

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000148 от 17.08.2021

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземным паркингом и встроенными ДОУ семейного типа, с реставрацией и приспособлением объектов культурного наследия для современного использования по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 27, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003125:2

Дата первичного размещения: 18.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПетроЦентр
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПетроЦентр
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Каменноостровский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 73-75; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 23Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)200-40-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@afaberge.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.afaberge.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бахарев
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ПетроЦентр
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7841457408
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841457408
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1117847691257
	2.1.3	Дата регистрации: 28.12.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Альфа Фаберже
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7816698350
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99,999 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бахарев
	3.3.2	Имя: Виталий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 0,001 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -42 126,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 896,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 828 277,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Проект компании ООО "Петроцентр" (ЖК "Meltzer Hall" проектировщик "Студия 44") является победителем международного архитектурно-дизайнерского конкурса "Золотой Трезини" в номинации лучший жилой комплекс премиум-класса.
-----------------------------------	-------	---

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: наб
	9.2.9	Наименование улицы: Реки Карповки
	9.2.10	Дом: 27
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: набережная реки Карповки, дом 27 литера А
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 35150,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас и стены из монолитного железобетона, с наружным утеплением и отделкой системой навесного фасада с устройством воздушного зазора. Наружные стены здания внутреннего двора - из монолитного железобетона, с наружным утеплением и отделкой тонким штукатурным слоем)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 972,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 001,08 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 973,48 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 12
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 13
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Лик
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПЕТЕР-ГИБ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813144749
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Бонава Санкт-Петербург
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841322136
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро Студия 44
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810768643
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ФОРМАТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810811761
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строй-Эксперт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5321110406
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НИИПИ Спецреставрация
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7838023922
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-1-2-0420-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр государственной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7840422787
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-1-4-0244-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр государственной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7840422787

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-1-2-0435-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр государственной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7840422787
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Meltzer Hall
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская Полторацкого
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7805120141
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-013-0207.2-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2022

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-013-0207.2-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-013-0207.2-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-013-0207.2-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: нет

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 23.11.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:07:0003125:0000002
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 538,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 63
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качель-гнездо, игровое оборудование с турниками, встроенные в резиновое покрытие батуты, бизи-борды, холмы из резинового покрытия с туннелями и горкой, различные качели для малышей и детей ясельного возраста, оборудование "ходилки" на развитие баланса.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Множество зон с посадочными местами(лавочки, уличные столы и стулья, лаунжные кресла), осветительные приборы функциональные и декоративные (будут указаны на плане), бортики и вазоны с озеленением, парковки для велосипедов в центральном дворе, мусорные баки (обычные и для собак), экраны кинотеатра, навесы, модульные передвижные сидения, арт-объекты из стульев, стенды для выставок, детское игровое оборудование(перечислено выше).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Непосредственно в жилом доме
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На благоустраиваемой территории запроектировано газонное покрытие с подсыпкой плодородного грунта, толщиной 0.20м. Озеленение участка предусмотрено районированными сортами газонных трав. Проектная площадь озеленения – 938 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилую часть зданий запроектированы без ступеней, с уровня планировочной отметки благоустроенной территории. Перепад высот чистого пола и входной отметки не более 14мм. Для маломобильных групп населения предусмотрены п подземном паркинге м/м. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров- из тротуарных плиток с шероховатой поверхностью, предотвращающей скольжение, и с толщиной шва между плитками не более 0,015м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): проектом предусмотрено наружное освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0.6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 29.23 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 302-27-4162/13-3-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 987 317,4 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 302-27-4162/13-4-1; № 48-27-12960/15-0-1-ДС-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 056 959,8 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Петербургтеплоэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838024362
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03/4265
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 020 993,1 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Петербургтеплоэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838024362
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 03/4265
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 020 993,1 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1 к Договору № ОД-Спб-10256-14/11558-7-14 от 20.06.2014
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56 117 269,6 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ордена Трудового Красного Знамени "Российские сети вещания и оповещения
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7842398917
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 163
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 281
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 204
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 77

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3.1	Квартира	3	1	73.20	1	24.00	3.02
3.2	Квартира	3	1	67.00	1	26.20	3.02
3.3	Квартира	3	1	67.80	1	25.80	3.02
3.4	Квартира	3	1	99.30	3	53.40	3.02
3.5	Квартира	3	2	99.70	3	53.50	3.02
3.6	Квартира	3	2	84.00	3	44.60	3.02
3.7	Квартира	3	3	200.00	4	123.30	3.02
3.8	Квартира	3	3	67.00	2	26.60	3.02
3.9	Квартира	3	3	99.20	3	53.40	3.02
3.10	Квартира	3	4	99.20	3	53.40	3.02
3.11	Квартира	3	4	67.80	1	26.40	3.02
3.12	Квартира	3	4	113.90	2	52.00	3.02
3.13	Квартира	3	5	86.90	2	30.30	3.02

3.14	Квартира	3	5	140.40	2	48.40	3.02
3.15	Квартира	3	6	105.80	2	41.80	3.19
3.16	Квартира	3	6	87.00	2	34.20	3.19
3.17	Квартира	3	8	123.00	2	35.30	3.19
3.18	Квартира	3	7	115.40	3	55.60	3.15
3.19	Квартира	3	7	80.50	1	25.50	3.15
3.20	Квартира	3	8	118.90	4	64.20	3.02
3.22	Квартира	3	9	70.20	2	29.90	3.02
3.23	Квартира	3	9	47.20	1	15.40	3.02
3.24	Квартира	3	9	102.30	3	48.90	3.02
3.25	Квартира	3	10	102.30	3	48.90	3.02
3.26	Квартира	3	10	47.20	1	15.40	3.02
3.27	Квартира	3	10	70.20	2	30.40	3.02
3.28	Квартира	3	11	71.60	2	30.40	3.02
3.29	Квартира	3	11	48.50	1	15.40	3.02
3.30	Квартира	3	11	71.30	1	20.10	3.97
3.31	Квартира	3	12	80.90	2	27.80	3.97
3.32	Квартира	3	12	77.40	2	27.40	3.97
4.1	Квартира	4	1	85.30	2	40.60	3.02
4.2	Квартира	4	1	67.90	1	27.70	3.02
4.3	Квартира	4	1	67.90	2	26.80	3.02
4.4	Квартира	4	1	102.30	3	53.20	3.02
4.5	Квартира	4	2	101.20	3	52.00	3.02
4.6	Квартира	4	2	107.30	2	37.20	3.02
4.7	Квартира	4	2	151.30	3	76.30	3.02
4.8	Квартира	4	3	199.20	4	122.20	3.02
4.9	Квартира	4	3	67.70	2	26.80	3.02
4.10	Квартира	4	3	101.40	3	52.10	3.02
4.11	Квартира	4	4	102.30	3	53.20	3.02
4.12	Квартира	4	4	68.00	1	26.70	3.02
4.13	Квартира	4	4	115.20	2	51.90	3.02
4.14	Квартира	4	5	87.90	2	29.60	3.02
4.15	Квартира	4	5	138.40	2	47.60	3.25
4.16	Квартира	4	6	105.50	2	41.70	3.25
4.17	Квартира	4	6	84.60	2	34.10	3.25
4.18	Квартира	4	8	122.70	2	35.50	3.25
4.19	Квартира	4	7	114.40	3	55.60	3.21
4.20	Квартира	4	7	81.20	1	25.40	3.21
4.21	Квартира	4	8	115.70	4	65.70	3.02
4.23	Квартира	4	9	71.20	2	30.30	3.02
4.24	Квартира	4	9	44.70	1	14.30	3.02
4.25	Квартира	4	9	101.90	3	48.50	3.02
4.26	Квартира	4	10	101.40	3	48.50	3.02

4.28	Квартира	4	10	46.90	1	15.40	3.02
4.29	Квартира	4	10	70.70	2	30.20	3.02
4.30	Квартира	4	11	70.30	2	30.20	3.02
4.31	Квартира	4	11	48.00	1	15.30	3.02
4.32	Квартира	4	11	71.80	1	20.10	3.46
4.33	Квартира на двух и более этажах	4	12	107.20	3	51.60	3.46
4.34	Квартира	4	12	76.70	2	27.30	3.46
5.1	Квартира	5	1	85.70	2	40.60	3.02
5.2	Квартира	5	1	68.10	1	27.70	3.02
5.3	Квартира	5	1	68.50	1	26.10	3.02
5.4	Квартира	5	1	102.30	3	53.20	3.02
5.5	Квартира	5	2	101.70	3	53.20	3.02
5.6	Квартира	5	2	67.00	2	26.80	3.02
5.7	Квартира	5	2	192.50	4	99.00	3.02
5.8	Квартира	5	3	200.80	4	122.80	3.02
5.9	Квартира	5	3	67.70	2	26.80	3.02
5.10	Квартира	5	3	101.70	3	53.20	3.02
5.11	Квартира	5	4	102.70	3	53.20	3.02
5.12	Квартира	5	4	68.00	1	26.70	3.02
5.13	Квартира	5	4	115.00	2	51.90	3.02
5.14	Квартира	5	5	87.90	2	29.60	3.02
5.15	Квартира	5	5	138.40	2	47.60	3.35
5.16	Квартира	5	6	105.50	2	41.70	3.35
5.17	Квартира	5	6	84.60	2	34.10	3.35
5.18	Квартира	5	8	121.30	2	35.50	3.35
5.19	Квартира	5	7	114.40	3	55.60	3.35
5.20	Квартира	5	7	81.20	1	25.40	3.35
5.21	Квартира	5	8	46.80	1	15.40	3.02
5.22	Квартира	5	8	70.70	2	30.40	3.02
5.23	Квартира	5	9	71.20	2	30.30	3.02
5.24	Квартира	5	9	44.80	1	15.40	3.02
5.25	Квартира	5	9	102.20	3	48.90	3.02
5.26	Квартира	5	10	101.00	3	48.80	3.02
5.28	Квартира	5	10	46.90	1	15.40	3.02
5.29	Квартира	5	10	70.80	2	30.30	3.02
5.30	Квартира	5	11	69.90	2	30.30	3.02
5.31	Квартира	5	11	47.70	1	15.30	3.02
5.32	Квартира	5	11	148.60	4	56.70	3.02
6.1	Квартира	6	1	84.70	2	40.60	3.02
6.2	Квартира	6	1	68.80	1	27.70	3.02
6.3	Квартира	6	1	68.60	2	26.80	3.02
6.4	Квартира	6	1	102.20	3	53.20	3.02

6.5	Квартира	6	2	101.60	3	53.20	3.02
6.6	Квартира	6	2	67.70	2	26.80	3.02
6.7	Квартира	6	2	192.90	4	101.60	3.02
6.8	Квартира	6	3	200.00	4	122.20	3.02
6.9	Квартира	6	3	68.50	2	26.80	3.02
6.10	Квартира	6	3	99.80	3	53.20	3.02
6.11	Квартира	6	4	101.50	3	52.10	3.02
6.12	Квартира	6	4	68.70	1	26.70	3.02
6.13	Квартира	6	4	114.10	2	51.90	3.02
6.14	Квартира	6	5	87.80	2	29.70	3.02
6.15	Квартира	6	5	81.20	1	18.30	3.02
6.16	Квартира	6	6	66.80	1	14.60	2.70
6.17	Квартира	6	6	57.40	1	18.10	2.70
6.18	Квартира	6	8	59.30	1	16.40	3.02
6.19	Квартира	6	8	128.90	3	48.50	3.02
6.20	Квартира	6	8	46.60	1	15.40	3.02
6.21	Квартира	6	8	68.80	2	30.40	3.02
6.22	Квартира	6	9	70.70	2	30.30	3.02
6.23	Квартира	6	9	45.60	1	15.40	3.02
6.24	Квартира	6	9	102.30	3	48.90	3.02
6.25	Квартира	6	10	102.20	3	47.80	3.02
6.27	Квартира	6	10	47.70	1	15.40	3.02
6.28	Квартира	6	10	70.30	2	30.30	3.02
6.29	Квартира	6	11	70.00	2	30.30	3.02
6.30	Квартира	6	11	48.70	1	15.30	3.02
6.31	Квартира	6	11	160.20	4	56.40	3.02
7.1	Квартира	7	1	85.60	2	39.20	3.02
7.2	Квартира	7	1	65.30	1	25.10	3.02
7.3	Квартира	7	1	66.90	1	23.50	3.02
7.4	Квартира	7	1	99.20	3	49.70	3.02
7.5	Квартира	7	2	102.10	3	53.30	3.02
7.6	Квартира	7	2	64.30	2	24.20	3.02
7.7	Квартира	7	2	193.10	4	99.00	3.02
7.8	Квартира	7	3	196.90	4	118.50	3.02
7.9	Квартира	7	3	66.20	2	24.20	3.02
7.10	Квартира	7	3	100.80	3	53.20	3.02
7.11	Квартира	7	4	100.60	3	53.20	3.02
7.12	Квартира	7	4	69.60	1	26.70	3.02
7.13	Квартира	7	4	113.90	2	46.00	3.02
7.14	Квартира	7	5	90.10	2	34.20	3.02
7.15	Квартира на двух и более этажах	7	6	186.10	4	67.60	3.02
7.16	Квартира	7	6	54.50	1	18.10	3.00

7.17	Квартира	7	8	178.90	5	85.90	3.02
7.18	Квартира	7	8	46.20	1	12.70	3.02
7.19	Квартира	7	8	70.70	2	30.40	3.02
7.20	Квартира	7	9	70.20	2	27.70	3.02
7.21	Квартира	7	9	45.90	1	15.40	3.02
7.22	Квартира	7	9	101.20	3	42.10	3.02
7.23	Квартира	7	10	102.70	3	45.40	3.02
7.24	Квартира	7	10	46.30	1	15.40	3.02
7.25	Квартира	7	10	69.20	2	27.70	3.02
7.26	Квартира	7	11	70.40	2	30.30	3.02
7.27	Квартира	7	11	47.60	1	12.70	3.02
7.28	Квартира	7	11	164.60	3	57.00	3.02
8.1	Квартира	8	1	128.20	3	59.30	3.16
8.2	Квартира	8	1	153.00	4	70.60	3.16
8.3	Квартира	8	2	165.20	5	90.70	3.16
8.4	Квартира	8	3	311.80	5	172.70	3.16
8.5	Квартира	8	3	152.20	5	90.00	3.16
8.6	Квартира	8	4	147.40	4	72.90	3.16
8.7	Квартира	8	4	160.20	4	74.50	3.16
8.8	Квартира	8	8	139.20	4	79.50	3.16
8.9	Квартира	8	9	188.60	5	114.90	3.16
8.10	Квартира	8	10	197.70	5	110.00	3.16
8.11	Квартира	8	11	227.30	5	102.90	3.16

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	-	122.70	Коммерческое помещение	115.40	5.12
					Санузел	5.50	
					Помещение уборочного инвентаря	1.80	
2	Нежилое помещение	1	-	726.00	Коммерческое помещение	697.80	5.12
					Санузел	12.00	
					Санузел	10.50	
					Помещение уборочного инвентаря	5.70	
3	Нежилое помещение	-1	-	807.39	Коммерческое помещение	296.17	3.53
					Входной тамбур	23.80	
					Санузел	3.48	
					Санузел	3.24	
					Лестничная клетка	20.00	
					Помещения на 3 этаже	137.00	
					Лестничная клетка на 3этаже	31.30	
Подвальные помещения (-1 этаж)	292.40						

4	Нежилое помещение	1	-	209.60	Коммерческое помещение	179.30	5.12
					Тамбур	19.80	
					Санузел	4.80	
					Санузел	2.80	
					Помещение уборочного инвентаря	2.90	
5	Нежилое помещение	1	-	506.50	Коммерческое помещение	419.70	5.12
					Входной тамбур	8.70	
					Тамбур	12.90	
					Санузел	5.10	
					Санузел	6.00	
					Коммерческое помещение (антресольный этаж)	54.10	
6	Нежилое помещение	1	-	165.60	Коммерческое помещение	153.90	4.09
					Входной тамбур	2.90	
					Санузел	4.60	
					Служебное помещение	4.20	
7	Нежилое помещение	1	-	112.45	Коммерческое помещение	109.15	4.09
					Санузел	3.30	
8	Нежилое помещение	1	-	134.66	Коммерческое помещение	88.20	5.12
					Санузел	4.50	
					Коммерческое помещение (антресольный этаж)	41.96	
9	Нежилое помещение	1	-	129.50	Коммерческое помещение	79.60	5.12
					Санузел	2.50	
					Коммерческое помещение (антресольный этаж)	38.50	
					Хозяйственное помещение (антресольный этаж)	8.90	
10	Нежилое помещение	1	-	161.50	Коммерческое помещение	99.70	5.12
					Санузел	2.50	
					Коммерческое помещение (антресольный этаж)	59.30	
11	Нежилое помещение	1	-	165.60	Коммерческое помещение	87.00	5.12
					Санузел	2.50	
					Коммерческое помещение (антресольный этаж)	69.50	
					Хозяйственное помещение (антресольный этаж)	6.60	
12	Нежилое помещение	1	-	108.90	Коммерческое помещение	99.60	3.43
					Санузел	4.60	
					Служебное помещение	4.70	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	122.34	Спальня	17.85	4.09
					Кухня-столовая	19.27	

					Санузел	6.61	
					Шкаф	5.31	
					Санузел	7.12	
					Холл	28.94	
					Спальня	22.16	
					Спальня	11.00	
					Шкаф	4.08	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	135.06	Спальня	26.22	3.43
					Тамбур	7.96	
					Санузел	3.52	
					Холл	29.30	
					Санузел	12.99	
					Кухня-столовая	13.91	
					Спальня	18.94	
					Спальня	15.28	
					Шкаф	3.09	
					Шкаф	3.85	
2	Нежилое помещение	2	-	12.50	Кладовая жильцов	12.50	2.12
3	Нежилое помещение	2	-	3.60	Кладовая жильцов	3.60	2.12
4	Нежилое помещение	2	-	4.00	Кладовая жильцов	4.00	2.12
5	Нежилое помещение	2	-	6.40	Кладовая жильцов	6.40	2.12
6	Нежилое помещение	2	-	3.90	Кладовая жильцов	3.90	2.12
7	Нежилое помещение	2	-	3.30	Кладовая жильцов	3.30	2.12
8	Нежилое помещение	2	-	3.70	Кладовая жильцов	3.70	2.12
9	Нежилое помещение	2	-	4.20	Кладовая жильцов	4.20	2.12
10	Нежилое помещение	2	-	3.24	Кладовая жильцов	3.24	2.12
11	Нежилое помещение	2	-	3.24	Кладовая жильцов	3.24	2.12
12	Нежилое помещение	2	-	3.20	Кладовая жильцов	3.20	2.12
13	Нежилое помещение	2	-	4.10	Кладовая жильцов	4.10	2.12
14	Нежилое помещение	2	-	4.10	Кладовая жильцов	4.10	2.12
15	Нежилое помещение	2	-	4.10	Кладовая жильцов	4.10	2.12
16	Нежилое помещение	2	-	4.10	Кладовая жильцов	4.10	2.12
17	Нежилое помещение	2	-	3.30	Кладовая жильцов	3.30	2.12
18	Нежилое помещение	2	-	3.30	Кладовая жильцов	3.30	2.12
19	Нежилое помещение	2	-	4.40	Кладовая жильцов	4.40	2.12
20	Нежилое помещение	2	-	3.10	Кладовая жильцов	3.10	2.12
21	Нежилое помещение	2	-	3.60	Кладовая жильцов	3.60	2.12
22	Нежилое помещение	2	-	3.10	Кладовая жильцов	3.10	2.12
23	Нежилое помещение	2	-	3.20	Кладовая жильцов	3.20	2.12
24	Нежилое помещение	2	-	3.00	Кладовая жильцов	3.00	2.12
25	Нежилое помещение	2	-	4.10	Кладовая жильцов	4.10	2.12
26	Нежилое помещение	2	-	3.20	Кладовая жильцов	3.20	2.12

27	Нежилое помещение	2	-	3.40	Кладовая жильцов	3.40	2.12
28	Нежилое помещение	2	-	3.80	Кладовая жильцов	3.80	2.12
29	Нежилое помещение	2	-	3.50	Кладовая жильцов	3.50	2.12
30	Нежилое помещение	2	-	3.50	Кладовая жильцов	3.50	2.12
31	Нежилое помещение	2	-	4.10	Кладовая жильцов	4.10	2.12
32	Нежилое помещение	2	-	4.30	Кладовая жильцов	4.30	2.12
33	Нежилое помещение	2	-	3.00	Кладовая жильцов	3.00	2.12
34	Нежилое помещение	2	-	3.30	Кладовая жильцов	3.30	2.12
35	Нежилое помещение	2	-	3.30	Кладовая жильцов	3.30	2.12
36	Нежилое помещение	2	-	3.30	Кладовая жильцов	3.30	2.12
37	Нежилое помещение	2	-	4.10	Кладовая жильцов	4.10	2.12
38	Нежилое помещение	2	-	4.10	Кладовая жильцов	4.10	2.12
39	Нежилое помещение	2	-	3.50	Кладовая жильцов	3.50	2.12
001-1	Машино-место	-1	-	15.50	Машино-место	15.50	
002-1	Машино-место	-1	-	15.50	Машино-место	15.50	
003-1	Машино-место	-1	-	15.00	Машино-место	15.00	
004-1	Машино-место	-1	-	13.90	Машино-место	13.90	
005-1	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	
006-1	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	
007-1	Машино-место	-1	-	14.40	Машино-место	14.40	
008-1	Машино-место	-1	-	15.30	Машино-место	15.30	
009-1	Машино-место	-1	-	15.10	Машино-место	15.10	
010-1	Машино-место	-1	-	14.40	Машино-место	14.40	
011-1	Машино-место	-1	-	15.10	Машино-место	15.10	
012-1	Машино-место	-1	-	14.80	Машино-место	14.80	
013-1	Машино-место	-1	-	14.40	Машино-место	14.40	
014-1	Машино-место	-1	-	15.10	Машино-место	15.10	
015-1	Машино-место	-1	-	14.50	Машино-место	14.50	
016-1	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	
017-1	Машино-место	-1	-	15.10	Машино-место	15.10	
018-1	Машино-место	-1	-	16.50	Машино-место	16.50	
019-1	Машино-место	-1	-	14.50	Машино-место	14.50	
020-1	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	
021-1	Машино-место	-1	-	15.90	Машино-место	15.90	
022-1	Машино-место	-1	-	16.70	Машино-место	16.70	
023-1	Машино-место	-1	-	27.90	Машино-место	27.90	
024-1	Машино-место	-1	-	14.50	Машино-место	14.50	
025-1	Машино-место	-1	-	13.70	Машино-место	13.70	
026-1	Машино-место	-1	-	15.30	Машино-место	15.30	
027-1	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
028-1	Машино-место	-1	-	13.50	Машино-место	13.50	
029-1	Машино-место	-1	-	25.20	Машино-место	25.20	
030-1	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	

031-1	Машино-место	-1	-	15.30	Машино-место	15.30	
032-1	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
033-1	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	
034-1	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	
035-1	Машино-место	-1	-	15.10	Машино-место	15.10	
036-1	Машино-место	-1	-	13.70	Машино-место	13.70	
037-1	Машино-место	-1	-	14.40	Машино-место	14.40	
038-1	Машино-место	-1	-	17.30	Машино-место	17.30	
039-1	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
040-1	Машино-место	-1	-	13.70	Машино-место	13.70	
041-1	Машино-место	-1	-	14.40	Машино-место	14.40	
042-1	Машино-место	-1	-	14.40	Машино-место	14.40	
043-1	Машино-место	-1	-	15.10	Машино-место	15.10	
044-1	Машино-место	-1	-	15.10	Машино-место	15.10	
045-1	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	
046-1	Машино-место	-1	-	14.50	Машино-место	14.50	
047-1	Машино-место	-1	-	14.50	Машино-место	14.50	
048-1	Машино-место	-1	-	13.70	Машино-место	13.70	
049-1	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
050-1	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	
051-1	Машино-место	-1	-	13.70	Машино-место	13.70	
052-1	Машино-место	-1	-	15.00	Машино-место	15.00	
053-1	Машино-место	-1	-	15.00	Машино-место	15.00	
054-1	Машино-место	-1	-	14.50	Машино-место	14.50	
055-1	Машино-место	-1	-	14.80	Машино-место	14.80	
056-1	Машино-место	-1	-	12.20	Машино-место	12.20	
057-1	Машино-место	-1	-	14.20	Машино-место	14.20	
058-1	Машино-место	-1	-	15.00	Машино-место	15.00	
059-1	Машино-место	-1	-	13.90	Машино-место	13.90	
060-1	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
061-1	Машино-место	-1	-	14.80	Машино-место	14.80	
062-1	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	
063-1	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	
064-1	Машино-место	-1	-	14.90	Машино-место	14.90	
065-1	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	
066-1	Машино-место	-1	-	15.00	Машино-место	15.00	
067-1	Машино-место	-1	-	14.60	Машино-место	14.60	
068-1	Машино-место	-1	-	14.90	Машино-место	14.90	
069-1	Машино-место	-1	-	15.40	Машино-место	15.40	
070-1	Машино-место	-1	-	14.50	Машино-место	14.50	
071-1	Машино-место	-1	-	22.60	Машино-место	22.60	
072-1	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
073-1	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	

074-1	Машино-место	-1	-	14.90	Машино-место	14.90	
075-1	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
076-1	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	
077-1	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
078-1	Машино-место	-1	-	15.60	Машино-место	15.60	
079-1	Машино-место	-1	-	9.70	Машино-место	9.70	
080-1	Машино-место	-1	-	11.00	Машино-место	11.00	
081-1	Машино-место	-1	-	14.90	Машино-место	14.90	
082-1	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
083-1	Машино-место	-1	-	15.10	Машино-место	15.10	
084-1	Машино-место	-1	-	15.10	Машино-место	15.10	
085-1	Машино-место	-1	-	14.20	Машино-место	14.20	
086-1	Машино-место	-1	-	15.10	Машино-место	15.10	
087-1	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	
088-1	Машино-место	-1	-	14.20	Машино-место	14.20	
089-1	Машино-место	-1	-	22.70	Машино-место	22.70	
090-1	Машино-место	-1	-	14.80	Машино-место	14.80	
091-1	Машино-место	-1	-	14.80	Машино-место	14.80	
092-1	Машино-место	-1	-	14.50	Машино-место	14.50	
093-1	Машино-место	-1	-	14.80	Машино-место	14.80	
094-1	Машино-место	-1	-	15.10	Машино-место	15.10	
095-1	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
096-1	Машино-место	-1	-	14.50	Машино-место	14.50	
01м-1	Нежилое помещение	-1	-	4.60	Мото-место	4.60	3.97
02м-1	Нежилое помещение	-1	-	4.60	Мото-место	4.60	3.97
03м-1	Нежилое помещение	-1	-	4.20	Мото-место	4.20	3.97
04м-1	Нежилое помещение	-1	-	4.60	Мото-место	4.60	3.97
05м-1	Нежилое помещение	-1	-	4.70	Мото-место	4.70	3.97
06м-1	Нежилое помещение	-1	-	5.00	Мото-место	5.00	3.97
07м-1	Нежилое помещение	-1	-	7.90	Мото-место	7.90	3.97
08м-1	Нежилое помещение	-1	-	8.10	Мото-место	8.10	3.97
001-2	Машино-место	-2	-	16.40	Машино-место	16.40	
002-2	Машино-место	-2	-	15.60	Машино-место	15.60	
003-2	Машино-место	-2	-	15.40	Машино-место	15.40	
004-2	Машино-место	-2	-	13.90	Машино-место	13.90	
005-2	Машино-место	-2	-	15.90	Машино-место	15.90	
006-2	Машино-место	-2	-	15.30	Машино-место	15.30	
007-2	Машино-место	-2	-	14.50	Машино-место	14.50	
008-2	Машино-место	-2	-	15.60	Машино-место	15.60	
009-2	Машино-место	-2	-	15.40	Машино-место	15.40	
010-2	Машино-место	-2	-	14.50	Машино-место	14.50	
011-2	Машино-место	-2	-	15.40	Машино-место	15.40	
012-2	Машино-место	-2	-	15.70	Машино-место	15.70	

013-2	Машино-место	-2	-	14.40	Машино-место	14.40	
014-2	Машино-место	-2	-	15.50	Машино-место	15.50	
015-2	Машино-место	-2	-	27.40	Машино-место	27.40	
016-2	Машино-место	-2	-	14.80	Машино-место	14.80	
017-2	Машино-место	-2	-	13.90	Машино-место	13.90	
018-2	Машино-место	-2	-	15.30	Машино-место	15.30	
019-2	Машино-место	-2	-	17.60	Машино-место	17.60	
020-2	Машино-место	-2	-	14.40	Машино-место	14.40	
021-2	Машино-место	-2	-	15.70	Машино-место	15.70	
022-2	Машино-место	-2	-	15.90	Машино-место	15.90	
023-2	Машино-место	-2	-	16.70	Машино-место	16.70	
024-2	Машино-место	-2	-	28.90	Машино-место	28.90	
025-2	Машино-место	-2	-	14.60	Машино-место	14.60	
026-2	Машино-место	-2	-	13.70	Машино-место	13.70	
027-2	Машино-место	-2	-	15.30	Машино-место	15.30	
028-2	Машино-место	-2	-	17.10	Машино-место	17.10	
029-2	Машино-место	-2	-	13.30	Машино-место	13.30	
030-2	Машино-место	-2	-	26.00	Машино-место	26.00	
031-2	Машино-место	-2	-	14.70	Машино-место	14.70	
032-2	Машино-место	-2	-	15.30	Машино-место	15.30	
033-2	Машино-место	-2	-	14.70	Машино-место	14.70	
034-2	Машино-место	-2	-	13.80	Машино-место	13.80	
035-2	Машино-место	-2	-	15.50	Машино-место	15.50	
036-2	Машино-место	-2	-	15.20	Машино-место	15.20	
037-2	Машино-место	-2	-	13.70	Машино-место	13.70	
038-2	Машино-место	-2	-	14.40	Машино-место	14.40	
039-2	Машино-место	-2	-	13.40	Машино-место	13.40	
040-2	Машино-место	-2	-	13.40	Машино-место	13.40	
041-2	Машино-место	-2	-	28.50	Машино-место	28.50	
042-2	Машино-место	-2	-	22.10	Машино-место	22.10	
043-2	Машино-место	-2	-	25.10	Машино-место	25.10	
044-2	Машино-место	-2	-	13.90	Машино-место	13.90	
045-2	Машино-место	-2	-	12.60	Машино-место	12.60	
046-2	Машино-место	-2	-	13.60	Машино-место	13.60	
047-2	Машино-место	-2	-	15.00	Машино-место	15.00	
048-2	Машино-место	-2	-	13.90	Машино-место	13.90	
049-2	Машино-место	-2	-	15.00	Машино-место	15.00	
050-2	Машино-место	-2	-	15.00	Машино-место	15.00	
051-2	Машино-место	-2	-	15.00	Машино-место	15.00	
052-2	Машино-место	-2	-	15.00	Машино-место	15.00	
053-2	Машино-место	-2	-	13.90	Машино-место	13.90	
054-2	Машино-место	-2	-	15.00	Машино-место	15.00	
055-2	Машино-место	-2	-	15.00	Машино-место	15.00	

056-2	Машино-место	-2	-	13.90	Машино-место	13.90	
057-2	Машино-место	-2	-	14.70	Машино-место	14.70	
058-2	Машино-место	-2	-	13.00	Машино-место	13.00	
059-2	Машино-место	-2	-	14.90	Машино-место	14.90	
060-2	Машино-место	-2	-	13.70	Машино-место	13.70	
061-2	Машино-место	-2	-	15.00	Машино-место	15.00	
062-2	Машино-место	-2	-	15.00	Машино-место	15.00	
063-2	Машино-место	-2	-	13.70	Машино-место	13.70	
064-2	Машино-место	-2	-	15.00	Машино-место	15.00	
065-2	Машино-место	-2	-	14.90	Машино-место	14.90	
066-2	Машино-место	-2	-	14.80	Машино-место	14.80	
067-2	Машино-место	-2	-	15.00	Машино-место	15.00	
068-2	Машино-место	-2	-	13.80	Машино-место	13.80	
069-2	Машино-место	-2	-	15.00	Машино-место	15.00	
070-2	Машино-место	-2	-	15.00	Машино-место	15.00	
071-2	Машино-место	-2	-	13.80	Машино-место	13.80	
072-2	Машино-место	-2	-	14.60	Машино-место	14.60	
073-2	Машино-место	-2	-	14.70	Машино-место	14.70	
074-2	Машино-место	-2	-	13.80	Машино-место	13.80	
075-2	Машино-место	-2	-	14.90	Машино-место	14.90	
076-2	Машино-место	-2	-	14.90	Машино-место	14.90	
077-2	Машино-место	-2	-	13.80	Машино-место	13.80	
078-2	Машино-место	-2	-	14.90	Машино-место	14.90	
079-2	Машино-место	-2	-	14.90	Машино-место	14.90	
080-2	Машино-место	-2	-	15.40	Машино-место	15.40	
081-2	Машино-место	-2	-	14.70	Машино-место	14.70	
082-2	Машино-место	-2	-	13.80	Машино-место	13.80	
083-2	Машино-место	-2	-	13.80	Машино-место	13.80	
084-2	Машино-место	-2	-	15.90	Машино-место	15.90	
085-2	Машино-место	-2	-	15.30	Машино-место	15.30	
086-2	Машино-место	-2	-	14.90	Машино-место	14.90	
087-2	Машино-место	-2	-	14.80	Машино-место	14.80	
088-2	Машино-место	-2	-	13.80	Машино-место	13.80	
089-2	Машино-место	-2	-	14.80	Машино-место	14.80	
090-2	Машино-место	-2	-	16.00	Машино-место	16.00	
091-2	Машино-место	-2	-	9.70	Машино-место	9.70	
092-2	Машино-место	-2	-	11.00	Машино-место	11.00	
093-2	Машино-место	-2	-	15.20	Машино-место	15.20	
094-2	Машино-место	-2	-	14.50	Машино-место	14.50	
095-2	Машино-место	-2	-	15.00	Машино-место	15.00	
096-2	Машино-место	-2	-	16.20	Машино-место	16.20	
097-2	Машино-место	-2	-	14.40	Машино-место	14.40	
098-2	Машино-место	-2	-	15.30	Машино-место	15.30	

099-2	Машино-место	-2	-	15.70	Машино-место	15.70	
100-2	Машино-место	-2	-	14.20	Машино-место	14.20	
101-2	Машино-место	-2	-	22.70	Машино-место	22.70	
102-2	Машино-место	-2	-	15.20	Машино-место	15.20	
103-2	Машино-место	-2	-	15.40	Машино-место	15.40	
104-2	Машино-место	-2	-	14.80	Машино-место	14.80	
105-2	Машино-место	-2	-	15.30	Машино-место	15.30	
106-2	Машино-место	-2	-	15.60	Машино-место	15.60	
107-2	Машино-место	-2	-	14.50	Машино-место	14.50	
108-2	Машино-место	-2	-	14.70	Машино-место	14.70	
01м-2	Нежилое помещение	-2	-	4.90	Мото-место	4.90	2.90
02м-2	Нежилое помещение	-2	-	3.90	Мото-место	3.90	2.90
03м-2	Нежилое помещение	-2	-	4.90	Мото-место	4.90	2.90
04м-2	Нежилое помещение	-2	-	5.60	Мото-место	5.60	2.90
05м-2	Нежилое помещение	-2	-	5.20	Мото-место	5.20	2.90
06м-2	Нежилое помещение	-2	-	5.60	Мото-место	5.60	2.90
07м-2	Нежилое помещение	-2	-	6.80	Мото-место	6.80	2.90
08м-2	Нежилое помещение	-2	-	4.70	Мото-место	4.70	2.90
09м-2	Нежилое помещение	-2	-	5.20	Мото-место	5.20	2.90
10м-2	Нежилое помещение	-2	-	5.60	Мото-место	5.60	2.90
11м-2	Нежилое помещение	-2	-	5.20	Мото-место	5.20	2.90
12м-2	Нежилое помещение	-2	-	5.50	Мото-место	5.50	2.90
13м-2	Нежилое помещение	-2	-	5.60	Мото-место	5.60	2.90
14м-2	Нежилое помещение	-2	-	5.50	Мото-место	5.50	2.90
15м-2	Нежилое помещение	-2	-	5.50	Мото-место	5.50	2.90
16м-2	Нежилое помещение	-2	-	4.30	Мото-место	4.30	2.90
17м-2	Нежилое помещение	-2	-	4.30	Мото-место	4.30	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	входной тамбур	1 этаж, Лестничная клетка 1	техническое	33.30	
2	лестничная клетка	1,-1,-2 этаж, Лестничная клетка 1	общественное	51.40	
3	входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 1	техническое	10.30	
4	лестнично-лифтовой узел	1-8 этаж, Лестнично-лифтовой узел 1	общественное	230.36	
5	входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 2	техническое	12.40	
6	лестнично-лифтовой узел	1-8 этаж, Лестнично-лифтовой узел 2	общественное	234.86	
7	входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 3	техническое	8.10	
8	лестнично-лифтовой узел	1-8 этаж, Лестнично-лифтовой узел 3	общественное	240.56	
9	лестничная клетка	1,-1,-2 этаж, Лестничная клетка 2	общественное	42.00	
10	входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 4	техническое	10.00	
11	лестнично-лифтовой узел	1-8 этаж, Лестнично-лифтовой узел 4	общественное	237.66	
12	колясочная	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 4	общественное	10.40	

13	лестничная клетка	1,-1,-2 этаж, Лестничная клетка 3	общественное	40.80
14	входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 5	техническое	12.50
15	лестнично-лифтовой узел	1-7 этаж, Лестнично-лифтовой узел 5	общественное	211.76
16	колясочная	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 5	общественное	13.60
17	входной тамбур	1 этаж, Лестничная клетка 4	техническое	7.10
18	лестничная клетка	1,-1,-2 этаж, Лестничная клетка 4	общественное	49.10
19	входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 6	техническое	18.70
20	лестнично-лифтовой холл	1-7 этаж, Лестнично-лифтовой узел 6	общественное	14.20
21	колясочная	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 6	общественное	10.30
22	лестнично-лифтовой узел	1-7 этаж, Лестнично-лифтовой узел 6	общественное	143.50
23	входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 7	техническое	3.80
24	лестнично-лифтовой холл	1-5 этаж, Лестнично-лифтовой узел 7	общественное	20.30
25	колясочная	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 7	общественное	4.90
26	лестнично-лифтовой узел	1-7 этаж, Лестнично-лифтовой узел 7	общественное	118.65
27	входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 8	техническое	7.40
28	лестнично-лифтовой узел	1-8 этаж, Лестнично-лифтовой узел 8	общественное	228.44
29	лестничная клетка	1,-1,-2 этаж, Лестничная клетка 5	общественное	38.60
30	входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 9	техническое	7.10
31	лестнично-лифтовой узел	1-8 этаж, Лестнично-лифтовой узел 9	общественное	226.65
32	колясочная	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 9	общественное	13.70
33	входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 10	техническое	10.10
34	лестнично-лифтовой узел	1-7 этаж, Лестнично-лифтовой узел 10	общественное	227.11
35	колясочная	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 10	общественное	13.70
36	входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 11	техническое	8.90
37	лестнично-лифтовой узел	1-7 этаж, Лестнично-лифтовой узел 11	общественное	226.85
38	колясочная	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 11	общественное	9.20
39	входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 12	техническое	8.90
40	лестнично-лифтовой узел	1-4 этаж, Лестнично-лифтовой узел 12	общественное	43.92
41	колясочная	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 12	общественное	9.20
42	лестничная клетка	1,-1,-2 этаж, Лестничная клетка 6	общественное	34.50
43	тамбур-шлюзы, лифтовые холлы	паркинг, Лестничные клетки 1-6	общественное	430.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал (-1)	Индивидуальный тепловой пункт жилой части	Для распределения тепла в жилых помещениях
	Подвал (-1)	Индивидуальный тепловой пункт встроенных учреждений здания	Для распределения тепла во встроенных учреждениях здания
	Подвал (-1)	Индивидуальный тепловой пункт стоянки	Для распределения тепла в стоянке
	Подвал (-1)	Насосная	Водоснабжение
	Подвал (-1, -2)	Вентиляционная установка	Вентиляция
	1 этаж	Главный распределительный щит	Электроснабжение

1 этаж	Источник бесперебойного питания	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2019
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 130 815 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:07:0003125:0000002
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810700590100121 Корреспондентский счет: 30101810345250000266 БИК: 044525266 ИНН: 7725038124 КПП: 770401001 ОГРН: 1037739527077 ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 130 815 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 348 993 031,33 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 781 821 968,67 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 964 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 274 268 545 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 520 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 975 808 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.11.2014	Схема панировочной организации земельного участка	Исключение из проектных решений: «островной части» здания в осях 21/Р-Т, соединяющейся с основным объемом надземным переходом, декоративных колонн при въезде в жилой комплекс, уменьшение высоты 2-ого уровня встроенной автостоянки на 150 мм и общей вместимости автостоянок до 195 машино-мест.
2	07.11.2014	Архитектурные и объемно-планировочные решения	Уменьшена высота второго уровня помещения автостоянки на 150 мм, отметка пола второго подземного этажа принята минус 7670 мм, вместо минус 7820 мм;
			Исключена часть здания комплекса в виде пристройки «островной части» с квартирами и кладовыми для собственников между осями Р-Т/21 с изменением планировочного решения в зоне примыкания к основному зданию, что повлекло изменение технико-экономических показателей;
			Предусмотрено выравнивание линии фасада по первому этажу по Каменноостровскому пр., с расположением дверей лестнично-лифтовых узлов №1 и №2 по линии фасада.
			Ликвидация шести террас на кровле, площадь оставшихся уменьшена до 34,48-48,5 м.кв., освободившиеся площади для подъема к террасам включены в площади квартир;
			Предусмотрена перепланировка мест общего пользования квартир с сокращением длины трубопроводов для присоединения сантехприборов к канализационным стоякам;
			Запроектирован выход во двор из встроенного помещения первого этажа лицевого строения, обращенного на Каменноостровский пр., с переносом помещения венктамеры
			Предусмотрена замена кухонь -столовых на кухни с выделенной рабочей зоной и отделением помещений кухонь от остальных помещений квартиры раздвижными перегородками;
			Изменена конструкция кровли над центральной частью здания литера Б8 на совмещенную утепленную, с присоединением площади бывшего чердака к квартире с сохранением отметки кровли;
			Уменьшена толщина внутренних железобетонных стен здания, на 1-5 этажах с 200 мм на 180 мм, выше – с 200 мм на 160 мм.
3	07.11.2014	Конструктивные и объемно - планировочные решения	Уменьшения заложения плиты ростверка на 150 мм
			Уменьшена толщина внутренних железобетонных стен здания, на 1-5 этажах с 200 мм на 180 мм, выше – с 200 мм на 160 мм.
4	07.11.2014	Система электроснабжения	Корректировка раздела в связи с изменением архитектурно-строительных и инженерных разделах проекта
5	07.11.2014	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Корректировка раздела в связи с изменением квартирных планировок
6	07.11.2014	Водоснабжение и канализация	Частичная корректировка трассировок внутренних систем водоснабжения и канализации в связи с изменением архитектурно-планировочных решениям

7	07.11.2014	Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих	Актуализация проектной документации в соответствии с внесенными изменениям
8	07.11.2014	Мероприятия по охране окружающей среды	
9	07.11.2014	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Изменения, зафиксированные в Положительном заключении управления государственной экспертизы №78-1-2-0435-15 от 09.12.2015			
10	09.12.2015	Схема планировочной организации земельного участка	Откорректированы технико-экономические показатели по участку
			Откорректированы площади покрытий и газонов
			Откорректирован текст пояснительной записки
11	09.12.2015	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
12	09.12.2015	Проект организации строительства	Представлен перечень со специальными мероприятиями по снижению шума-экран, замена окон и ограничения по времени работы(листы 56,57).
			На стройгенплане исключен экран с начальной высотой 5 м, представлена конструкция шумозащитного экрана со стороны дома 53/22 по каменноостровскому проспекту (стройгенплан лист2)
13	09.12.2015	Мероприятия по обеспечению санитарного благополучия населения и работающих	Представлены дополнительные и откорректированы ранее представленные расчеты КЕО и инсоляции для запроектированного жилого дома в части обоснования принятых изменений планировочных решений и квартирографии.
			Исключены входы в помещения, оборудованные унитазом, непосредственно из кухни (том АР, планы жилых этажей.
			Раздел 8, том 8.10ООС10-1 заменен:
			Представлены протоколы ООО «ЛИК» от 25.07.2015 №№ 662ш, 662В с результатами натуральных исследований шума и вибрации от лифтов «Unit U PE-MRL» фирмы «SRH» (Приложение 1);
			Расчеты индексов изоляции воздушного и приведенного ударного шума приведены в соответствие с измененной редакцией раздела 3 АР.
			Раздел 8, том 8.8 ООС8 заменен. Расчеты шума на период строительства приведены в соответствие с изменениями раздела ПОС :демонтаж трубы, замена буронабивных свай на вдавливание и отказ от экрана со стороны дома 25 по наб. реки Карповки в пользу замены окон в ильях комнатах.
14	09.12.2015	Раздел «Архитектурные решения»	Указаны ссылки на детали всех типов перегородок (планы этажей, листы 6-11)
			Представлены детали всех типов перегородок и полов (листы 21,27)
			Заменена толщина ж/б конструкции межэтажного перекрытия-200мм
			Исключено размещение инженерного блока в жилых комнатах (лист 11)

			Указана замена марок лифтов, вместо KONE будут SRH (ПЗ, лист18)
			перечислены мероприятия по шумо-, виброизоляции (ПЗ, лист 18)
			Представлено письмо ООО «ПетроЦентр» от 24.09.2015 № 112/2015 с приложениями на 3 листах об отказ от шумозащитного экрана на период строительства и решении установить шумозащитные окна с ПШУ в жилых комнатах дома 25 по наб. р. Карповки. Согласовано с КГИОП (письмо от 23,10.2014 № 2-13979-2)
15	22.01.2021	Шифр приобщаемого раздела 28010-000-21/12-00-ПОС-02	Внесение изменений в проектную документацию в соответствии с Приказом Службы гос. строй надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 22.01.2021
16	19.07.2021	Шифр приобщаемого раздела 28010-000-21/12-01-АР-01, 28010-000-21/12-01-КС1.2-02	Внесение изменений в проектную документацию в соответствии с Приказом Службы гос. строй надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 19.07.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 785734463353123252251726555737381177477

Владелец: **ООО "ПЕТРОЦЕНТР", Бахарев Виталий Викторович,
Санкт-Петербург**

Действителен: с 28.10.2020 по 28.10.2021