



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Ростехсистема"**

Юридический адрес: 191040, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 44, литер В, пом. 2-Н

Адрес электронной почты: rtsystem@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 01 июня 2018 г.

№ 78-013-0377-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция нежилого здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 2а, литер «А» под многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	ООО "Межрегиональный центр судебной строительной-технической экспертизы, экспертизы проектной

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	документации и строительного контроля" Общество с ограниченной ответственностью "Северо-Западный Экспертный Центр"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-1-0545-16 от 10.06.2016 №78-2-1-2-0008-16 от 19.09.2016	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:07:0003222:6	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:07:0003222	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	78:07:0003222:3008	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78163000-23829 утвержден Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре №210-1 от 22.01.2016	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО Архитектурное бюро "Земцов, Кондяин и партнеры", Шифр: 13-2012/05, Санкт-Петербург 2014	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Реконструкция нежилого здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 2а, литер «А» под многоквартирный жилой дом</b>		
	Общая площадь (кв. м):	7 034,0	Площадь участка (кв. м): 2526
	Объем (куб. м):	28 726,0	в том числе подземной части (куб. м): 6 024,0
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): 23

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1392,0		
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 3 310,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 3 380,0 кв.м; Количество квартир - 17 шт.; Площадь встроенных помещений - 443,0 кв.м; Площадь автостоянки – 1 385,0 кв.м; Количество машино-мест - 39 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, проспект Динамо, д. 2а, лит. А		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

**Срок действия настоящего разрешения – до «01» октября 2019 года**

в соответствии с ПОС

**Начальник Службы  
государственного строительного  
надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга**

**Е.Н.Ким**

**01 июня 2018 г.**



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.

2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Действие настоящего разрешения продлено до 01 февраля 2021 г.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы

Захаров Вячеслав Павлович

17 июля 2019 г.

