Распределительные коробки системы радиофикации	Распределение сигналов
37	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция РАСЦО	Для передачи данных
38	МОП, фасад здания, кровля здания	Оповещатели и громкоговорители	Оповещение население
39	Диспетчерская	Головное оборудование РАСЦО	Прием и передача сигналов РАСЦО
40	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция системы телевидения (по технологии GPON)	Для передачи данных
41	Диспетчерская	Головное телевизионное оборудование	Прием сигналов телевидения
42	МОП	Разветвители	Распределение телевизионных сигналов по потребителям
43	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция	Для передачи данных
44	ГРЩ, Кроссовая	Щиты с оборудованием	Управление системой

45	Инженерные помещения, выходы на кровлю, входа на технический этаж, пожаробезопасные зоны	Датчики, ГГС	Сбор данных, связь с диспетчером
46	Диспетчерская	Диспетчерский пульт	Отображение принятой информации
47	Во всех секциях	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>523 058 823,52 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810632060011345</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000786</b>
		БИК: <b>044030786</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>780443001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>46949399</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):



	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В графе 14.1.7 проектной декларации срок действия технических условий от 12.08.2014 № 48-15-8982/14-1-5-BC указан в соответствии с дополнительным соглашением № 5 от 31.08.2018 к договору № 177254/14-BC. В графе 14.1.7 проектной декларации срок действия технических условий от 12.08.2014 № 48-15-8982/14-1-5-BO указан в соответствии с дополнительным соглашением № 5 от 31.08.2018 к договору № 177254/14-BO. Размер платы за подключение к сетям водоотведения/водоснабжения получен расчетным методом. Размер платы за подключение к сети теплоснабжения/горячее водоснабжение в графе 14.1.8 проектной декларации указан общим за 3 объекта жилого комплекса "Светлый мир "Я-Романтик. . ." (земельный участок 78:06:0002923:96). Ввиду отсутствия в договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 15.08.2019 №ОД-СП6-16767-19/268-Э-19 размера платы за подключение к сети электроснабжения по каждому объекту, в графе 14.1.8 проектной декларации указан общий размер платы за подключение - за 3 объекта, включающий плату за подключение объекта жилого комплекса "Светлый мир "Я-Романтик. . ." (8,9,10 этапы). На сайте дом.рф в «Описании изменений», в перечне обновлений от 02.10.19 сказано: «При создании новой проектной декларации поле 19.1.1 (планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по ДДУ) недоступно для редактирования и автоматически заполняется значением «Счета эскроу»

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ПетроГеоСтрой</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7801282568</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Зеленый Свет плюс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7804403161</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СТУДИО-АММ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7840490000</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.04.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0032-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>РусРегион</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7842044107</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Светлый мир "Я-Романтик. . .", корпус 16</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-002-0157-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.12.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:06:0002923:96</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9005,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>На территории жилого комплекса запроектированы въезды для пожарного, уборочного, специализированного транспорта, площадки детские, тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Жилые зоны запроектированы таким образом, что индивидуальный транспорт не попадает на территорию комплекса. Индивидуальный транспорт может попадать только в подземную автостоянку комплекса, со стороны основных проездов, ограничивающих квартал</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектными решениями предусмотрены устройство площадок для отдыха детей, велопарковок. Встроенно-пристроенный объект дошкольного образования, расположенный в корпусе 16, имеет выделенную территорию во внутриворотовом пространстве, с ограждением по периметру</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На территории комплекса предусматриваются контейнерная площадка в соответствии с санитарными нормами и правилами</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрены: посадка деревьев, посадка кустарников, посадка вьющихся растений, устройство газонов и цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения: ширина дорожек, при одностороннем движении, принята не менее 1.2м; устройство съездов с уклоном не более 1:10 на пересечении тротуаров с проезжей частью дороги; в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята в пределах 2,5-4см</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное фасадное освещение</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛЕНЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ОД-СП6-16767-19/26829-Э-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>136 638 720 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-15-8982/14-1-5-BC</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>36 557 375,95 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-15-8982/14-1-5-BO</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>186 366 784,6 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Теплосеть Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.08.2014</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2069/81070201/5-7</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>142 443 759,02 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Теплосеть Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.08.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2069/81070201/5-7</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>142 443 759,02 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Телекомпас</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7839403927</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Телекомпас</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7839403927</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Телекомпас</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7839403927</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Петер-Стар</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805624999</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>165</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	3	1	83.49	3
2	Жилое помещение	3	1	30.65	1
3	Жилое помещение	3	1	28.03	1
4	Жилое помещение	3	1	57.54	2
5	Жилое помещение	3	1	26.46	1

6	Жилое помещение	3	1	28.06	1
7	Жилое помещение	3	1	27.34	1
8	Жилое помещение	3	1	27.34	1
9	Жилое помещение	3	1	28.06	1
10	Жилое помещение	3	1	26.46	1
11	Жилое помещение	3	1	57.54	2
12	Жилое помещение	3	1	30.31	1
13	Жилое помещение	3	1	28.03	1
14	Жилое помещение	3	1	30.02	1
15	Жилое помещение	3	1	82.64	3
16	Жилое помещение	4	1	83.49	3
17	Жилое помещение	4	1	30.65	1
18	Жилое помещение	4	1	28.03	1
19	Жилое помещение	4	1	57.54	2
20	Жилое помещение	4	1	26.46	1
21	Жилое помещение	4	1	28.06	1
22	Жилое помещение	4	1	27.34	1
23	Жилое помещение	4	1	27.34	1
24	Жилое помещение	4	1	28.06	1
25	Жилое помещение	4	1	26.46	1
26	Жилое помещение	4	1	57.54	2
27	Жилое помещение	4	1	30.31	1
28	Жилое помещение	4	1	28.03	1
29	Жилое помещение	4	1	30.02	1
30	Жилое помещение	4	1	82.64	3
31	Жилое помещение	5	1	83.49	3
32	Жилое помещение	5	1	30.65	1
33	Жилое помещение	5	1	28.03	1
34	Жилое помещение	5	1	57.54	2
35	Жилое помещение	5	1	26.46	1
36	Жилое помещение	5	1	28.06	1
37	Жилое помещение	5	1	27.34	1
38	Жилое помещение	5	1	27.34	1
39	Жилое помещение	5	1	28.06	1
40	Жилое помещение	5	1	26.46	1
41	Жилое помещение	5	1	57.54	2
42	Жилое помещение	5	1	30.31	1
43	Жилое помещение	5	1	28.03	1
44	Жилое помещение	5	1	30.02	1
45	Жилое помещение	5	1	82.64	3
46	Жилое помещение	6	1	83.49	3
47	Жилое помещение	6	1	30.65	1
48	Жилое помещение	6	1	28.03	1

49	Жилое помещение	6	1	57.54	2
50	Жилое помещение	6	1	26.46	1
51	Жилое помещение	6	1	28.06	1
52	Жилое помещение	6	1	27.34	1
53	Жилое помещение	6	1	27.34	1
54	Жилое помещение	6	1	28.06	1
55	Жилое помещение	6	1	26.46	1
56	Жилое помещение	6	1	57.54	2
57	Жилое помещение	6	1	30.31	1
58	Жилое помещение	6	1	28.03	1
59	Жилое помещение	6	1	30.02	1
60	Жилое помещение	6	1	82.64	3
61	Жилое помещение	7	1	83.49	3
62	Жилое помещение	7	1	30.65	1
63	Жилое помещение	7	1	28.03	1
64	Жилое помещение	7	1	57.54	2
65	Жилое помещение	7	1	26.46	1
66	Жилое помещение	7	1	28.06	1
67	Жилое помещение	7	1	27.34	1
68	Жилое помещение	7	1	27.34	1
69	Жилое помещение	7	1	28.06	1
70	Жилое помещение	7	1	26.46	1
71	Жилое помещение	7	1	57.54	2
72	Жилое помещение	7	1	30.31	1
73	Жилое помещение	7	1	28.03	1
74	Жилое помещение	7	1	30.02	1
75	Жилое помещение	7	1	82.64	3
76	Жилое помещение	8	1	83.49	3
77	Жилое помещение	8	1	30.65	1
78	Жилое помещение	8	1	28.03	1
79	Жилое помещение	8	1	57.54	2
80	Жилое помещение	8	1	26.46	1
81	Жилое помещение	8	1	28.06	1
82	Жилое помещение	8	1	27.34	1
83	Жилое помещение	8	1	27.34	1
84	Жилое помещение	8	1	28.06	1
85	Жилое помещение	8	1	26.46	1
86	Жилое помещение	8	1	57.54	2
87	Жилое помещение	8	1	30.31	1
88	Жилое помещение	8	1	28.03	1
89	Жилое помещение	8	1	30.02	1
90	Жилое помещение	8	1	82.64	3
91	Жилое помещение	9	1	83.49	3

92	Жилое помещение	9	1	30.65	1
93	Жилое помещение	9	1	28.03	1
94	Жилое помещение	9	1	57.54	2
95	Жилое помещение	9	1	26.46	1
96	Жилое помещение	9	1	28.06	1
97	Жилое помещение	9	1	27.34	1
98	Жилое помещение	9	1	27.34	1
99	Жилое помещение	9	1	28.06	1
100	Жилое помещение	9	1	26.46	1
101	Жилое помещение	9	1	57.54	2
102	Жилое помещение	9	1	30.31	1
103	Жилое помещение	9	1	28.03	1
104	Жилое помещение	9	1	30.02	1
105	Жилое помещение	9	1	82.64	3
106	Жилое помещение	10	1	83.49	3
107	Жилое помещение	10	1	30.65	1
108	Жилое помещение	10	1	28.03	1
109	Жилое помещение	10	1	57.54	2
110	Жилое помещение	10	1	26.46	1
111	Жилое помещение	10	1	28.06	1
112	Жилое помещение	10	1	27.34	1
113	Жилое помещение	10	1	27.34	1
114	Жилое помещение	10	1	28.06	1
115	Жилое помещение	10	1	26.46	1
116	Жилое помещение	10	1	57.54	2
117	Жилое помещение	10	1	30.31	1
118	Жилое помещение	10	1	28.03	1
119	Жилое помещение	10	1	30.02	1
120	Жилое помещение	10	1	82.64	3
121	Жилое помещение	11	1	83.49	3
122	Жилое помещение	11	1	30.65	1
123	Жилое помещение	11	1	28.03	1
124	Жилое помещение	11	1	57.54	2
125	Жилое помещение	11	1	26.46	1
126	Жилое помещение	11	1	28.06	1
127	Жилое помещение	11	1	27.34	1
128	Жилое помещение	11	1	27.34	1
129	Жилое помещение	11	1	28.06	1
130	Жилое помещение	11	1	26.46	1
131	Жилое помещение	11	1	57.54	2
132	Жилое помещение	11	1	30.31	1
133	Жилое помещение	11	1	28.03	1
134	Жилое помещение	11	1	30.02	1

135	Жилое помещение	11	1	82.64	3
136	Жилое помещение	12	1	83.49	3
137	Жилое помещение	12	1	30.65	1
138	Жилое помещение	12	1	28.03	1
139	Жилое помещение	12	1	57.54	2
140	Жилое помещение	12	1	26.46	1
141	Жилое помещение	12	1	28.06	1
142	Жилое помещение	12	1	27.34	1
143	Жилое помещение	12	1	27.34	1
144	Жилое помещение	12	1	28.06	1
145	Жилое помещение	12	1	26.46	1
146	Жилое помещение	12	1	57.54	2
147	Жилое помещение	12	1	30.31	1
148	Жилое помещение	12	1	28.03	1
149	Жилое помещение	12	1	30.02	1
150	Жилое помещение	12	1	82.64	3
151	Жилое помещение	13	1	83.49	3
152	Жилое помещение	13	1	30.65	1
153	Жилое помещение	13	1	28.03	1
154	Жилое помещение	13	1	57.54	2
155	Жилое помещение	13	1	26.46	1
156	Жилое помещение	13	1	28.06	1
157	Жилое помещение	13	1	27.34	1
158	Жилое помещение	13	1	27.34	1
159	Жилое помещение	13	1	28.06	1
160	Жилое помещение	13	1	26.46	1
161	Жилое помещение	13	1	57.54	2
162	Жилое помещение	13	1	30.31	1
163	Жилое помещение	13	1	28.03	1
164	Жилое помещение	13	1	30.02	1
165	Жилое помещение	13	1	82.64	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
ОДО16	Встроенно-пристроенный объект дошкольного образования на 80 мест	подвал,1,2	1	2103	тамбур	8.01
					помещение охраны	18.95
					с/у помещения охраны	1.75
					кабинет	11.59
					с/у для сотрудников и МГН	6.11
					вестибюль с коридором	106.69
					тамбур	5.77
					тамбур	1.49

				лестничная клетка	20.91
				лестничная клетка	26.29
				загрузочная	7.39
				место для хранения отходов	7.13
				с/у для персонала кухни	1.84
				мойка тары	7.97
				кладовая уборочного инвентаря	4.39
				овощной цех	14.64
				помещение персонала	8.89
				коридор	51.28
				кладовая хранения овощей	6.54
				кладовая холодильная	10.13
				кладовая сухих продуктов	6.85
				мясо-рыбный цех	10.96
				горячий цех	15.41
				холодный цех	15.41
				моечная посуды	10.08
				приемная при медпункте	11.09
				с/у при медпункте	4.21
				кабинет врача	19.23
				процедурная	12.43
				раздевальная	16.59
				буфетная	8.8
				с/у	14.42
				игровая	60.94
				спальня	72.9
				раздевальная	15.33
				буфетная	5.7
				с/у	16.29
				игровая	52.03
				спальня	46.59
				коридор	106.51
				с/у для сотрудников и МГН	4.81
				актовый зал	136.41
				тренирская и кладовая инвентаря	24.87
				душевая тренера	2.35
				с/у тренера	2.38
				раздаточная	9.8
				кабинет	23.33
				кабинет	32.79
				кабинет	18.63
				кабинет	32.42
				раздевальная	16.59



				буфетная	8.8
				с/у	14.42
				игровая	60.94
				спальня	72.9
				раздевальная	15.33
				буфетная	5.7
				с/у	16.29
				игровая	52.03
				спальня	46.59
				склад	14.9
				склад	13.97
				лестничная клетка	20.91
				лестничная клетка	26.29
				гардеробная персонала	30.4
				тамбур	3.08
				с/у	2.01
				душевая персонала	2.55
				сортировочная грязного белья	13.47
				стиральная	27.97
				гладильная	27.97
				сортировочная чистого белья	13.47
				лестничная клетка	20.91
				коридор	63.63
				дворницкая	15.38
				венткамера ОДО	33.45
				водомер, насосная ОДО	35.69
				ИТП ОДО	15.43
				ГРЩ ОДО	14.55
				коридор	260.06

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Венткамера	подвал	техническое	36.14
2	Водомер, насосная	подвал	техническое	46.1
3	ИТП	подвал	техническое	17.76
4	ГРЩ	подвал	техническое	27.39
5	Помещение для прокладки коммуникаций	подвал	общественное	320.74
6	Помещение слаботочных сетей	подвал	техническое	13.21
7	Тамбур	этаж 1	общественное	7.72
8	Лифтовой холл	этаж 1	общественное	16

9	Лестничная клетка	этаж 1	общественное	6.81
10	Лестничная клетка	этаж 1	общественное	15.04
11	Тамбур	этаж 1	общественное	3.98
12	Коридор	этаж 1	общественное	13.98
13	Тамбур	этаж 1	общественное	2.94
14	Лестничная клетка	этаж 2	общественное	15.67
15	Лестничная клетка	этаж 2	общественное	15.04
16	Лифтовой холл	этаж 3	общественное	16.01
17	Лестничная клетка	этаж 3	общественное	15.68
18	Коридор	этаж 3	общественное	85.58
19	Лестничная клетка	этаж 3	общественное	15.04
20	Коридор	этаж 3	общественное	12.83
21	Коридор	этаж 3	общественное	9.82
22	Лифтовой холл	этаж 4	общественное	16.01
23	Лестничная клетка	этаж 4	общественное	15.68
24	Коридор	этаж 4	общественное	85.58
25	Лестничная клетка	этаж 4	общественное	15.04
26	Коридор	этаж 4	общественное	12.83
27	Коридор	этаж 4	общественное	9.82
28	Лифтовой холл	этаж 5	общественное	16.01
29	Лестничная клетка	этаж 5	общественное	15.68
30	Коридор	этаж 5	общественное	85.58
31	Лестничная клетка	этаж 5	общественное	15.04
32	Коридор	этаж 5	общественное	12.83
33	Коридор	этаж 5	общественное	9.82
34	Лифтовой холл	этаж 6	общественное	16.01
35	Лестничная клетка	этаж 6	общественное	15.68
36	Коридор	этаж 6	общественное	85.58
37	Лестничная клетка	этаж 6	общественное	15.04
38	Коридор	этаж 6	общественное	12.83
39	Коридор	этаж 6	общественное	9.82
40	Лифтовой холл	этаж 7	общественное	16.01
41	Лестничная клетка	этаж 7	общественное	15.68
42	Коридор	этаж 7	общественное	85.58
43	Лестничная клетка	этаж 7	общественное	15.04
44	Коридор	этаж 7	общественное	12.83
45	Коридор	этаж 7	общественное	9.82
46	Лифтовой холл	этаж 8	общественное	16.01
47	Лестничная клетка	этаж 8	общественное	15.68
48	Коридор	этаж 8	общественное	85.58
49	Лестничная клетка	этаж 8	общественное	15.04
50	Коридор	этаж 8	техническое	12.83
51	Коридор	этаж 8	общественное	9.82

52	Лифтовой холл	этаж 9	общественное	16.01
53	Лестничная клетка	этаж 9	общественное	15.68
54	Коридор	этаж 9	общественное	85.58
55	Лестничная клетка	этаж 9	общественное	15.04
56	Коридор	этаж 9	общественное	12.83
57	Коридор	этаж 9	общественное	9.82
58	Лифтовой холл	этаж 10	общественное	16.01
59	Лестничная клетка	этаж 10	общественное	15.68
60	Коридор	этаж 10	общественное	85.58
61	Лестничная клетка	этаж 10	общественное	15.04
62	Коридор	этаж 10	общественное	12.83
63	Коридор	этаж 10	общественное	9.82
64	Лифтовой холл	этаж 11	общественное	16.01
65	Лестничная клетка	этаж 11	общественное	15.68
66	Коридор	этаж 11	общественное	85.58
67	Лестничная клетка	этаж 11	общественное	15.04
68	Коридор	этаж 11	общественное	12.83
69	Коридор	этаж 11	общественное	9.82
70	Лифтовой холл	этаж 12	общественное	16.01
71	Лестничная клетка	этаж 12	общественное	15.68
72	Коридор	этаж 12	общественное	85.58
73	Лестничная клетка	этаж 12	общественное	15.04
74	Коридор	этаж 12	общественное	12.83
75	Коридор	этаж 12	общественное	9.82
76	Лифтовой холл	этаж 13	общественное	16.01
77	Лестничная клетка	этаж 13	общественное	15.68
78	Коридор	этаж 13	общественное	85.58
79	Лестничная клетка	этаж 13	общественное	15.04
80	Коридор	этаж 13	общественное	12.83
81	Коридор	этаж 13	общественное	9.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение водомерного узла	Водомерный узел с обводной линией общедомовой	Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с поставщиком.
2	Помещение водомерного узла	Повысительная насосная станция	Повышения давления для жилой зоны
3	Этажи здания	Трубопроводы ХВС, ГВС	Транспортировка воды собственникам, арендаторам жилых и встроенно-пристроенных помещений
4	Этажи здания	Запорная арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта

5	Этажи здания	Регулирующая арматура ХВС.ГВС	Для обеспечения поставки воды потребителю с заданными параметрами (температуры, давления)
6	Этажи здания	Узел учета квартиры, встроенно-пристроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенно-пристроенных помещений с управляющей компанией
7	Подвал	Канализационные трапы	Удаление протечек, утечек
8	Санитарные узлы на этажах	Трубопроводы канализации	Транспортировка сточных вод
9	Помещение водомерного узла	Дренажные насосы	Удаление протечек, утечек
10	Кровля	Водосточные воронки	Отведение дождевых сточных вод
11	Этажи здания	Внутренние водостоки	Транспортировка сточных вод
12	Этажи здания	Прочистки, ревизии	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
13	Этажи здания, помещение водомерного узла	Запорно-предохранительная арматура	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
14	Помещение ГРЩ	Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям
15	Этажи здания, кровля	Магистральные линии, стояки питания этажных щитов, стояки питания лифтового оборудования, стояки питания оборудования вентиляции и дымоудаления	Для подключения оборудования
16	Встроенно-пристроенное помещение, этажи здания	Светильники	Для обеспечения нормативного уровня освещенности.
17	Помещение ИТП	ИТП	Отопление и ГВС
18	Подвал	Магистральная разводка системы отопления жилой части и встроенно-пристроенных помещений	Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления
19	Жилые этажи, встроенно-пристроенное помещение	Узел учета квартиры, встроенно-пристроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенно-пристроенных помещений с управляющей компанией
20	Жилые этажи, встроенно-пристроенное помещение	Радиаторы с нижним и боковым подключением	Поддержание нормативной температуры воздуха
21	Этажи здания	Система вентиляции	Обеспечение нормативного воздухообмена в здании
22	Этажи здания	Система вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в технических помещениях
23	Коридоры этажей	Система противодымной вентиляции и ее компенсация	Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
24	Подвал, МОП, лифтовые холлы, кровля, квартиры согласно проекту	Кабельная продукция АППЗ	Передача информации
25	Подвал, МОП, лифтовые холлы, квартиры согласно проекту	Извещатели АППЗ	Обнаружение возгорания
26	МОП, входные группы согласно проекту	Оповещатели АППЗ	Оповещение о возгорании
27	Подвал, МОП, диспетчерская,	Приборы контроля и управление АППЗ	Управление исполнительными устройствами
28	Диспетчерская	Блоки индикации АППЗ	Отображение информации
29	Подвал, МОП, диспетчерская, квартиры согласно проекту	Кабельная продукция СКУД	Для передачи данных
30	Подвал, МОП, диспетчерская	Блоки распределения СКУД	Коммутация и распределение сигналов
31	Входные группы согласно проекту	Вызывные панели СКУД	Вызов абонента
32	Входные группы согласно проекту	Кнопки выход, считыватели, замки СКУД	Ограничение доступа
33	Эвакуационные выходы	Контроллеры доступа СКУД	Разрешение доступа
34	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция системы радиофикации	Для передачи данных

35	Диспетчерская	Основное активное оборудование системы радиофикации	Передача радиосигналов
36	Подвал, МОП	Распределительные коробки системы радиофикации	Распределение сигналов
37	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция РАСЦО	Для передачи данных
38	МОП, фасад здания, кровля здания	Оповещатели и громкоговорители	Оповещение население
39	Диспетчерская	Головное оборудование РАСЦО	Прием и передача сигналов РАСЦО
40	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция системы телевидения (по технологии GPON)	Для передачи данных
41	Диспетчерская	Головное телевизионное оборудование	Прием сигналов телевидения
42	МОП	Разветвители	Распределение телевизионных сигналов по потребителям
43	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция	Для передачи данных
44	ГРЩ, Кроссовая	Щиты с оборудованием	Управление системой
45	Инженерные помещения, выходы на кровлю, входа на технический этаж, пожаробезопасные зоны	Датчики, ГГС	Сбор данных, связь с диспетчером
46	Диспетчерская	Диспетчерский пульт	Отображение принятой информации
47	Здание	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>261 529 411,76 руб.</b>
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810632060011345</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000786</b>
		БИК: <b>044030786</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>

		КПП: <b>780443001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>46949399</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2



	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

В графе 14.1.7 проектной декларации срок действия технических условий от 12.08.2014 № 48-15-8982/14-1-5-BC указан в соответствии с дополнительным соглашением № 5 от 31.08.2018 к договору № 177254/14-BC. В графе 14.1.7 проектной декларации срок действия технических условий от 12.08.2014 № 48-15-8982/14-1-5-BO указан в соответствии с дополнительным соглашением № 5 от 31.08.2018 к договору № 177254/14-BO. Размер платы за подключение к сетям водоотведения/водоснабжения получен расчетным методом. Размер платы за подключение к сети теплоснабжения/горячее водоснабжение в графе 14.1.8 проектной декларации указан общим за 3 объекта жилого комплекса "Светлый мир "Я-Романтик. . ." (земельный участок 78:06:0002923:96). Ввиду отсутствия в договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 15.08.2019 №ОД-СП6-16767-19/268-Э-19 размера платы за подключение к сети электроснабжения по каждому объекту, в графе 14.1.8 проектной декларации указан общий размер платы за подключение - за 3 объекта, включающий плату за подключение объекта жилого комплекса "Светлый мир "Я-Романтик. . ." (8,9,10 этапы). На сайте дом.рф в «Описании изменений», в перечне обновлений от 02.10.19 сказано: «При создании новой проектной декларации поле 19.1.1 (планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по ДДУ) недоступно для редактирования и автоматически заполняется значением «Счета эскроу»

### Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ПетроГеоСтрой</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7801282568</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Зеленый Свет плюс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7804403161</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СТУДИО-АММ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7840490000</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.04.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0032-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>РусРегион</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7842044107</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Светлый мир "Я-Романтик. . .", 10 этап строительства</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-002-0157-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.12.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:06:0002923:96</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9005,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>На территории жилого комплекса запроектированы въезды для пожарного, уборочного, специализированного транспорта, площадки детские, тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Жилые зоны запроектированы таким образом, что индивидуальный транспорт не попадает на территорию комплекса. Индивидуальный транспорт может попадать только в подземную автостоянку комплекса, со стороны основных проездов, ограничивающих квартал</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектными решениями предусмотрены устройство площадок для отдыха детей, велопарковок. Встроенно-пристроенный объект дошкольного образования, расположенный в корпусе 16, имеет выделенную территорию во внутриворотовом пространстве, с ограждением по периметру</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На территории комплекса предусматриваются контейнерная площадка в соответствии с санитарными нормами и правилами</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрены: посадка деревьев, посадка кустарников, посадка вьющихся растений, устройство газонов и цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения: ширина дорожек, при одностороннем движении, принята не менее 1.2м; устройство съездов с уклоном не более 1:10 на пересечении тротуаров с проезжей частью дороги; в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята в пределах 2,5-4см</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное фасадное освещение</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛЕНЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ОД-СП6-16767-19/26829-Э-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>136 638 720 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-15-8982/14-1-5-BC</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>36 557 375,95 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-15-8982/14-1-5-BO</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>186 366 784,6 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Теплосеть Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.08.2014</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2069/81070201/5-7</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>142 443 759,02 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Теплосеть Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.08.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2069/81070201/5-7</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>142 443 759,02 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Телекомпас</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7839403927</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Телекомпас</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7839403927</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Телекомпас</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7839403927</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Петер-Стар</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805624999</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
ПП10	Подземный паркинг на 225 машино-мест	подвал,1	1	1627.63	Подземная автостоянка	1627.63

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	подвал		общественное	10.94
2	Лестничная клетка	подвал		общественное	12.13
3	Лестничная клетка	подвал		общественное	13.19
4	Тамбур	подвал		общественное	3.02
5	Лифтовой холл	подвал		общественное	5.41
6	Техническое помещение	подвал		техническое	12.73
7	Лестничная клетка	этаж 1		общественное	2.81
8	Тамбур	этаж 1		общественное	2.99
9	Лифтовой холл	этаж 1		общественное	5.39
10	Лестничная клетка	этаж 1		общественное	12.13
11	Лестничная клетка	этаж 1		общественное	13.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение водомерного узла	Водомерный узел с обводной линией общедомовой	Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с поставщиком.
2	Помещение водомерного узла	Повысительная насосная станция	Повышения давления для транспортировки воды потребителю
3	Этажи здания	Трубопроводы ХВС, ГВС	Транспортировка воды собственникам, арендаторам помещений
4	Этажи здания	Запорная арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
5	Этажи здания	Регулирующая арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения поставки воды потребителю с заданными параметрами (температуры, давления)
6	Подвал	Канализационные трапы	Удаление протечек, утечек
7	Санитарные узлы на этажах	Трубопроводы канализации	Транспортировка сточных вод
8	Помещение водомерного узла	Дренажные насосы	Удаление протечек, утечек
9	Кровля	Водосточные воронки	Отведение дождевых сточных вод
10	Этажи здания	Внутренние водостоки	Транспортировка сточных вод
11	Этажи здания	Прочистки, ревизии	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
12	Этажи здания, помещение водомерного узла	Запорно-предохранительная арматура	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
13	Помещение ГРЩ	Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям
14	Этажи здания, кровля	Магистральные линии, стояки питания этажных щитов, стояки питания лифтового оборудования, стояки питания оборудования вентиляции и дымоудаления	Для подключения оборудования
15	Встроенно-пристроенные помещения, этажи здания	Светильники	Для обеспечения нормативного уровня освещенности.

16	Помещение ИТП	ИТП	Отопление и ГВС
17	Подвал	Магистральная разводка системы отопления здания	Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления
18	Этажи здания	Система вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в технических помещениях
19	Коридоры этажей	Система противодымной вентиляции и ее компенсация	Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
20	Подвал, МОП, лифтовые холлы, кровля согласно проекту	Кабельная продукция АППЗ	Передача информации
21	Подвал, МОП, лифтовые холлы, кровля согласно проекту	Извещатели АППЗ	Обнаружение возгорания
22	МОП, входные группы согласно проекту	Оповещатели АППЗ	Оповещение о возгорании
23	Подвал, МОП, диспетчерская	Приборы контроля и управление АППЗ	Управление исполнительными устройствами
24	Диспетчерская	Блоки индикации АППЗ	Отображение информации
25	Подвал, МОП, диспетчерская согласно проекту	Кабельная продукция СКУД	Для передачи данных
26	Подвал, МОП, диспетчерская	Блоки распределения СКУД	Коммутация и распределение сигналов
27	Входные группы согласно проекту	Вызывные панели СКУД	Вызов абонента
28	Входные группы согласно проекту	Кнопки выход, считыватели, замки СКУД	Ограничение доступа
29	Эвакуационные выходы	Контроллеры доступа СКУД	Разрешение доступа
30	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция системы радиификации	Для передачи данных
31	Диспетчерская	Основное активное оборудование системы радиификации	Передача радиосигналов
32	Подвал, МОП	Распределительные коробки системы радиификации	Распределение сигналов
33	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция РАСЦО	Для передачи данных
34	МОП, фасад здания, кровля здания	Оповещатели и громкоговорители	Оповещение население
35	Диспетчерская	Головное оборудование РАСЦО	Прием и передача сигналов РАСЦО
36	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция системы телевидения (по технологии GPON)	Для передачи данных
37	Диспетчерская	Головное телевизионное оборудование	Прием сигналов телевидения
38	МОП	Разветвители	Распределение телевизионных сигналов по потребителям
39	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция	Для передачи данных
40	ГРЩ, Кроссовая	Щиты с оборудованием	Управление системой
41	Инженерные помещения, выходы на кровлю, пожаробезопасные зоны	Датчики, ГГС	Сбор данных, связь с диспетчером
42	Диспетчерская	Диспетчерский пульт	Отображение принятой информации
43	Здание	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>157 500 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810632060011345</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000786</b>
		БИК: <b>044030786</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>780443001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>46949399</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:



	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В графе 14.1.7 проектной декларации срок действия технических условий от 12.08.2014 № 48-15-8982/14-1-5-BC указан в соответствии с дополнительным соглашением № 5 от 31.08.2018 к договору № 177254/14-BC. В графе 14.1.7 проектной декларации срок действия технических условий от 12.08.2014 № 48-15-8982/14-1-5-BO указан в соответствии с дополнительным соглашением № 5 от 31.08.2018 к договору № 177254/14-BO. Размер платы за подключение к сетям водоотведения/водоснабжения получен расчетным методом. Размер платы за подключение к сети теплоснабжения/горячее водоснабжение в графе 14.1.8 проектной декларации указан общим за 3 объекта жилого комплекса "Светлый мир "Я-Романтик. . ." (земельный участок 78:06:0002923:96). Ввиду отсутствия в договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 15.08.2019 №ОД-СП6-16767-19/268-Э-19 размера платы за подключение к сети электроснабжения по каждому объекту, в графе 14.1.8 проектной декларации указан общий размер платы за подключение - за 3 объекта, включающий плату за подключение объекта жилого комплекса "Светлый мир "Я-Романтик. . ." (8,9,10 этапы). На сайте дом.рф в «Описании изменений», в перечне обновлений от 02.10.19 сказано: «При создании новой проектной декларации поле 19.1.1 (планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по ДДУ) недоступно для редактирования и автоматически заполняется значением «Счета эскроу»
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: F9D0DF9EC1DEFD4C9B6DAAC4006A382F

Владелец: ООО "СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ СПБ СЕВЕРО-  
ЗАПАД", Мельник Екатерина Олеговна, Санкт-Петербург

Действителен: с 10.09.2019 по 10.12.2020