

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Ленинградская область, Выборгский район, МО "Город Выборг", г. Выборг, микрорайон "Г", в районе дома №33 по проспекту Победы

№ 47-000541 по состоянию на 28.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Вира"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Вира"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188810
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Выборгский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Выборг
	1.2.5	Наименование населенного пункта:
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленинградское шоссе
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 47;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(813)785-74-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: zaovira@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: vira-vyborg.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Разумовский
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4704093200
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1134704001695
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Разумовский
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: РФ

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строители Ленинградской области

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4706028630
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: ЛО №0745
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.09.2013
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.10.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 608 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 330 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 189 847 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Выборгский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Выборг
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Победы
	9.2.10	Дом: в районе дома №33
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7131,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: не выше 7
--	--------	--------------------------------------

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: 45-2015
	10.1.3	Дата заключения договора: 01.06.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 30.08.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Ленгражданпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ступнева
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Тамара
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анатольевна
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7841352902
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ленгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Ступнева
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Анатольевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841352902
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.01.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0054-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Союзпетрострой-Эксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842486698
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 22.01.2014
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1-1-1-0493-13
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: СеверГрад
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7841376438
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU47505101-0016-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.03.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : КГСНиГЭЛО
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 45-2015
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.09.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 26.09.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Территориальное общественное самоуправление
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования "Выборгский район" Ленинградской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 4704063710
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: МО "Выборгский район"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:01:0108003:0000102
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 124 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 3 площадки: детская, подростковая и для отдыха; пешеходные переходы
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 3 стоянки автотранспорта на 8,9 и 16 автомобилей
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): покрытие детской игровой площадки набивное с установкой игровых комплексов, песочницы, качалками и скамьями, реконструкция существующей спортивной площадки с устройством нового покрытия и оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): ограждение хозяйственной площадки для установки мусорного контейнера и сбора бытовых отходов

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение земельного участка - устройство газонов, посадка деревьев вокруг площадк и отдыха и детской игровой площадки, проезды и пешеходные дорожки запроектированы с применением бетонной тротуарной плитки и асфальтобетона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 3 пандуса
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): фонари
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: прочее
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ленинградская область
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4700000109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Выборга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4704102479
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 184/ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 075 806 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Выборга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4704102479
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 183/ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 165 500 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Выборгтеплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4704062064
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/67
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленинградская областная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-05/1-178
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 189 923,2 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" Макрорегиональный Филиал "Северо-Запад"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 82
--	--------	--

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 33
--	----------	---------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
--	----------	---

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1-1-1	Жилое помещ.	1	1	88.06	3	1	18.96	Прихожая	13.71
								Кухня	13.73
								Санузел	2.16
								Ванная	4.58
								Кладовка	2.54
1-1-2	Жилое помещ.	1	1	44.30	1	1	18.39	Прихожая	7.56
								Кухня	10.81
								Санузел	3.55
								Кладовка	3.99
1-1-3	Жилое помещ.	1	1	64.70	2	1	16.19	Прихожая	9.96
								Кухня	12.77
								Санузел	1.85
								Ванная	3.64
1-1-4	Жилое помещ.	1	1	74.29	2	1	17.13	Прихожая	12.48
								Кухня	15.16
						2	19.78		

1-1-12	Жилое помещ.	3	1	74.29	2	1	17.13	Прихожая	12.48
						2	19.78	Кухня	15.16
								Санузел	5.27
								Кладовка	4.47
1-1-13	Жилое помещ.	4	1	88.06	3	1	18.96	Прихожая	13.71
						2	16.50	Кухня	13.73
						3	15.88	Санузел	2.16
								Ванная	4.58
								Кладовка	2.54
1-1-14	Жилое помещ.	4	1	44.30	1	1	18.39	Прихожая	7.56
								Кухня	10.81
								Санузел	3.55
								Кладовка	3.99
1-1-15	Жилое помещ.	4	1	64.70	2	1	16.19	Прихожая	9.96
						2	20.29	Кухня	12.77
								Санузел	1.85
								Ванная	3.64
1-1-16	Жилое помещ.	4	1	74.29	2	1	17.13	Прихожая	12.48
						2	19.78	Кухня	15.16
								Санузел	5.27
								Кладовка	4.47
1-1-17	Жилое помещ.	5	1	88.06	3	1	18.96	Прихожая	13.71
						2	16.50	Кухня	13.73
						3	15.88	Санузел	2.16
								Ванная	4.58
								Кладовка	2.54
1-1-18	Жилое помещ.	5	1	44.30	1	1	18.39	Прихожая	7.56
								Кухня	10.81
								Санузел	3.55
								Кладовка	3.99
1-1-19	Жилое помещ.	5	1	64.70	2	1	16.19	Прихожая	9.96
						2	20.29	Кухня	12.77

								Кладовка	0.96
1-1-35	Жилое помещ.	1	2	40.88	1	1	18.64	Прихожая	7.50
								Кухня	10.05
								Санузел	3.73
								Кладовка	0.96
1-1-36	Жилое помещ.	1	2	56.86	2	1	16.68	Прихожая	8.84
						2	15.28	Кухня	8.45
								Санузел	4.79
								Кладовка	2.82
1-1-37	Жилое помещ.	1	2	65.63	2	1	15.52	Прихожая	10.31
						2	21.19	Кухня	12.76
								Санузел	1.99
								Ванная	3.86
1-1-38	Жилое помещ.	1	2	72.62	2	1	15.88	Прихожая	13.42
						2	20.30	Кухня	13.54
								Санузел	2.16
								Ванная	4.58
								Кладовка	2.74
1-1-39	Жилое помещ.	2	2	47.90	2	1	14.21	Прихожая	4.48
						2	14.59	Кухня	8.97
								Санузел	4.68
								Кладовка	0.97
1-1-40	Жилое помещ.	2	2	40.88	1	1	18.64	Прихожая	7.50
								Кухня	10.05
								Санузел	3.73
								Кладовка	0.96
1-1-41	Жилое помещ.	2	2	40.88	1	1	18.64	Прихожая	7.50
								Кухня	10.05
								Санузел	3.73
								Кладовка	0.96
1-1-42	Жилое помещ.	2	2	56.86	2	1	16.68	Прихожая	8.84
						2	15.28	Кухня	8.45

								Санузел	4.79
								Кладовка	2.82
1-1-43	Жилое помещ.	2	2	65.63	2	1	15.52	Прихожая	10.31
						2	21.19	Кухня	12.76
								Санузел	1.99
								Ванная	3.86
1-1-44	Жилое помещ.	2	2	72.62	2	1	15.88	Прихожая	13.42
						2	20.30	Кухня	13.54
								Санузел	2.16
								Ванная	4.58
								Кладовка	2.74
1-1-45	Жилое помещ.	3	2	47.90	2	1	14.21	Прихожая	4.48
						2	14.59	Кухня	8.97
								Санузел	4.68
								Кладовка	0.97
1-1-46	Жилое помещ.	3	2	40.88	1	1	18.64	Прихожая	7.50
								Кухня	10.05
								Санузел	3.73
								Кладовка	0.96
1-1-47	Жилое помещ.	3	2	40.88	1	1	18.64	Прихожая	7.50
								Кухня	10.05
								Санузел	3.73
								Кладовка	0.96
1-1-48	Жилое помещ.	3	2	56.86	2	1	16.68	Прихожая	8.84
						2	15.28	Кухня	8.45
								Санузел	4.79
								Кладовка	2.82
1-1-49	Жилое помещ.	3	2	65.63	2	1	15.52	Прихожая	10.31
						2	21.19	Кухня	12.76
								Санузел	1.99
								Ванная	3.86
1-1-50	Жилое помещ.	3	2	72.62	2	1	15.88	Прихожая	13.42

								Кладовка	0.96
1-1-66	Жилое помещ.	6	2	56.86	2	1	16.68	Прихожая	8.84
						2	15.28	Кухня	8.45
								Санузел	4.79
								Кладовка	2.82
1-1-67	Жилое помещ.	6	2	65.63	2	1	15.52	Прихожая	10.31
						2	21.19	Кухня	12.76
								Санузел	1.99
								Ванная	3.86
1-1-68	Жилое помещ.	6	2	72.62	2	1	15.88	Прихожая	13.42
						2	20.30	Кухня	13.54
								Санузел	2.16
								Ванная	4.58
								Кладовка	2.74
1-1-69	Жилое помещ.	7	2	47.90	2	1	14.21	Прихожая	4.48
						2	14.59	Кухня	8.97
								Санузел	4.68
								Кладовка	0.97
1-1-70	Жилое помещ.	7	2	40.88	1	1	18.64	Прихожая	7.50
								Кухня	10.05
								Санузел	3.73
								Кладовка	0.96
1-1-71	Жилое помещ.	7	2	40.88	1	1	18.64	Прихожая	7.50
								Кухня	10.05
								Санузел	3.73
								Кладовка	0.96
1-1-72	Жилое помещ.	7	2	56.86	2	1	16.68	Прихожая	8.84
						2	15.28	Кухня	8.45
								Санузел	4.79
								Кладовка	2.82
1-1-73	Жилое помещ.	7	2	65.63	2	1	15.52	Прихожая	10.31
						2	21.19	Кухня	12.76

1-1-81	Жилое помещ.	9	2	85.90	3	1	17.65	Прихожая	14.13
						2	14.68	Кухня	14.43
						3	15.81	Санузел	2.26
								Ванная	5.06
								Кладовка	1.88
1-1-82	Жилое помещ.	9	2	144.48	4	1	15.22	Прихожая	20.25
						2	15.83	Кухня	45.38
						3	16.74	Санузел	2.57
						4	16.85	Ванная	6.45
								Кладовка	5.19

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-1-1	Нежилое помещение	Цокольный	1	147.16	Торговый зал	96.93
					Помещение персонала	18.27
					Подсобное помещение	13.27
					Помещен. убор.инвен.	1.63
					Санузел	2.69
					Коридор	8.65
					Тамбур	5.72
1-1-2	Нежилое помещение	Цокольный	1	112.83	Торговый зал	57.49
					Кабинет	18.27
					Подсобное помещение	20.69
					Помещен.убор.инвент.	1.74
					Санузел	2.69
					Коридор	8.74
					Тамбур	3.21
1-1-3	Нежилое помещение	Цокольный	2	125.36	Холл	36.95
					Кабинет	19.38
					Кабинет	16.17
					Кабинет	18.20
					Подсобное помещение	12.60
					Помещен.убор.инвент.	2.03
					Санузел	2.69
					Коридор	14.13
					Тамбур	3.21

1-1-4	Нежилое помещение	Цокольный	2	108.21	Торговый зал	90.99
					Подсобное помещение	6.08
					Помещение персонала	4.21
					Санузел	2.19
					Тамбур	4.74
1-1-5	Нежилое помещение	Цокольный	2	111.81	Холл	22.39
					Кабинет	18.89
					Кабинет	18.64
					Кабинет	18.69
					Подсобное помещение	6.71
					Санузел	5.38
					Помещен. убор.инвент.	2.78
					Коридор	7.95
					Тамбур	10.38

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	262.8
2	Помещение насосной	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.1
3	Водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	19.5
4	Помещение кабельное	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	21.0
5	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	359.4
6	Тепловой пункт	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	21.5

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Цокольный этаж, 1 подъезд	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Цокольный этаж, 2 подъезд	Лифт	Вертикальный транспорт
3	Техподполье, 1 подъезд	ГРЩ (размер 4000x600x2000) IP31	Электроснабжение
4	Техподполье, 1 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабж.	Водоснабжение
5	Техподполье	Система водоотведения	Водоотведение

6 Цокольный этаж, 2 подъезд	Система отопления (тепловой пункт)	Отопление
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 245 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залогом земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:01:0108003:0000102
19.1 (2) О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:01:0108003:0000102
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Санкт-Петербургский Ф.Банка "Возрождение"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810604560148386
		Корреспондентский счет: 30101810200000000801
		БИК: 044030801
		ИНН: 5000001042
		КПП: 780143001
		ОГРН: 1027700540680
		ОКПО: 32785913
19.4 (2) Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810862090000307
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 470445001

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 32785913
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Гавриловское карьероуправление
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4704009631
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 72 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.09.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:01:0108003:0000102
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>26.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00B3770FBAE290E780E811138C238DD419

Владелец: **ООО Вира, Разумовский Владимир
Иванович, г. Выборг**

Действителен: с 20.07.2018 по 04.09.2019