ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000764 от 10.06.2021

ЖК NEWПИТЕР лот 11_Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями_Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп.Новоселье, Невская ул., уч. 1

Дата первичного размещения: 09.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТ-НОВОСЕЛЬЕ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТ-НОВОСЕЛЬЕ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **188507**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Ломоносовский район**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **городское поселение**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новоселье**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Питерский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **1-Н**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(812)331-20-00**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **pr@stroytrest.spb.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **stroytrest.spb.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Берсиров**
	1.5.2	Имя: **Анзор**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Бесланович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **Ст-Новоселье**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **4725483458**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **"Специализированный застройщик "СТ-Новоселье"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **4725483458**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1134725000673**
	2.1.3	Дата регистрации: **09.04.2013**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Строительный трест"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7804004544**
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Берсиров**
	3.4.2	Имя: **Беслан**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Рамазанович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **008-471-128 33**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **780605641063**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика, являются бенефициарными владельцами застройщика**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Резвов**
	3.4.2	Имя: **Евгений**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Георгиевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **48,77 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **008-471-129 34**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **780207128705**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика, являются бенефициарными владельцами застройщика**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Строительный трест"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7804004544**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037808001890**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Ломоносовский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Гп**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новоселье**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ш**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Красносельское**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "NEWПИТЕР"_лот 5**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.07.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-RU47511301-51/2015-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Ломоносовский**

	4.1.4	Вид населенного пункта: **Гп**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новоселье**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Невская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10/5**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК NEWПИТЕР лот 10**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-RU47511103-119К-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Ломоносовский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Гп**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новоселье**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Бульвар**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Белых Ночей**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Школа**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Общеобразовательная школа на 550 учащихся**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.01.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-RU47511301-015К-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Ленинградская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Ломоносовский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **гп**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новоселье**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Невская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК NEWПИТЕР лот 8**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.03.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-RU47511103-121К-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская область**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Ломоносовский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **гп**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новоселье**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Невская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК NEWПИТЕР лот 9**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.03.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-RU47511103-120К-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 885,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 474 246,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 034 358,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **ООО"Специализированный застройщик "СТ-НОВОСЕЛЬЕ", соответствует требованиям, установленным п.1 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".Органы управления ООО"Специализированный застройщик"СТ-НОВОСЕЛЬЕ", а именно Директор – Берсиров Анзор Бесланович, Главный бухгалтер – Матвеева Елена Владимировна, бенефициарные владельцы – Берсиров Беслан Рамозанович, Резвов Евгений Георгиевич, соответствуют требованиям, установленным п.8 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред.от 27.06.2019)"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Ломоносовский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **гп**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Новоселье**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Невская**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп.Новоселье, Невская ул. уч. 1**

	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **24 249 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены первого этажа – монолитные железобетонные. Стены утеплены минеральной ватой и облицованы кладкой из лицевого кирпича. Наружные стены 2-8 этажей выполнены из керамического камня и облицованы кладкой из лицевого кирпича. Наружные стены 9 этажа выполнены из керамического камня и облицованы металлом.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **D**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17 154,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 224,90 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18 379,30 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **5**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЛЕНТИСИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "Е1 "**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7804455988**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО -ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "БЕНТА "**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7825663481**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СЕМРЕН И МОНССОН МОС"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7714395639**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТРАЛГАЗ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7810995156**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ПБ-ЦЕНТР"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7811612568**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.11.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-1-033175-2019**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.11.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-1-033381-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-2-034654-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"БЮРО ЭКСПЕРТИЗ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7813602212**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-2-024407-2020**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК NEWПИТЕР лот 11**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"КМ-СТРОЙ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7802553130**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-RU47511103-061K-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.06.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.06.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.12.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.01.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **47:14:0504001:154**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 172,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **21**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории дворового пространства предусмотрена площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения. Площадки связаны тротуарами с пешеходной зоной участка застройки и квартала в целом.**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка для занятия физкультурой располагается в юго-западной части земельного участка. Площадки связаны тротуарами с пешеходной зоной участка застройки и квартала в целом.**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **0**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Мусороудаление предусмотрено путем выноса мусора населением на хозяйственную площадку. Крупногабаритные отходы складируются на хозяйственной площадке. По мере накопления, весь мусор вывозится спецтранспортом по схеме мусороудаления квартала. Хозяйственная площадка расположена в северо-западной части участка. Количество - два заглубленных контейнера.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории, не занятой застройкой, инженерными коммуникациями и покрытиями, предусмотрено устройство газонов и цветников, посадка кустарников.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В соответствии с СП 59.13330.2012 проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Проектом предусмотрены тротуары. Принятые конструкции тротуаров из бетонных плит и песчано-гравийной смеси не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 0,015 м. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. На парковочных местах выделяется 2 места для автотранспортных средств инвалидов длиной 6,0 м и шириной 3,6 м, что составляет 9 % от общего количества парковок. Стоянки личного автотранспортного средства инвалидов выделяются разметкой и обозначаются специальной символикой.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение территории предусматривается светильниками наружного освещения, подключенными к групповым линиям ГРЩ. Внутридворовая территория жилого дома освещена в вечернее время суток в соответствии с нормами освещенности. Технические условия ПАО «Ленэнерго» на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго» электроустановок ЗАО «СевНИИГиМ» (Приложение к Дополнительному соглашению 3 и Дополнительному соглашению 6 договора ОД-24925-15/22250-Э-15 от 11.09.2 013 г.)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Не предусмотрено**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ПЕТЕРБУРГГАЗ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7838017541**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к Договору ТПЗЛ-2702-2-2019 от 30.12.2019г и редакция Технических условий Приложение 1 к Дополнительному соглашению 2 Договора ТПЗЛ-2702-2-2019 от 30.12.2019г**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 524,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н и Изменения 1 в технические условия от 17.04.2017**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.01.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 075 280,79 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЛЕМЭК"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7801213324**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к Договору о подключении ЗУ11-10/19-ТПр-ХВС от 04.10.2019**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.10.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 318 292,53 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЛЕМЭК"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7801213324**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ЗУ-11/2019-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 877 958,7 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЛКН"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4725484821**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ЗУ-11/2019-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 876 172,70 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЛЕМЭК"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7801213324**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **418-10/19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 134 932,49 руб.**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЛЕМЭК"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7801213324**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **418-10/19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 045 239,15 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИНФОТЕХ"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИНФОТЕХ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИНФОТЕХ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИНФОТЕХ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **306**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **15**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **15**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	80.3	3	42.9	2.7
2	Квартира	2	1	46.4	1	10.3	2.7
3	Квартира	2	1	42.1	1	12.5	2.7
4	Квартира	2	1	42.1	1	12.6	2.7
5	Квартира	2	1	42.1	1	12.9	2.7
6	Квартира	2	1	67.7	2	25.9	2.7
7	Квартира	2	1	81.0	3	39.2	2.7
8	Квартира	3	1	79.9	3	42.9	2.7
9	Квартира	3	1	46.4	1	10.3	2.7
10	Квартира	3	1	42.0	1	12.5	2.7
11	Квартира	3	1	41.9	1	12.6	2.7
12	Квартира	3	1	41.9	1	12.9	2.7
13	Квартира	3	1	55.9	2	25.9	2.7
14	Квартира	3	1	80.6	3	39.2	2.7
15	Квартира	4	1	79.9	3	42.9	2.7
16	Квартира	4	1	46.4	1	10.3	2.7
17	Квартира	4	1	42.0	1	12.5	2.7
18	Квартира	4	1	41.9	1	12.6	2.7
19	Квартира	4	1	41.9	1	12.9	2.7
20	Квартира	4	1	55.9	2	25.9	2.7
21	Квартира	4	1	80.6	3	39.2	2.7
22	Квартира	5	1	79.9	3	42.9	2.7
23	Квартира	5	1	46.4	1	10.3	2.7
24	Квартира	5	1	42.0	1	12.5	2.7
25	Квартира	5	1	41.9	1	12.6	2.7
26	Квартира	5	1	41.9	1	12.9	2.7
27	Квартира	5	1	55.9	2	25.9	2.7
28	Квартира	5	1	80.6	3	39.2	2.7
29	Квартира	6	1	79.9	3	42.9	2.7
30	Квартира	6	1	46.4	1	10.3	2.7
31	Квартира	6	1	42.0	1	12.5	2.7
32	Квартира	6	1	41.9	1	12.6	2.7
33	Квартира	6	1	41.9	1	12.9	2.7
34	Квартира	6	1	55.9	2	25.9	2.7
35	Квартира	6	1	80.6	3	39.2	2.7
36	Квартира	7	1	79.9	3	42.9	2.7
37	Квартира	7	1	46.4	1	10.3	2.7
38	Квартира	7	1	42.0	1	12.5	2.7
39	Квартира	7	1	41.9	1	12.6	2.7

40	Квартира	7	1	41.9	1	12.9	2.7
41	Квартира	7	1	55.9	2	25.9	2.7
42	Квартира	7	1	80.6	3	39.2	2.7
43	Квартира	8	1	79.9	3	42.9	2.7
44	Квартира	8	1	46.4	1	10.3	2.7
45	Квартира	8	1	42.0	1	12.5	2.7
46	Квартира	8	1	41.9	1	12.6	2.7
47	Квартира	8	1	41.9	1	12.9	2.7
48	Квартира	8	1	55.9	2	25.9	2.7
49	Квартира	8	1	80.6	3	39.2	2.7
50	Квартира	9	1	126.5	4	61.0	2.7
51	Квартира	9	1	42.2	1	12.5	2.7
52	Квартира	9	1	42.1	1	12.6	2.7
53	Квартира	9	1	42.0	1	12.9	2.7
54	Квартира	9	1	56.2	2	25.9	2.7
55	Квартира	9	1	80.8	3	39.2	2.7
56	Квартира	1	2	72.4	2	31.4	4.6
57	Квартира	1	2	50.5	1	10.8	4.6
58	Квартира	2	2	46.1	1	12.7	2.7
59	Квартира	2	2	74.1	2	29.2	2.7
60	Квартира	2	2	40.6	1	11.3	2.7
61	Квартира	2	2	40.5	1	11.3	2.7
62	Квартира	2	2	40.5	1	11.3	2.7
63	Квартира	2	2	56.0	2	26.2	2.7
64	Квартира	2	2	69.1	2	30.9	2.7
65	Квартира	2	2	42.2	1	11.4	2.7
66	Квартира	3	2	41.4	1	12.7	2.7
67	Квартира	3	2	68.3	2	29.2	2.7
68	Квартира	3	2	40.5	1	11.5	2.7
69	Квартира	3	2	40.4	1	11.5	2.7
70	Квартира	3	2	40.4	1	11.5	2.7
71	Квартира	3	2	55.9	2	26.2	2.7
72	Квартира	3	2	64.2	2	23.3	2.7
73	Квартира	3	2	42.5	1	11.4	2.7
74	Квартира	4	2	41.4	1	12.7	2.7
75	Квартира	4	2	68.3	2	29.2	2.7
76	Квартира	4	2	40.5	1	11.5	2.7
77	Квартира	4	2	40.4	1	11.5	2.7
78	Квартира	4	2	40.4	1	11.5	2.7
79	Квартира	4	2	55.9	2	26.2	2.7
80	Квартира	4	2	64.2	2	23.3	2.7
81	Квартира	4	2	42.5	1	11.4	2.7
82	Квартира	5	2	41.4	1	12.7	2.7

83	Квартира	5	2	68.3	2	29.2	2.7
84	Квартира	5	2	40.5	1	11.5	2.7
85	Квартира	5	2	40.4	1	11.5	2.7
86	Квартира	5	2	40.4	1	11.5	2.7
87	Квартира	5	2	55.9	2	26.2	2.7
88	Квартира	5	2	64.2	2	23.3	2.7
89	Квартира	5	2	42.5	1	11.4	2.7
90	Квартира	6	2	41.4	1	12.7	2.7
91	Квартира	6	2	68.3	2	29.2	2.7
92	Квартира	6	2	40.5	1	11.5	2.7
93	Квартира	6	2	40.4	1	11.5	2.7
94	Квартира	6	2	40.4	1	11.5	2.7
95	Квартира	6	2	55.9	2	26.2	2.7
96	Квартира	6	2	64.2	2	23.3	2.7
97	Квартира	6	2	42.5	1	11.4	2.7
98	Квартира	7	2	41.4	1	12.7	2.7
99	Квартира	7	2	68.3	2	29.2	2.7
100	Квартира	7	2	40.5	1	11.5	2.7
101	Квартира	7	2	40.4	1	11.5	2.7
102	Квартира	7	2	40.4	1	11.5	2.7
103	Квартира	7	2	55.9	2	26.2	2.7
104	Квартира	7	2	64.2	2	23.3	2.7
105	Квартира	7	2	42.5	1	11.4	2.7
106	Квартира	8	2	41.4	1	12.7	2.7
107	Квартира	8	2	68.3	2	29.2	2.7
108	Квартира	8	2	40.5	1	11.5	2.7
109	Квартира	8	2	40.4	1	11.5	2.7
110	Квартира	8	2	40.4	1	11.5	2.7
111	Квартира	8	2	55.9	2	26.2	2.7
112	Квартира	8	2	64.2	2	23.3	2.7
113	Квартира	8	2	42.5	1	11.4	2.7
114	Квартира	9	2	101.6	3	36.7	2.7
115	Квартира	9	2	40.6	1	11.5	2.7
116	Квартира	9	2	40.6	1	11.5	2.7
117	Квартира	9	2	40.6	1	11.5	2.7
118	Квартира	9	2	56.1	2	26.2	2.7
119	Квартира	9	2	64.9	2	23.3	2.7
120	Квартира	9	2	42.6	1	11.4	2.7
121	Квартира	1	3	63.6	1	9.9	4.6
122	Квартира	1	3	85.2	1	13.5	4.6
123	Квартира	2	3	64.7	2	22.4	2.7
124	Квартира	2	3	63.3	2	24.8	2.7
125	Квартира	2	3	40.4	1	11.0	2.7

126	Квартира	2	3	40.4	1	10.9	2.7
127	Квартира	2	3	38.4	1	12.9	2.7
128	Квартира	2	3	61.0	2	24.1	2.7
129	Квартира	2	3	81.0	3	36.7	2.7
130	Квартира	2	3	64.2	2	28.4	2.7
131	Квартира	3	3	64.9	2	22.4	2.7
132	Квартира	3	3	63.4	2	24.7	2.7
133	Квартира	3	3	40.1	1	11.1	2.7
134	Квартира	3	3	40.2	1	11.0	2.7
135	Квартира	3	3	38.5	1	12.9	2.7
136	Квартира	3	3	61.0	2	24.1	2.7
137	Квартира	3	3	81.0	3	37.1	2.7
138	Квартира	3	3	64.4	2	28.4	2.7
139	Квартира	4	3	64.9	2	22.4	2.7
140	Квартира	4	3	63.4	2	24.7	2.7
141	Квартира	4	3	40.1	1	11.1	2.7
142	Квартира	4	3	40.2	1	11.0	2.7
143	Квартира	4	3	38.5	1	12.9	2.7
144	Квартира	4	3	61.0	2	24.1	2.7
145	Квартира	4	3	81.0	3	37.1	2.7
146	Квартира	4	3	64.4	2	28.4	2.7
147	Квартира	5	3	64.9	2	22.4	2.7
148	Квартира	5	3	63.4	2	24.7	2.7
149	Квартира	5	3	40.1	1	11.1	2.7
150	Квартира	5	3	40.2	1	11.0	2.7
151	Квартира	5	3	38.5	1	12.9	2.7
152	Квартира	5	3	61.0	2	24.1	2.7
153	Квартира	5	3	81.0	3	37.1	2.7
154	Квартира	5	3	64.4	2	28.4	2.7
155	Квартира	6	3	64.9	2	22.4	2.7
156	Квартира	6	3	63.4	2	24.7	2.7
157	Квартира	6	3	40.1	1	11.1	2.7
158	Квартира	6	3	40.2	1	11.0	2.7
159	Квартира	6	3	38.5	1	12.9	2.7
160	Квартира	6	3	61.0	2	24.1	2.7
161	Квартира	6	3	81.0	3	37.1	2.7
162	Квартира	6	3	64.4	2	28.4	2.7
163	Квартира	7	3	64.9	2	22.4	2.7
164	Квартира	7	3	63.4	2	24.7	2.7
165	Квартира	7	3	40.1	1	11.1	2.7
166	Квартира	7	3	40.2	1	11.0	2.7
167	Квартира	7	3	38.5	1	12.9	2.7
168	Квартира	7	3	61.0	2	24.1	2.7

169	Квартира	7	3	81.0	3	37.1	2.7
170	Квартира	7	3	64.4	2	28.4	2.7
171	Квартира	8	3	64.9	2	22.4	2.7
172	Квартира	8	3	63.4	2	24.7	2.7
173	Квартира	8	3	40.1	1	11.1	2.7
174	Квартира	8	3	40.2	1	11.0	2.7
175	Квартира	8	3	38.5	1	12.9	2.7
176	Квартира	8	3	61.0	2	24.1	2.7
177	Квартира	8	3	81.0	3	37.1	2.7
178	Квартира	8	3	64.4	2	28.4	2.7
179	Квартира	9	3	125.2	4	49.3	2.7
180	Квартира	9	3	40.3	1	11.1	2.7
181	Квартира	9	3	40.4	1	11.0	2.7
182	Квартира	9	3	92.2	3	40.6	2.7
183	Квартира	9	3	81.0	3	37.0	2.7
184	Квартира	9	3	64.6	2	28.4	2.7
185	Квартира	1	4	78.2	1	12.4	4.6
186	Квартира	1	4	75.7	1	11.9	4.6
187	Квартира	1	4	77.9	1	13.6	4.6
188	Квартира	2	4	81.0	3	37.3	2.7
189	Квартира	2	4	63.8	2	23.1	2.7
190	Квартира	2	4	62.2	2	23.2	2.7
191	Квартира	2	4	41.2	1	11.1	2.7
192	Квартира	2	4	66.6	2	21.8	2.7
193	Квартира	3	4	80.9	3	37.3	2.7
194	Квартира	3	4	64.0	2	23.1	2.7
195	Квартира	3	4	62.4	2	23.2	2.7
196	Квартира	3	4	41.5	1	11.1	2.7
197	Квартира	3	4	66.8	2	21.8	2.7
198	Квартира	4	4	80.9	3	37.3	2.7
199	Квартира	4	4	64.0	2	23.1	2.7
200	Квартира	4	4	62.4	2	23.2	2.7
201	Квартира	4	4	41.5	1	11.1	2.7
202	Квартира	4	4	66.8	2	21.8	2.7
203	Квартира	5	4	80.9	3	37.3	2.7
204	Квартира	5	4	64.0	2	23.1	2.7
205	Квартира	5	4	62.4	2	23.2	2.7
206	Квартира	5	4	41.5	1	11.1	2.7
207	Квартира	5	4	66.8	2	21.8	2.7
208	Квартира	6	4	80.9	3	37.3	2.7
209	Квартира	6	4	64.0	2	23.1	2.7
210	Квартира	6	4	62.4	2	23.2	2.7
211	Квартира	6	4	41.5	1	11.1	2.7

212	Квартира	6	4	66.8	2	21.8	2.7
213	Квартира	7	4	80.9	3	37.3	2.7
214	Квартира	7	4	64.0	2	23.1	2.7
215	Квартира	7	4	62.4	2	23.2	2.7
216	Квартира	7	4	41.5	1	11.1	2.7
217	Квартира	7	4	66.8	2	21.8	2.7
218	Квартира	8	4	80.9	3	37.3	2.7
219	Квартира	8	4	64.0	2	23.1	2.7
220	Квартира	8	4	62.4	2	23.2	2.7
221	Квартира	8	4	41.5	1	11.1	2.7
222	Квартира	8	4	66.8	2	21.8	2.7
223	Квартира	9	4	80.7	3	37.3	2.7
224	Квартира	9	4	64.2	2	23.1	2.7
225	Квартира	9	4	62.6	2	23.2	2.7
226	Квартира	9	4	108.5	4	55.1	2.7
227	Квартира	1	5	83.1	1	14.9	4.6
228	Квартира	1	5	50.8	1	16.1	4.6
229	Квартира	2	5	46.0	1	12.2	2.7
230	Квартира	2	5	63.9	2	26.1	2.7
231	Квартира	2	5	59.5	2	23.5	2.7
232	Квартира	2	5	38.2	1	12.9	2.7
233	Квартира	2	5	40.6	1	11.0	2.7
234	Квартира	2	5	40.6	1	11.0	2.7
235	Квартира	2	5	43.1	1	11.2	2.7
236	Квартира	2	5	64.8	2	27.6	2.7
237	Квартира	2	5	65.0	2	23.0	2.7
238	Квартира	2	5	55.1	2	27.0	2.7
239	Квартира	3	5	41.6	1	12.2	2.7
240	Квартира	3	5	64.0	2	26.1	2.7
241	Квартира	3	5	59.6	2	23.5	2.7
242	Квартира	3	5	38.3	1	12.9	2.7
243	Квартира	3	5	40.3	1	11.1	2.7
244	Квартира	3	5	40.3	1	11.1	2.7
245	Квартира	3	5	42.9	1	11.2	2.7
246	Квартира	3	5	65.2	2	27.6	2.7
247	Квартира	3	5	65.3	2	23.0	2.7
248	Квартира	3	5	55.0	2	27.0	2.7
249	Квартира	4	5	41.6	1	12.2	2.7
250	Квартира	4	5	64.0	2	26.1	2.7
251	Квартира	4	5	59.6	2	23.5	2.7
252	Квартира	4	5	38.3	1	12.9	2.7
253	Квартира	4	5	40.3	1	11.1	2.7
254	Квартира	4	5	40.3	1	11.1	2.7

255	Квартира	4	5	42.9	1	11.2	2.7
256	Квартира	4	5	65.2	2	27.6	2.7
257	Квартира	4	5	65.3	2	23.0	2.7
258	Квартира	4	5	55.0	2	27.0	2.7
259	Квартира	5	5	41.6	1	12.2	2.7
260	Квартира	5	5	64.0	2	26.1	2.7
261	Квартира	5	5	59.6	2	23.5	2.7
262	Квартира	5	5	38.3	1	12.9	2.7
263	Квартира	5	5	40.3	1	11.1	2.7
264	Квартира	5	5	40.3	1	11.1	2.7
265	Квартира	5	5	42.9	1	11.2	2.7
266	Квартира	5	5	65.2	2	27.6	2.7
267	Квартира	5	5	65.3	2	23.0	2.7
268	Квартира	5	5	55.0	2	27.0	2.7
269	Квартира	6	5	41.6	1	12.2	2.7
270	Квартира	6	5	64.0	2	26.1	2.7
271	Квартира	6	5	59.6	2	23.5	2.7
272	Квартира	6	5	38.3	1	12.9	2.7
273	Квартира	6	5	40.3	1	11.1	2.7
274	Квартира	6	5	40.3	1	11.1	2.7
275	Квартира	6	5	42.9	1	11.2	2.7
276	Квартира	6	5	65.2	2	27.6	2.7
277	Квартира	6	5	65.3	2	23.0	2.7
278	Квартира	6	5	55.0	2	27.0	2.7
279	Квартира	7	5	41.6	1	12.2	2.7
280	Квартира	7	5	64.0	2	26.1	2.7
281	Квартира	7	5	59.6	2	23.5	2.7
282	Квартира	7	5	38.3	1	12.9	2.7
283	Квартира	7	5	40.3	1	11.1	2.7
284	Квартира	7	5	40.3	1	11.1	2.7
285	Квартира	7	5	42.9	1	11.2	2.7
286	Квартира	7	5	65.2	2	27.6	2.7
287	Квартира	7	5	65.3	2	23.0	2.7
288	Квартира	7	5	55.0	2	27.0	2.7
289	Квартира	8	5	41.6	1	12.2	2.7
290	Квартира	8	5	64.0	2	26.1	2.7
291	Квартира	8	5	59.6	2	23.5	2.7
292	Квартира	8	5	38.3	1	12.9	2.7
293	Квартира	8	5	40.3	1	11.1	2.7
294	Квартира	8	5	40.3	1	11.1	2.7
295	Квартира	8	5	42.9	1	11.2	2.7
296	Квартира	8	5	65.2	2	27.6	2.7
297	Квартира	8	5	65.3	2	23.0	2.7

298	Квартира	8	5	55.0	2	27.0	2.7
299	Квартира	9	5	42.0	1	12.2	2.7
300	Квартира	9	5	64.4	2	26.1	2.7
301	Квартира	9	5	90.7	3	37.6	2.7
302	Квартира	9	5	40.5	1	11.1	2.7
303	Квартира	9	5	40.5	1	11.1	2.7
304	Квартира	9	5	43.2	1	11.2	2.7
305	Квартира	9	5	125.4	4	53.4	2.7
306	Квартира	9	5	55.2	2	27.0	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Встроенное помещение 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.1	Помещение	84.9	4.6
					Тамбур	4.9	
					Санузел	5.1	
					ПУИ	3.2	
Встроенное помещение 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.8	Помещение	50.3	4.6
					Тамбур	5.3	
					Санузел	6.6	
					ПУИ	4.6	
Встроенное помещение 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	143.7	Помещение	121.0	4.6
					Тамбур	8.7	
					Санузел	7.3	
					ПУИ	6.7	
Встроенное помещение 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	67.7	Помещение	54.8	2.7
					Тамбур	5.2	
					Санузел	5.0	
					ПУИ	2.7	
Встроенное помещение 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	74.3	Помещение	58.3	4.6
					Тамбур	4.4	
					Санузел	7.6	
					ПУИ	4.0	
Встроенное помещение 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	57.0	Помещение	42.0	4.6
					Тамбур	4.5	
					Санузел	7.3	

					ПУИ	3.2	
Встроенное помещение 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	39.0	Помещение	24.9	4.6
					Тамбур	5.0	
					Санузел	5.9	
					ПУИ	3.2	
Встроенное помещение 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	59.4	Помещение	46.0	4.6
					Тамбур	5.5	
					Санузел	5.2	
					ПУИ	2.7	
Встроенное помещение 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	69.6	Помещение	56.6	4.6
					Тамбур	4.6	
					Санузел	6.0	
					ПУИ	2.4	
Встроенное помещение 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	78.2	Помещение	65.8	4.6
					Тамбур	4.4	
					Санузел	5.2	
					ПУИ	2.8	
Встроенное помещение 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	68.6	Помещение	52.2	4.6
					Тамбур	6.1	
					Санузел	7.2	
					ПУИ	3.1	
Встроенное помещение 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	81.3	Помещение	66.8	2.7
					Тамбур	5.6	
					Санузел	6.6	
					ПУИ	2.3	
Встроенное помещение 13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	53.2	Помещение	39.2	2.7
					Тамбур	4.7	
					Санузел	6.2	
					ПУИ	3.1	
Встроенное помещение 14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	145.7	Помещение	129.6	4.6
					Тамбур	4.9	
					Санузел	6.5	
					ПУИ	4.7	
Встроенное помещение 15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	122.3	Помещение	107.1	4.6
					Тамбур	4.1	

					Санузел	6.3	
					ПУИ	4.8	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ГРЩ	Блок инженерных помещений, 1 этаж	Техническое	18,6
2	Диспетчерская	Блок инженерных помещений, 1 этаж	Техническое	33,6
3	Помещение хранения люминисцентных ламп	Блок инженерных помещений, 1 этаж	Техническое	4,3
4	санузел	Блок инженерных помещений, 1 этаж	Техническое	3,3
5	тамбур	Блок инженерных помещений, 1 этаж	Техническое	5,3
6	тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8,8
7	вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	30,8
8	колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	17,7
9	ПУИ	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4,0
10	тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4,5
11	велосипедная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14,7
12	лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14,0
13	лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	14,0
14	внеквартирный коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	46,1
15	коллекторная	Секция 1, 2 этаж	Техническое	5,8
16	лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	9,9
17	лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	14,0
18	внеквартирный коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	46,1
19	коллекторная	Секция 1, 3 этаж	Техническое	5,8
20	лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	9,9
21	лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	14,0
22	внеквартирный коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	46,1
23	коллекторная	Секция 1, 4 этаж	Техническое	5,8
24	лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	9,9
25	лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	14,0
26	внеквартирный коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	46,1
27	коллекторная	Секция 1, 5 этаж	Техническое	5,8
28	лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	9,9
29	лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	14,0
30	внеквартирный коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	46,1
31	коллекторная	Секция 1, 6 этаж	Техническое	5,8
32	лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	9,9
33	лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	14,0
34	внеквартирный коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	46,1
35	лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	9,9
36	коллекторная	Секция 1, 7 этаж	Техническое	5,8
37	лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	14,0

38	внеквартирный коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	46,1
39	лифтовой холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	9,9
40	коллекторная	Секция 1, 8 этаж	Техническое	5,8
41	лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	14,0
42	внеквартирный коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	40,8
43	коллекторная	Секция 1, 9 этаж	Техническое	6,0
44	лифтовой холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	10,0
45	тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5,8
46	вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	20,8
47	колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	21,0
48	ПУИ	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4,7
49	тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6,5
50	внеквартирный коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	24,0
51	коллекторная	Секция 2, 1 этаж	Техническое	5,1
52	лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14,0
53	лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	14,0
54	внеквартирный коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	39,9
55	коллекторная	Секция 2, 2 этаж	Техническое	5,1
56	лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	14,0
57	внеквартирный коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	39,9
58	коллекторная	Секция 2, 3 этаж	Техническое	5,1
59	лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	14,0
60	внеквартирный коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	39,9
61	коллекторная	Секция 2, 4 этаж	Техническое	5,1
62	лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	14,0
63	внеквартирный коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	39,9
64	коллекторная	Секция 2, 5 этаж	Техническое	5,1
65	лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	14,0
66	внеквартирный коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	39,9
67	коллекторная	Секция 2, 6 этаж	Техническое	5,1
68	лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	14,0
69	внеквартирный коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	39,9
70	коллекторная	Секция 2, 7 этаж	Техническое	5,1
71	лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	14,0
72	внеквартирный коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	39,9
73	коллекторная	Секция 2, 8 этаж	Техническое	5,1
74	лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	14,0
75	внеквартирный коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	40,0
76	коллекторная	Секция 2, 9 этаж	Техническое	5,1
77	тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6,1
78	вестибюль	Секция 3, 1 этаж	Общественное	23,2
79	тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	3,9
80	колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	13,8

81	лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	13,6
82	внеквартирный коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	19,2
83	коллекторная	Секция 3, 1 этаж	Техническое	5,1
84	ПУИ	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5,4
85	лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	13,6
86	внеквартирный коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	32,9
87	коллекторная	Секция 3, 2 этаж	Техническое	4,0
88	лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	5,1
89	лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	13,6
90	внеквартирный коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	32,9
91	лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	5,1
92	коллекторная	Секция 3, 3 этаж	Техническое	4,0
93	лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	13,6
94	внеквартирный коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	33,0
95	лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	5,1
96	коллекторная	Секция 3, 4 этаж	Техническое	4,0
97	лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	13,6
98	внеквартирный коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	33,0
99	лифтовой холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	5,1
100	коллекторная	Секция 3, 5 этаж	Техническое	4,0
101	лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	13,6
102	внеквартирный коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	33,0
103	лифтовой холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	5,1
104	коллекторная	Секция 3, 6 этаж	Техническое	4,0
105	лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	13,6
106	внеквартирный коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	33,0
107	лифтовой холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	5,1
108	коллекторная	Секция 3, 7 этаж	Техническое	4,0
109	лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Общественное	13,6
110	внеквартирный коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	33,0
111	лифтовой холл	Секция 3, 8 этаж	Общественное	5,1
112	коллекторная	Секция 3, 8 этаж	Техническое	4,0
113	лестничная клетка	Секция 3, 9 этаж	Общественное	13,6
114	внеквартирный коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	32,9
115	коллекторная	Секция 3, 9 этаж	Техническое	4,0
116	лифтовой холл	Секция 3, 9 этаж	Общественное	5,1
117	тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	6,7
118	колясочная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	14,0
119	внеквартирный коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	61,9
120	ПУИ	Секция 4, 1 этаж	Общественное	1,8
121	коллекторная	Секция 4, 1 этаж	Техническое	4,2
122	лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	14,0
123	лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	16,0

124	внеквартирный коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	29,2
125	коллекторная	Секция 4, 2 этаж	Техническое	4,2
126	лифтовой холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	9,4
127	лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	16,0
128	внеквартирный коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	29,2
129	лифтовой холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	9,4
130	коллекторная	Секция 4, 3 этаж	Техническое	4,2
131	лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	16,0
132	внеквартирный коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	29,3
133	лифтовой холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	9,4
134	коллекторная	Секция 4, 4 этаж	Техническое	4,2
135	лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Общественное	16,0
136	внеквартирный коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	29,3
137	лифтовой холл	Секция 4, 5 этаж	Общественное	9,4
138	коллекторная	Секция 4, 5 этаж	Техническое	4,2
139	лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Общественное	16,0
140	внеквартирный коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	29,3
141	лифтовой холл	Секция 4, 6 этаж	Общественное	9,4
142	коллекторная	Секция 4, 6 этаж	Техническое	4,2
143	лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Общественное	16,0
144	внеквартирный коридор	Секция 4, 7 этаж	Общественное	29,3
145	лифтовой холл	Секция 4, 7 этаж	Общественное	9,4
146	коллекторная	Секция 4, 7 этаж	Техническое	4,2
147	лестничная клетка	Секция 4, 8 этаж	Общественное	16,0
148	внеквартирный коридор	Секция 4, 8 этаж	Общественное	29,3
149	лифтовой холл	Секция 4, 8 этаж	Общественное	9,4
150	коллекторная	Секция 4, 8 этаж	Техническое	4,2
151	лестничная клетка	Секция 4, 9 этаж	Общественное	16,0
152	внеквартирный коридор	Секция 4, 9 этаж	Общественное	24,8
153	коллекторная	Секция 4, 9 этаж	Техническое	4,2
154	лифтовой холл	Секция 4, 9 этаж	Общественное	9,4
155	тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	15,5
156	вестибюль	Секция 5, 1 этаж	Общественное	59,9
157	колясочная	Секция 5, 1 этаж	Общественное	9,8
158	коллекторная	Секция 5, 1 этаж	Техническое	4,1
159	ПУИ	Секция 5, 1 этаж	Общественное	6,1
160	тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	7,7
161	водомерный узел	Секция 5, 1 этаж	Техническое	19,2
162	лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж	Общественное	13,7
163	тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	4,0
164	внеквартирный коридор	Секция 5, 1 этаж	Общественное	5,1
165	ИТП	Секция 5, 1 этаж	Техническое	47,8
166	ИТП	Секция 5, 1 этаж	Техническое	20,0

167	лестничная клетка	Секция 5, 2 этаж	Общественное	13,6
168	внеквартирный коридор	Секция 5, 2 этаж	Общественное	47,7
169	лифтовой холл	Секция 5, 2 этаж	Общественное	5,1
170	коллекторная	Секция 5, 2 этаж	Техническое	4,1
171	лестничная клетка	Секция 5, 3 этаж	Общественное	13,8
172	внеквартирный коридор	Секция 5, 3 этаж	Общественное	47,7
173	лифтовой холл	Секция 5, 3 этаж	Общественное	5,1
174	коллекторная	Секция 5, 3 этаж	Техническое	4,1
175	лестничная клетка	Секция 5, 4 этаж	Общественное	13,8
176	внеквартирный коридор	Секция 5, 4 этаж	Общественное	47,7
177	лифтовой холл	Секция 5, 4 этаж	Общественное	5,1
178	коллекторная	Секция 5, 4 этаж	Техническое	4,1
179	лестничная клетка	Секция 5, 5 этаж	Общественное	13,8
180	внеквартирный коридор	Секция 5, 5 этаж	Общественное	47,7
181	лифтовой холл	Секция 5, 5 этаж	Общественное	5,1
182	коллекторная	Секция 5, 5 этаж	Техническое	4,1
183	лестничная клетка	Секция 5, 6 этаж	Общественное	13,8
184	внеквартирный коридор	Секция 5, 6 этаж	Общественное	47,7
185	лифтовой холл	Секция 5, 6 этаж	Общественное	5,1
186	коллекторная	Секция 5, 6 этаж	Техническое	4,1
187	лестничная клетка	Секция 5, 7 этаж	Общественное	13,8
188	внеквартирный коридор	Секция 5, 7 этаж	Общественное	47,7
189	лифтовой холл	Секция 5, 7 этаж	Общественное	5,1
190	коллекторная	Секция 5, 7 этаж	Техническое	4,1
191	лестничная клетка	Секция 5, 8 этаж	Общественное	13,8
192	внеквартирный коридор	Секция 5, 8 этаж	Общественное	47,7
193	лифтовой холл	Секция 5, 8 этаж	Общественное	5,1
194	коллекторная	Секция 5, 8 этаж	Техническое	4,1
195	лестничная клетка	Секция 5, 9 этаж	Общественное	13,8
196	внеквартирный коридор	Секция 5, 9 этаж	Общественное	47,7
197	лифтовой холл	Секция 5, 9 этаж	Общественное	5,1
198	коллекторная	Секция 5, 9 этаж	Техническое	4,1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водопровод: Водомер и насосная, Секция 5, 1 этаж	Водомерный узел №1 со счетчиком на хоз.-питьевой и на резервной линиях.Водомерные узлы №2 со счетчиком на вводе. Насосная установка хоз.-питьевого назначения для жилой части	Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с поставщиком. Повышения давления для жилой части.
2	Водопровод: Тех.пространство, 1 этаж, жилые этажи	Трубопроводы ХВС, ГВС	Транспортировка воды собственникам , арендаторам жилых и встроенных помещений

3	Водопровод: Тех.пространство, 1 этаж, жилые этажи	Запорная арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
4	Водопровод: Тех.пространство, 1 этаж, жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС. ГВС	Для обеспечения поставки вод потребителю с заданными параметрами (температуры, давления)
5	Водопровод: Жилые этажи, 1 этаж	Узлы учета квартиры, встроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенных помещений с управляющей компанией
6	Канализация: Водомер и насосная, Секция 4, 1 этаж	Трап в полу	Для сброса случайных и аварийных стоков
7	Канализация: ИТП, Секция 4, 1 этаж	Трап в полу	Для сброса случайных и аварийных стоков
8	Канализация: Помещения хранения уборочного инвентаря	трапы	Удаление протечек, утечек
9	Канализация: Тех.пространство	трапы	Удаление протечек, утечек
10	Канализация: Санитарные узлы, жилые этажи, тех.пространство, 1 этаж жилье и встроенные помещения	Трубопроводы канализации	Траснпортировка бытовых стоков
11	Канализация: Кровля	Водосточные воронки	Отведение дождевых сточных вод
12	Канализация: Жилые этажи, тех.пространство, 1 этаж	Внутренние водостоки	Транспортировка дождевых сточных вод
13	Система отвода конденсата: фасад здания	Трубопроводы	Отвод конденсата
14	Электроснабжение и электроосвещение: Электрощитовая. 1 этаж, пом. 1-121	Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям
15	Электроснабжение и электроосвещение: Электрощитовая. 1 этаж, пом. 1-122	Узлы учета общедомовых потребителей, встроенных помещений	Для коммерческого расчета между жильцами, собственником, арендатором жилых и встроенных помещений с управляющей компанией
16	Электроснабжение и электроосвещение: Снаружи дома у входа в электрощитовую. 1 этаж, пом. 1-121	Кабельный киоск	Для электроснабжения встроенных помещений
17	Электроснабжение и электроосвещение: Электрощитовая	Щит арендаторов	Распределение электроэнергии по потребителям
18	Электроснабжение и электроосвещение: Встроенные помещения, жилые этажи, кровля	Магистральные линии, стояки питания этажных щитов, стояки питания лифтового оборудования, стояки питания оборудования вентиляции и дымоудаления	Для подключения оборудования
19	Электроснабжение и электроосвещение: Места общего пользования, придомовая территория	Светильники	Для обеспечения нормативного уровня освещенности
20	Электроснабжение и электроосвещение: Этажные щиты	Узлы учета квартирных потребителей	Для коммерческого расчета между жильцами с управляющей компанией
21	Электроснабжение и электроосвещение: Квартиры	Квартирные щитки, штепсельные розетки, клемники и патроны для ламп	Для распределения электроэнергии внутри квартир
22	Отопление: ИТП. Секция 5, 1 этаж	ИТП 1, ИТП 2	Отопление и ГВС жилой и встроенной части
23	Отопление: тех. пространство	Магистральная разводка системы отопления жилой и встроенной части.	Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления и прочим потребителям

24	Отопление: Помещения коллекторных на жилых этажах	Стояк системы отопления, коллекторный узел с запорной, регулирующей арматурой и узлом учета	Транспортировка теплоносителя собственникам жилых помещений, учет потребляемой тепловой энергии
25	Отопление: Жилые этажи, встроенные помещения	Узел учета жилых этажей, встроенных помещений	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором встроенных помещений с управляющей компанией
26	Отопление: Жилые этажи, встроенные помещения	Радиаторы с нижним и боковым подключением	Поддержание нормативной температуры воздуха
27	Вентиляция: 1 этаж, технические и вспомогательные помещения	Системы вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях
28	Вентиляция: Жилые этажи здания	Системы вентиляции жилых помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах
29	Вентиляция: 1 этаж, встроенные помещения	Системы вентиляции встроенных помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях
30	Вентиляция: Коридоры 2-9 этажей, 1,2,3,5 секций, коридор 1 этажа, 2 секции.	Системы приточной и вытяжной противодымной вентиляции	Обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
31	АППЗ: МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры	Кабельно-проводниковая продукция	Сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и полной эвакуации людей в безопасную зон. Передача информации
32	АППЗ: МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения, квартиры	Извещатели	Обнаружение возгорания
33	АППЗ: МОПы, встроенные помещения	Оповещатели	Оповещение о возгорании
34	АППЗ: МОПы, встроенные помещения, диспетчерская	Приборы контроля и управление	Управление исполнительными устройствами
35	АППЗ: диспетчерская	Блоки индикации	Отображение информации
36	СКУД: МОПы, квартиры	Кабельная продукция	Для передачи данных
37	СКУД: МОПы	Блоки распределения	Коммутация и распределение сигналов
38	СКУД: Входные группы согласно проекта	Вызывные панели	Вызов абонента
39	СКУД: диспетчерская	Монитор, пульт консьержа	Прием звонков от посетителей
40	СКУД: Входные группы согласно проекта	Кнопки выход, считыватели, замки	Ограничение доступа
41	Радиофикация: МОПы, встроенные помещения, квартиры	Кабельная продукция	Для передачи данных
42	Радиофикация: диспетчерская	Основное активное оборудование	Передача радио сигналов
43	Радиофикация: МОПы	Распределительные коробки	Распределение сигналов
44	РАСЦО: МОПы	Кабельная продукция	Для передачи данных
45	РАСЦО: МОПы	Оповещатели и громкоговорители	Оповещение население
46	РАСЦО: диспетчерская	Головное оборудование	Прием сигналов РАСЦО
47	Телевидение:Техническое пространство	Кабельная продукция	Для передачи данных
48	Телевидение: диспетчерская	Головное оборудование	Прием сигналов телевидения
49	Диспетчеризация: МОПы	Кабельная продукция	Для передачи данных
50	Диспетчеризация: ГРЩ	Щиты с оборудованием	Управление системой
51	Диспетчеризация: Инженерные помещения, выходы на кровлю, входа в техническое пространство	Датчики	Сбор данных, связь с диспетчером

52	Диспетчеризация: Инженерные помещения	ГГС	Сбор данных, связь с диспетчером
53	Газоснабжение: фасад здания	Наружный газопровод	Транспортировка газа к внутреннему газопроводу
54	Газоснабжение: жилые этажи	Внутренний газопровод	Газоснабжение жилой части
55	Лестничная клетка. Секция 1	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский
56	Лестничная клетка. Секция 2	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский
57	Лестничная клетка. Секция 3	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский
58	Лестничная клетка. Секция 4	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский
59	Лестничная клетка. Секция 5	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 289 728 084,0 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7831000027**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810790330003689**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000790**
		БИК: **044030790**
		ИНН: **7831000027**

		КПП: **783501001**
		ОГРН: **1027800000140**
		ОКПО: **09804728**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7831000027**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 200 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **573 035 834,64 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **626 964 165,36 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **23.11.2022**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **119**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 863,5 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **719,7 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **599 926 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **115 924 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **150 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В Разделе 15.2. О характеристиках жилых помещений, не предусмотрена возможность указывать разноуровневые потолки в квартирах. В соответствии с проектом в квартирах расположенных на первом этаже предусмотрены разноуровневые потолки. В квартирах № 56, 57, 121, 122, 185, 186, 187, 227, 228 - высота потолков от 2,5 м. до 4,6 м. В Разделе 15.3. О характеристиках нежилых помещений, не предусмотрена возможность указывать разноуровневые потолки в помещениях. Во встроенных помещениях № 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 - высота потолков от 2,7 м. до 4,6 м.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 521942539275864745575046860280017403430

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТ-НОВОСЕЛЬЕ", Берсиров Анзор Бесланович, район Ломоносовский, городской поселок Новоселье**

Действителен: с 17.08.2020 по 17.08.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 551219248915201580872407983334178801377

Владелец: **Комитет гос. строительного надзора и гос. экспертизы ЛО, Лобановский Дмитрий Александрович, Санкт-Петербург**

Действителен: с 13.12.2019 по 13.12.2020