Форма утверждена
постановлением Правительства
Российской Федерации
От 24 ноября 2005 года №698

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика,
«Вира»
фамилия, имя, отчество -для граждан,
полное наименование организации- для юридических лиц,
188810, Ленинградская область, г. Выборг,
его почтовый индекс и адрес)
ул. Ленинградское шоссе, д. 47

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

№ **RU 47505101 -0016 - 2014**

Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или
Администрации муниципального образования «Выборгский район»
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного
Ленинградской области
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства:
(ненужное зачеркнуть)

«Многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Город Выборг», г. Выборг, микрорайон «Г», в районе дома № 33 по проспекту Победы»
Наименование объекта капитального

Площадь земельного участка – 4124 кв.м.
Общий строительный объем: 26 768,45 куб.м, в т.ч. подземная часть – 4 812,75 куб.м;
общая площадь здания – 7 131,3 кв.м; общая площадь квартир – 2 629,6 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 600,66 кв.м; количество этажей – 10,11 эт., в том числе подземный этаж – 1 эт., надземный этаж– 9,10 эт., в том числе жилые этажи – 8,9 эт.; количество квартир – 82 шт., в том числе: однокомнатные комнатные квартиры- 24 шт., полуторокомнатные квартиры (гостиная с кухней нишей и отдельной спальней) – 16 шт., двухкомнатные квартиры – 32 шт., трехкомнатные квартиры – 9 шт., четырехкомнатные квартиры – 1 шт..
строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: **Ленинградская область, Выборгский муниципальный район,**
полный адрес объекта капитального строительства с указанием
Город Выборг, г. Выборг, микрорайон «Г», в районе дома № 33 по пр. Победа
субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)
47:01:01-08-003:0102

Срок действия настоящего разрешения - до
«09» июня 2015 г.

Начальник ОАиГ КУМИГ
администрации МО «Выборгский район» ЛО — Проничева А.В.
Должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство — (подпись) — (расшифровка подписи)

М.П.
«24» марта 2014 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до «____» _____ 20 г.

Начальник ОАиГ КУМИГ
администрации МО «Выборгский район» ЛО
Должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство — (подпись) — (расшифровка подписи)

М.П.

«___» _____ 20___г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 31 ” декабря 20 16 г.

Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области – начальник административно-правового отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Е. Шибаев

(расшифровка подписи)

“ 29 ” мая 20 15 г.

М.П.

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

«Вира»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

188800, Ленинградская область,

организации – для юридических лиц),

г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 47

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: ZaoVira@yandex.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 05 июля 2018 г. **№ 47-RU47505101-123К-2018**

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Союзпетрострой-Эксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0054-14 31 января 2014, № 2-1-1-0046-15 24 декабря 2015
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:01:0108003:102
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:01:0108003
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 10.09.2013 г. № RU 47505101-01-01-08-003-0017 выдан КУМИГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «Ленгражданпроект», 2014 г., шифр проекта: А-1249
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь (кв. м):	7131,3	Площадь участка (кв. м):	4124
Объем (куб. м):	26768,45	в том числе подземной части (куб. м):	4812,5
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	31,7
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	968,2	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5013,7
Количество квартир (шт.):	82	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5206,64

	Общая площадь встроенных помещений, (кв. м):	600,66	Количество секций (шт.):	2
			Количество лифтов (шт.):	2
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Выборгский район, муниципальное образование «Выборгское городское поселение», г. Выборг, микрорайон «Г», в районе дома № 33 по пр. Победы	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ **20** ” **сентября** 20 **19** г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр проекта: А-1249-ПОС, том 6)

Заместитель председателя комитета-
начальник административно-правового отдела **Лобановский Д.А.**
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

“ **05** ” **июля** 20 **18** г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “_____”_____ 20____г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

“_____”_____ 20_____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “_____”_____ 20____г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

“_____”_____ 20_____ г.

М.П.