

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000051 от 30.06.2021

ЖК Приоритет по адресу: Санкт-Петербург, Воскресенская набережная, дом 32, литера А

Дата первичного размещения: 01.08.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ЕВРОСТРОЙ-УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫМИ ПРОЕКТАМИ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЕВРОСТРОЙ-УСП |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 197110 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вязовая |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 10; Литера: А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 216; Помещение: 55-Н |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(812)703-47-99 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: rudenko@esgroup.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.esperclub.ru |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.priority.spb.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Кравцова |
| | 1.5.2 | Имя: Оксана |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ЕВРОСТРОЙ УСП |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7813242111 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1167847070291 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2016 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.6 | Адрес в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Кравцова |
| | 3.3.2 | Имя: Оксана |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия/Russia |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 50 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Кравцов |
| | 3.3.2 | Имя: Валерий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Геннадьевич |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия/Russia |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 50 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Кравцов |
| | 3.4.2 | Имя: Валерий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 026-612-736 39 |
| | 3.4.7 | ИНН: 470305668422 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владение 50 % доли уставного капитала общества |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Кравцова |
| | 3.4.2 | Имя: Оксана |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 117-147-848 59 |
| | 3.4.7 | ИНН: 781429255150 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владение 50 % доли уставного капитала общества |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Эсперова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 10; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Esper club" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.11.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-13-18-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 103 179,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 512 333,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 917 525,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма: |
| | 7.2 | Полное наименование поручителя: |
| | 7.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Сведения о договоре поручительства: |
| | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: набережная |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Воскресенская |
| | 9.2.10 | Дом: 32 |
| | 9.2.11 | Литера: А |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 9445,66 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 059,33 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 274,96 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 334,29 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр "Санитарно-Эпидемиологических Заключений" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839380606 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРКОЛУМНИУМ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813042088 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.12.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7 8 - 2 - 1 - 3 - 0 3 3 6 - 1 6 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0016-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертизы строительных проектов |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7838485596 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.10.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0080-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертизы строительных проектов |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7838485596 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0066-20 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ПРИОРИТЕТ Клубный дом |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-018-0160-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2016 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ДКП-01-РБ/2016 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:31:0001026:8 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1 349,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по озеленению в пределах участка строительства не выполняются |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): проектом предусмотрено освещение прилегающей к проектному зданию территории посредством консольных светильников, установленных на фасадах |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Элементы благоустройства не предусмотрены в пределах участка строительства |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5608/1631-ВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 823 277,9 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5608/1631-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 386 832,63 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-10510-16/12847-Э-16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 685 361 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2016 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1518/81070201/5-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 165 956,96 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Городской мониторинговый центр |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Смарт Телеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СВЯЗЬМОНТАЖ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7816247326 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 40 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 47 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 44 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 3 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 2-1 | Квартира | 2 | 3 | 136.22 | 2 | 38.45 | 3.23 |
| 2-2 | Квартира | 2 | 3 | 89.86 | 1 | 25.81 | 3.23 |
| 2-3 | Квартира | 2 | 4 | 135.52 | 2 | 38.56 | 3.23 |
| 2-4 | Квартира | 2 | 4 | 119.80 | 2 | 39.28 | 3.23 |
| 3-1 | Квартира | 3 | 1 | 138.23 | 2 | 38.90 | 3.28 |
| 3-2 | Квартира | 3 | 1 | 123.84 | 2 | 34.28 | 3.28 |
| 3-3 | Квартира | 3 | 2 | 92.79 | 1 | 25.15 | 3.28 |
| 3-4 | Квартира | 3 | 2 | 93.11 | 1 | 22.27 | 3.28 |
| 3-5 | Квартира | 3 | 3 | 137.87 | 2 | 39.42 | 3.28 |
| 3-6 | Квартира | 3 | 3 | 91.21 | 1 | 25.81 | 3.28 |
| 3-7 | Квартира | 3 | 4 | 130.20 | 2 | 38.56 | 3.28 |
| 3-8 | Квартира | 3 | 4 | 117.66 | 2 | 39.28 | 3.28 |
| 4-1 | Квартира | 4 | 1 | 134.60 | 2 | 38.90 | 3.28 |
| 4-2 | Квартира | 4 | 1 | 122.22 | 2 | 34.39 | 3.28 |
| 4-3 | Квартира | 4 | 2 | 91.19 | 1 | 25.15 | 3.28 |
| 4-4 | Квартира | 4 | 2 | 91.09 | 1 | 22.27 | 3.28 |
| 4-5 | Квартира | 4 | 3 | 135.59 | 2 | 39.42 | 3.28 |
| 4-6 | Квартира | 4 | 3 | 90.02 | 1 | 25.81 | 3.28 |
| 4-7 | Квартира | 4 | 4 | 129.04 | 2 | 38.44 | 3.28 |
| 4-8 | Квартира | 4 | 4 | 116.83 | 2 | 39.28 | 3.28 |
| 5-1 | Квартира | 5 | 1 | 134.68 | 2 | 38.98 | 3.28 |
| 5-2 | Квартира | 5 | 1 | 121.91 | 2 | 34.39 | 3.28 |
| 5-3 | Квартира | 5 | 2 | 91.08 | 1 | 25.15 | 3.28 |
| 5-4 | Квартира | 5 | 2 | 90.91 | 1 | 22.27 | 3.28 |
| 5-5 | Квартира | 5 | 3 | 132.65 | 2 | 39.42 | 3.28 |
| 5-6 | Квартира | 5 | 3 | 92.23 | 1 | 25.81 | 3.28 |
| 5-7 | Квартира | 5 | 4 | 125.46 | 2 | 38.44 | 3.28 |
| 5-8 | Квартира | 5 | 4 | 117.47 | 2 | 39.33 | 3.28 |
| 6-1 | Квартира | 6 | 1 | 137.88 | 2 | 38.98 | 3.28 |
| 6-2 | Квартира | 6 | 1 | 126.38 | 2 | 34.39 | 3.28 |
| 6-3 | Квартира | 6 | 2 | 90.80 | 1 | 25.15 | 3.28 |
| 6-4 | Квартира | 6 | 2 | 90.64 | 1 | 22.27 | 3.28 |
| 6-5 | Квартира | 6 | 3 | 132.35 | 2 | 39.42 | 3.28 |
| 6-6 | Квартира | 6 | 3 | 92.02 | 1 | 25.81 | 3.28 |
| 6-7 | Квартира | 6 | 4 | 129.84 | 2 | 38.44 | 3.28 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 6-8 | Квартира | 6 | 4 | 119.26 | 2 | 39.33 | 3.28 |
| 7-1 | Квартира | 7 | 1 | 259.59 | 2 | 65.72 | 3.15 |
| 7-2 | Квартира | 7 | 2 | 183.27 | 2 | 48.73 | 3.15 |
| 7-3 | Квартира | 7 | 3 | 227.95 | 2 | 75.99 | 3.15 |
| 7-4 | Квартира | 7 | 4 | 246.07 | 2 | 96.97 | 3.15 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| A1 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A2 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A3 | Машино-место | -2 | 1 | 8.80 | Машино-место | 8.80 | |
| A4 | Машино-место | -2 | 2 | 8.80 | Машино-место | 8.80 | |
| A5 | Машино-место | -2 | 2 | 8.80 | Машино-место | 8.80 | |
| A6 | Машино-место | -2 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A7 | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A8 | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A9 | Машино-место | -2 | 3 | 8.80 | Машино-место | 8.80 | |
| A10 | Машино-место | -2 | 3 | 8.80 | Машино-место | 8.80 | |
| A11 | Машино-место | -2 | 3 | 8.80 | Машино-место | 8.80 | |
| A12 | Машино-место | -2 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A13 | Машино-место | -2 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A14 | Машино-место | -2 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A15 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A16 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A17 | Машино-место | -2 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A18 | Машино-место | -2 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A19 | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A20 | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A21 | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A22 | Машино-место | -2 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A23 | Машино-место | -2 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A24 | Машино-место | -2 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A27 | Машино-место | -1 | 1 | 11.50 | Машино-место | 11.50 | |
| A28 | Машино-место | -1 | 2 | 11.50 | Машино-место | 11.50 | |
| A29 | Машино-место | -1 | 2 | 11.50 | Машино-место | 11.50 | |
| A30 | Машино-место | -1 | 3 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| A31 | Машино-место | -1 | 3 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| A32 | Машино-место | -1 | 3 | 11.50 | Машино-место | 11.50 | |
| A33 | Машино-место | -1 | 3 | 11.50 | Машино-место | 11.50 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|---|--------|--------------------------------|--------|------|
| A34 | Машино-место | -1 | 4 | 11.50 | Машино-место | 11.50 | |
| A35 | Машино-место | -1 | 4 | 11.50 | Машино-место | 11.50 | |
| A36 | Машино-место | -1 | 1 | 8.80 | Машино-место | 8.80 | |
| A37 | Машино-место | -1 | 2 | 8.80 | Машино-место | 8.80 | |
| A38 | Машино-место | -1 | 2 | 8.80 | Машино-место | 8.80 | |
| A39 | Машино-место | -1 | 2 | 11.50 | Машино-место | 11.50 | |
| A40 | Машино-место | -1 | 3 | 11.50 | Машино-место | 11.50 | |
| A41 | Машино-место | -1 | 3 | 8.80 | Машино-место | 8.80 | |
| A42 | Машино-место | -1 | 3 | 8.80 | Машино-место | 8.80 | |
| A43 | Машино-место | -1 | 4 | 8.80 | Машино-место | 8.80 | |
| A44 | Машино-место | -1 | 4 | 8.80 | Машино-место | 8.80 | |
| K1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 84.86 | Зал офиса К-1 | 74.76 | 3.23 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.50 | |
| | | | | | Санузел | 4.00 | |
| | | | | | Санузел | 2.60 | |
| K2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 213.99 | Зал офиса К-2 | 189.29 | 3.23 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 4.00 | |
| | | | | | Санузел | 4.00 | |
| | | | | | Санузел | 2.60 | |
| | | | | | Входная группа 3 | 14.10 | |
| K3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 450.01 | Грузовой подъемник с тамбуром | 4.70 | 3.23 |
| | | | | | Входная группа 4 | 16.20 | |
| | | | | | Лестничный холл | 23.70 | |
| | | | | | Зал офиса К-3 | 392.11 | |
| | | | | | Санузел МГН | 4.80 | |
| | | | | | Санузел | 8.50 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | |
|--|-----------------------------------|---------------------------------------|--|-----------------------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| О-1 | Лифтовой холл №1 | Отм. -7.100 оси 5-7/А-Г | | Лифтовой холл №1 | 6.96 |
| О-2 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха №1 | Отм. -7.100 оси 5-7/А-Г | | Тамбур-шлюз с подпором воздуха №1 | 1.6 |
| О-3 | Лифтовой холл №2 | Отм. -7.100 оси 10-11/А-Г | | Лифтовой холл №2 | 6.96 |
| О-4 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха №2 | Отм. -7.100 оси 10-11/А-Г | | Тамбур-шлюз с подпором воздуха №2 | 1.6 |
| О-5 | Лифтовой холл №3 | Отм. -7.100 оси 13-14/А-Г | | Лифтовой холл №3 | 6.96 |
| О-6 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха №3 | Отм. -7.100 оси 13-14/А-Г | | Тамбур-шлюз с подпором воздуха №3 | 1.6 |

| | | | | |
|------|---|---------------------------|---|-------------------------------------|
| О-7 | Лифтовой холл №4 | Отм. -7.100 оси 19-21/А-Г | Лифтовой холл №4 | 6.96 |
| О-8 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха №4 | Отм. -7.100 оси 19-21/А-Г | Тамбур-шлюз с подпором воздуха №4 | 1.6 |
| О-9 | Второй уровень встроенной автостоянки | Отм. -7.100 оси 7-23/А-И | Помещение стоянки автомобилей на 24 машиноместа | 488,12 (779,42 с учетом машиномест) |
| О-10 | Подсобное помещение | Отм. -7.100 оси 3-7/В-И | Подсобное помещение | 36.97 |
| О-11 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха №2 | Отм. -7.100 оси 21-24/В-Г | Тамбур-шлюз с подпором воздуха №2 | 6.98 |
| О-12 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха №2 | Отм. -7.100 оси 23-25/Д-Е | Тамбур-шлюз с подпором воздуха №2 | 17.43 |
| О-13 | Лифтовой холл №1 | Отм. -3.425 оси 5-7/А-Г | Лифтовой холл №1 | 3.72 |
| О-14 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха №1 | Отм. -3.425 оси 5-7/А-Г | Тамбур-шлюз с подпором воздуха №1 | 1.6 |
| О-15 | Лифтовой холл №2 | Отм. -3.425 оси 10-11/А-Г | Лифтовой холл №2 | 3.72 |
| О-16 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха №2 | Отм. -3.425 оси 10-11/А-Г | Тамбур-шлюз с подпором воздуха №2 | 1.6 |
| О-17 | Лифтовой холл №3 | Отм. -3.425 оси 13-14/А-Г | Лифтовой холл №3 | 3.72 |
| О-18 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха №3 | Отм. -3.425 оси 13-14/А-Г | Тамбур-шлюз с подпором воздуха №3 | 1.6 |
| О-19 | Лифтовой холл №4 | Отм. -3.425 оси 19-21/А-Г | Лифтовой холл №4 | 3.72 |
| О-20 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха №4 | Отм. -3.425 оси 19-21/А-Г | Тамбур-шлюз с подпором воздуха №4 | 1.6 |
| О-21 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха №5 | Отм. -3.425 оси 19-21/В-Г | Тамбур-шлюз с подпором воздуха №5 | 1.6 |
| О-22 | Первый уровень встроенной автостоянки | Отм. -3.425 оси 4-23/А-И | Помещение стоянки автомобилей на 20 машиноместа | 500,15 (734,95 с учетом машиномест) |
| О-23 | Коридор | Отм. -3.425 оси 20-24/В-Г | Коридор | 5.88 |
| О-24 | Пожаробезопасная зона для МГН с подпором воздуха при пожаре | Отм. -3.425 оси 9-10/Б-Г | Пожаробезопасная зона для МГН с подпором воздуха при пожаре | 6.54 |
| О-25 | Лифтовой холл №1 | Отм. 0.000 оси 5-7/А-Г | Лифтовой холл №1 | 11.55 |
| О-26 | Лифтовой холл №2 | Отм. 0.000 оси 10-11/А-Г | Лифтовой холл №2 | 11.5 |
| О-27 | Лифтовой холл №3 | Отм. 0.000 оси 13-14/А-Г | Лифтовой холл №3 | 11.5 |
| О-28 | Лифтовой холл №4 | Отм. 0.000 оси 19-21/А-Г | Лифтовой холл №4 | 11.5 |
| О-29 | Санузел | Отм. 0.000 оси 9-11/Б-В | Санузел | 3.24 |
| О-30 | Пост охраны-диспетчерская | Отм. 0.000 оси 9-10/А-В | Пост охраны-диспетчерская | 17.23 |
| О-31 | Консьерж | Отм. 0.000 оси 11-13/А-В | Консьерж | 31.7 |
| О-32 | Служебное помещение | Отм. 0.000 оси 12-13/А-В | Служебное помещение | 7.74 |
| О-33 | Санузел | Отм. 0.000 оси 12-13/Б-В | Санузел | 4.09 |
| О-34 | Коридор №1 | Отм. 0.000 оси 7-10/Б-Г | Коридор №1 | 30.86 |
| О-35 | Входная группа №1 | Отм. -1.500 оси 11-13/Д-И | Входная группа №1 | 21.67 |
| О-36 | Вестибюль главного входа | Отм. 0.000 оси 11-13/В-Е | Вестибюль главного входа | 72.54 |
| О-37 | Помещение управляющей компании | Отм. 0.000 оси 14-17/Б-В | Помещение управляющей компании | 29.35 |
| О-38 | Санузел | Отм. 0.000 оси 15-18/Б-В | Санузел | 2.42 |
| О-39 | Коридор №2 | Отм. 0.000 оси 14-19/В-Г | Коридор №2 | 31.88 |
| О-40 | Входная группа №2 | Отм. -1.350 оси 3-8/Е-И | Входная группа №2 | 14.15 |
| О-41 | Лифтовой холл №5 | Отм. -1.350 оси 2-3/Б-В | Лифтовой холл №5 | 2.65 |
| О-42 | Входная группа №3 | Отм. -1.350 оси 18-22/Е-И | Входная группа №3 | 14.15 |
| О-43 | Мусоросборная камера | Отм. -1.290 оси 3-5/Б-Г | Мусоросборная камера | 6.25 |
| О-44 | Тамбур мусоросборной камеры | Отм. 0.000 оси 4-6/В-Г | Тамбур мусоросборной камеры | 3.4 |
| О-45 | Тамбур автолифта | Отм. -1.340 оси 3-4/Г-Е | Тамбур автолифта | 6.31 |
| О-46 | Лифтовой холл №1 | Отм. +3.600 оси 5-7/А-Г | Лифтовой холл №1 | 11.26 |

| | | | | |
|-------|--|----------------------------|--|-------|
| О-47 | Лифтовой холл №2 | Отм. +3.600 оси 10-11/А-Г | Лифтовой холл №2 | 11.26 |
| О-48 | Лифтовой холл №3 | Отм. +3.600 оси 13-14/А-Г | Лифтовой холл №3 | 11.26 |
| О-49 | Лифтовой холл №4 | Отм. +3.600 оси 19-21/А-Г | Лифтовой холл №4 | 11.26 |
| О-50 | Лифтовой холл №1 | Отм. +7.200 оси 5-7/А-Г | Лифтовой холл №1 | 11.26 |
| О-51 | Лифтовой холл №2 | Отм. +7.200 оси 10-11/А-Г | Лифтовой холл №2 | 11.26 |
| О-52 | Лифтовой холл №3 | Отм. +7.200 оси 13-14/А-Г | Лифтовой холл №3 | 11.26 |
| О-53 | Лифтовой холл №4 | Отм. +7.200 оси 19-21/А-Г | Лифтовой холл №4 | 11.26 |
| О-54 | Лифтовой холл №1 | Отм. +10.800 оси 5-7/А-Г | Лифтовой холл №1 | 11.26 |
| О-55 | Лифтовой холл №2 | Отм. +10.800 оси 10-11/А-Г | Лифтовой холл №2 | 11.26 |
| О-56 | Лифтовой холл №3 | Отм. +10.800 оси 13-14/А-Г | Лифтовой холл №3 | 11.26 |
| О-57 | Лифтовой холл №4 | Отм. +10.800 оси 19-21/А-Г | Лифтовой холл №4 | 11.26 |
| О-58 | Лифтовой холл №1 | Отм. +14.400 оси 5-7/А-Г | Лифтовой холл №1 | 11.26 |
| О-59 | Лифтовой холл №2 | Отм. +14.400 оси 10-11/А-Г | Лифтовой холл №2 | 11.26 |
| О-60 | Лифтовой холл №3 | Отм. +14.400 оси 13-14/А-Г | Лифтовой холл №3 | 11.26 |
| О-61 | Лифтовой холл №4 | Отм. +14.400 оси 19-21/А-Г | Лифтовой холл №4 | 11.26 |
| О-62 | Лифтовой холл №1 | Отм. +18.000 оси 5-7/А-Г | Лифтовой холл №1 | 11.26 |
| О-63 | Лифтовой холл №2 | Отм. +18.000 оси 10-11/А-Г | Лифтовой холл №2 | 11.26 |
| О-64 | Лифтовой холл №3 | Отм. +18.000 оси 13-14/А-Г | Лифтовой холл №3 | 11.26 |
| О-65 | Лифтовой холл №4 | Отм. +18.000 оси 19-21/А-Г | Лифтовой холл №4 | 11.26 |
| О-66 | Лифтовой холл №1 | Отм. +21.600 оси 5-7/А-Г | Лифтовой холл №1 | 11.26 |
| О-67 | Лифтовой холл №2 | Отм. +21.600 оси 10-11/А-Г | Лифтовой холл №2 | 11.26 |
| О-68 | Лифтовой холл №3 | Отм. +21.600 оси 13-14/А-Г | Лифтовой холл №3 | 11.26 |
| О-69 | Лифтовой холл №4 | Отм. +21.600 оси 19-21/А-Г | Лифтовой холл №4 | 11.26 |
| Лк-1* | Лестничная клетка №1* | Отм. -7.100 оси 5-7/А-Г | Лестничная клетка №1* | 24.03 |
| Лк-2* | Лестничная клетка №2* | Отм. -7.100 оси 10-11/А-Г | Лестничная клетка №2* | 24.03 |
| Лк-3* | Лестничная клетка №3* | Отм. -7.100 оси 13-14/А-Г | Лестничная клетка №3* | 24.03 |
| Лк-4* | Лестничная клетка №4* | Отм. -7.100 оси 19-21/А-Г | Лестничная клетка №4* | 24.03 |
| Лк-1 | Лестничная клетка №1 | Отм. 0.000 оси 5-7/А-Г | Лестничная клетка №1 | 96.74 |
| Лк-2 | Лестничная клетка №2 | Отм. 0.000 оси 10-11/А-Г | Лестничная клетка №2 | 96.74 |
| Лк-3 | Лестничная клетка №3 | Отм. 0.000 оси 13-14/А-Г | Лестничная клетка №3 | 96.74 |
| Лк-4 | Лестничная клетка №4 | Отм. 0.000 оси 19-21/А-Г | Лестничная клетка №4 | 96.74 |
| Лк-5 | Лестничная клетка №5 | Отм. -1.350 оси 2-5/А-В | Лестничная клетка №5 | 16.48 |
| Лк-1 | Лестничная клетка №1 | Отм. +25.300 оси 5-7/А-В | Лестничная клетка №1 | 10.1 |
| Лк-2 | Лестничная клетка №2 | Отм. +25.300 оси 19-22/А-В | Лестничная клетка №2 | 10.1 |
| Т-1 | Венткамера вытяжная | Отм. -7.100 оси 21-24/А-В | Венткамера вытяжная | 25.48 |
| Т-2 | ИТП автостоянки | Отм. -7.100 оси 23-24/А-В | ИТП автостоянки | 17.39 |
| Т-3 | ИТП встроенных помещений | Отм. -7.100 оси 23-24/В-Д | ИТП встроенных помещений | 15.29 |
| Т-4 | Водомерный узел | Отм. -7.100 оси 3-6/А-Г | Водомерный узел | 27.17 |
| Т-5 | Помещение хранения люминесцентных ламп | Отм. -3.425 оси 3-4/В-Е | Помещение хранения люминесцентных ламп | 10.37 |
| Т-6 | Венткамера | Отм. -3.425 оси 21-24/А-В | Венткамера | 25.53 |

| | | | | |
|------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------|
| Т-7 | ИТП жилой части | Отм. -3.425 оси 23-24/А-Г | ИТП жилой части | 18.61 |
| Т-8 | Щит ВРУ автостоянки | Отм. -3.425 оси 18-19/А-Б | Щит ВРУ автостоянки | 4.14 |
| Т-9 | Щит ВРУ автостоянки | Отм. -3.425 оси 18-19/Б-Г | Щит ВРУ автостоянки | 8.72 |
| Т-10 | Венткамера | Отм. -3.425 оси 3-6/А-Г | Венткамера | 25.11 |
| Т-11 | Венткамера | Отм. -3.425 оси 14-15/Б-Г | Венткамера | 9.28 |
| Т-12 | Венткамера | Отм. -3.425 оси 11-12/Б-Г | Венткамера | 7.88 |
| Т-13 | Распределительный узел здания | Отм. 0.000 оси 7-8/Б-В | Распределительный узел здания | 8.53 |
| Т-14 | Насосная АУПТ | Отм. 0.000 оси 8-9/Б-В | Насосная АУПТ | 16.36 |
| Т-15 | Венткамера | Отм. 0.000 оси 9-10/Б-В | Венткамера | 3.13 |
| Т-16 | Венткамера | Отм. 0.000 оси 14-15/Б-В | Венткамера | 6.52 |
| Т-17 | ГРЩ жилья и встроенных помещений | Отм. 0.000 оси 17-19/А-В | ГРЩ жилья и встроенных помещений | 19.8 |
| Т-18 | Венткамера подпора воздуха №1 | Отм. +24.770 оси 10-11/А-В | Венткамера подпора воздуха №1 | 9.6 |
| Т-19 | Венткамера подпора воздуха №2 | Отм. +24.770 оси 13-14/А-В | Венткамера подпора воздуха №2 | 9.6 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|--|
| 1 | Подземный гараж(-1 и -2 этажи на отн. отм. -4.070, -7.745), первый этаж. Оси "Г"- "Е"/"3"- "7" | Автолифт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземный гараж(-1 и -2 этажи на отн. отм. -4.070, -7.745), первый этаж. Оси "А"- "Б"/"11"- "12" | Лифт для пожарных подразделений | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подземные этажи, надземные этажи. Оси "Б"- "В"/"6"- "20" | Пассажирские лифты, 4 шт | Вертикальный транспорт |
| 4 | -2 этаж на отн. отм. -7.745. Оси "А"- "Г"/"3"- "5" | Хладоцентр | Обеспечение центрального кондиционирования жилых помещений |
| 5 | -2 этаж на отн. отм. -7.745. Оси "А"- "В"/"21"- "25" | Венткамера автостоянки | Обеспечение вентиляции воздуха в помещениях автостоянки |
| 6 | -2 этаж на отн. отм. -7.745. Оси "Д"- "Е"/"23"- "25" | Венткамера жилья | Обеспечение вентиляции воздуха в жилых помещениях |
| 7 | -2 этаж на отн. отм. -7.745. Оси "Е"- "Ж"/"3"- "8" | Приточная венткамера гаража | Обеспечение воздухом помещений автостоянки |
| 8 | -1 этаж на отн. отм. -4.070. Оси "А"- "В"/"7"- "8" | Венткамера | Вентиляция |
| 9 | -1 этаж на отн. отм. -4.070. Оси "А"- "В"/"12"- "13" | ГРЩ автостоянки | Распределение электроэнергии в автостоянке |
| 10 | -1 этаж на отн. отм. -4.070. Оси "А"- "В"/"21"- "25" | ИТП жилья | Обеспечение теплоснабжения жилых помещений |
| 11 | -1 этаж на отн. отм. -4.070. Оси "В"- "Д"/"22"- "25" | ИТП гаража | Обеспечение теплоснабжения автостоянки |
| 12 | -1 этаж на отн. отм. -4.070. Оси "Д"- "Е"/"23"- "25" | ИТП встроенной части | Обеспечение теплоснабжения встроенных помещений |
| 13 | -1 этаж на отн. отм. -4.070. Оси "Е"- "И"/"3"- "7" | Водомерный узел, повысительная насосная установка, система фильтрации | Учет расхода воды абонентами, фильтрация воды |
| 14 | 1 этаж на отн. отм. -0.670. Оси "А"- "Б"/"3"- "5" | Встроенная трансформаторная подстанция | Обеспечение объекта электроэнергией |
| 15 | 1 этаж на отн. отм. -0.870. Оси "Б"- "Г"/"3"- "5" | РУ-6/0,4 кВ | Распределение электроэнергии по объекту |
| 16 | 1 этаж на отн. отм. 0.000. Оси "Б"- "В"/"7"- "8" | ГРЩ | Распределение электроэнергии по объекту |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 17 | 1 этаж на отн. отм. 0.000. Оси "А"- "Б"/"17"- "19" | Помещение автоматической установки пожаротушения | Обеспечение пожарной безопасности объекта |
| 18 | Кровля на отн. отм. +25.180. Оси "Б"- "Д"/"3"- "9" | Сухой охладитель. 2 шт. | Обеспечение центрального кондиционирования жилых помещений |
| 19 | Подземный гараж, надземная часть | Система отопления | Отопление |
| 20 | Подземный гараж, надземная часть | Система вентиляции | Вентиляция |
| 21 | Подземный гараж, надземная часть | Система хозяйственно-питьевого водопровода | Водоснабжение |
| 22 | Подземный гараж, надземная часть | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 23 | Подземный гараж, надземная часть | Система противопожарного водопровода | Пожаротушение |
| 24 | Подземный гараж, надземная часть | Бытовая канализация | Отвод сточных вод |
| 25 | Подземный гараж, надземная часть | Дождевая канализация | Отвод дождевых вод |
| 26 | Подземный гараж, надземная часть | Производственная канализация | Отвод производственных стоков |
| 27 | Подземный гараж, надземная часть | Сети связи | Подача сигнала телефонии , интернета и радиовещания |
| 28 | Подземный гараж, надземная часть | Сеть кабельного телевидения | Телевидение |
| 29 | Подземный гараж, надземная часть | Сеть радиовещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС | Оповещение населения |
| 30 | Подземный гараж, надземная часть | Система домофонизации | Домофонная связь |
| 31 | Подземный гараж, надземная часть | Система охранного телевидения | Охранное телевидение |
| 32 | Подземный гараж, надземная часть | Система диспетчеризации инженерного оборудования | Диспетчеризация инженерного оборудования |
| 33 | Подземный гараж, надземная часть | Система автоматической пожарной сигнализации | Пожарная сигнализация |
| 34 | Подземный гараж, надземная часть | Система контроля управления доступом | Контроль управления доступа |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|--|--------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 826 040 000 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810855000012999 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Еврострой-Развитие |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7813570948 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 0,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:31:0001026:8 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: 1.П.1.5.5-1.5.7 раздела 1.5 заполнены в связи с тем, что функции единоличного исполнительного органа не переданы управляющей компании и находятся в ведении руководителя юридического лица – застройщика.2.По пунктам 9.4.1, 9.4.2-проектом предусмотрено 6 лифтов, из которых пассажирский-1 шт.грузопассажирский-5 шт.В связи с отсутствием технической возможности добавления варианта, не предусмотренного системой.3.Раздел 7 проектной декларации не заполнен в соответствии с приказом Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр, согласно которому графы раздела 7.1 и 7.2 проектной декларации не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан – эскроу-счета".4.в п.13.2.1 указано "не предусмотрено градостроительным регламентом".В соответствии с градостроительным планом земельного участка минимальные отступы зданий от границ земельного участка:а от стен зданий без окон-0 м.б стен зданий с окнами:на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 м.и более в любой точке, по границам сопряженных зем.участков, по границам зем.участков, отделенных территориями общего пользования или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не более 10 м.Вслучае примыкания к территориям, расположенным в границах терр.зон, град.регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 м.в стен зданий по границам земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и проездов-0 м.5.В пункте 14.2.1 раздела 14.2 читать"специализированный комплекс технических средств оповещения населения региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения Санкт-Петербурга о чрезвычайных обстоятельствах".6.Графа 19.1.1 пункта подраздела 19.1 проектной декларации заполнена в связи с отсутствием технической возможности данную графу не заполнять в нарушение приказа Минстроя России от 2012.2016 г.№996/пр, согласно которому графы подраздела 19.1 проектной декларации не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан – эскроу-счета</p> |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--|
| 1 | 06.08.2020 | 6.1.1. | Изменение отчетной даты |
| 2 | 06.08.2020 | 6.1.2. | Изменение размера чистой прибыли |
| 3 | 06.08.2020 | 6.1.3. | Изменение размера кредиторской задолженности |
| 4 | 06.08.2020 | 6.1.4. | Изменение размера дебиторской задолженности |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 705630851180448604510415696980118818419

Владелец: **ООО "ЕВРОСТРОЙ - УСП", Кравцова Оксана
Владимировна, Санкт-Петербург**

Действителен: с 31.05.2021 по 31.08.2022