



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Карповка, 31"**

197022, г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 39Б

karpovka39@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата **29.06.2016 г.**

№ **78-013-0348-2016**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Объекты незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением (ДДОУ) на 60 мест и встроенными помещениями

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0030-16 от 15.04.2016		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:07:0003168:11		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:07:0003168		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	78:3168:8:19, 78:3168:7:21		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78163000-20671 от 06.08.2014		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурная мастерская Ясса", шифр 06/01-08, 2015 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпуса 1, 2, 4, 5, 6, 7.1, 7.2, 8.1, 8.2 (Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А). Этап 3</b>			
	Общая площадь (кв. м):	65 073,3	Площадь участка (кв. м):	19 089
	Объем (куб. м):	286 833,97	в том числе подземной части (куб. м):	84 175,83
	Количество этажей (шт.):	4-7-9	Высота (м):	корпус 1 - 12,92; по наб. реки Карповки: до карниза - 20,50, до конька - 24,00; дворовые: 27,5

	Количество подземных этажей (шт.):	1-2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	9 111,21		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета балконов) - 32 968,70 кв. м; общая площадь квартир (с учетом балконов) - 33 543,20 кв. м; Количество квартир - 259 шт.; общая площадь встроенных помещений - 9 489,7 кв. м, в том числе площадь ДДОУ (корпус 8.1) - 1 411,30 кв. м; вместимость ДДОУ – 60 мест; площадь подземной автостоянки - 14 043,90 кв. м; количество машино-мест в подземной автостоянке - 335 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 9 (Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 39, литера Б). Этап 1</b>				
	Общая площадь (кв. м):	650,7	Площадь участка (кв. м):	19 089
	Объем (куб. м):	2 614,84	в том числе подземной части (куб. м):	615,94
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	до карниза - 9,85, до конька - 12,123
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	257,2		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 362,6 кв. м; количество квартир - 2 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 3 (Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А). Этап 2</b>				
	Общая площадь (кв. м):	5 269,0	Площадь участка (кв. м):	19 089
	Объем (куб. м):	22 071,19	в том числе подземной части (куб. м):	1 193,62
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	до карниза -24,44, до конька - 25,35
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 039,9		
	Иные показатели:	Количество апартаментов - 48		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А; Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 39, литера Б		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			

	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения – до «29» июля 2019 года**

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 30 сентября 2022 г.  
19 июля 2019 г.

Внесены изменения

Начальник Службы <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black;"/> (должность)	_____ (подпись)	В.Г. Болдырев <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black;"/> (расшифровка подписи)
---	--------------------	--

08 апреля 2021 г.



**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).