

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001764 от 30.06.2021

Копия ЖК Байрон, г. Санкт-Петербург, ул. Бакунина, д. 33 лит. А

Дата первичного размещения: 30.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Альтернатива"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Альтернатива"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191167
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: набережная
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Синопская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30; Литера: X
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3-Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 00:00 по 00:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)680-15-39

	1.4.2	Адрес электронной почты: psk@psk-info.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: psk-info.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Земскова
	1.5.2	Имя: Юлия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Управляющая компания ПСК
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7813299245
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК ПСК; ПСК; Петербургская строительная компания
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842117549
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167847371009
	2.1.3	Дата регистрации: 20.09.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СУ-235
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814600105
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Штерн
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-703-080 05
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782580040488
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО"СУ-235"с долей 99% уставного капитала, которое является единственным участником застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СУ-235
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814600105
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847029340
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орион
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813271472
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847055847
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПЕТЕРБУРГСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813235763
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847385409
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Терра Инвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813644974
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800071720
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Интегро
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802706883
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800056496
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Доминанта
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813271480
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847056001

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ресто-Лайк
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813637286
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847160708
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бизнес Проект
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705083236
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704019784
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Грин Сервис
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813646241
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800100200
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аэдис
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801497813
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097847181960
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Северная Венеция"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810740292
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847287946
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Альянс-Девелопмент
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802724427
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847293443
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестпроект

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7806297550
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847019051
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО Специализированный застройщик "Карповка 31"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704522920
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796434751
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Цитадель Девелопмент
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813633838
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847090781
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тележная 32
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842405353
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097847073543

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Горизонт Северо-Запад
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810740285
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847287935
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Жизнь
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7840338912
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5067847009599
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Виктория
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804434152
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847085323
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Синергия Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801303881
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847135268
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Компания СОЛ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7806454010
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847165765
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Портал"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813298435
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847018237
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Петростройкомплект

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813225028
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847223753
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Аттик"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801344214
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847012748
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания ПСК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813299245
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847030337
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Развитие
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705083243
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704019806

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аквамарин
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813633845
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847091034
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 586,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 764,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68 294,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Группа компания ПСК
-----------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Бакунина
	9.2.10	Дом: 33
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: А
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 573,63 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 127,35 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 460,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 587,83 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИЗЫСКАТЕЛЬ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826145073
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Экоинжпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802311148
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УРБИС-СПБ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841361086
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-042302-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-021856-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Байрон; Жилой комплекс Байрон; Вугон
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Энергогоризонт
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7839073370
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-018-0180-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Внеочередное общее собрание акционеров ЗАО "Бакунина,33"
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24.08.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 30.12.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:31:0001455:6
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 344,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 11
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На дворовой территории:4 урны, 7 вело-парковок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон обыкновенный по плодородному слою 606 кв.м, кустарник спирея 45 шт.кустарник кизильник блестящий 200 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории в вечернее время суток проектом предусмотрена установка светильников на опорах и фасадах здания, в соответствии с действующими нормами
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено благоустройство:асфальтобетонные покрытия проездов и автомобильной стоянки, устройство тротуара и набивных дорожек, а также устройство газона.Часть проезжей части расположена на эксплуатируемой кровле встроенного подземного гаража
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИСХ-06735/48-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 267 859,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИСХ-06735/48-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 785 143,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЦТП/1312/5-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 838 797,92 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЦТП/1312/5-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 838 797,92 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ"ЛЕНЭНЕРГО"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-507355-20/510437-Э-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 445 610,77 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИСХ-06735/48-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 785 143,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ (ФИЛИАЛ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ (ФИЛИАЛ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ"САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЕ СЕТИ ВЕЩАНИЯ И ОПОВЕЩЕНИЯ"(ФГУП РВСО-САНКТ-ПЕТЕРБУРГ)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ"САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЕ СЕТИ ВЕЩАНИЯ И ОПОВЕЩЕНИЯ"(ФГУП РВСО-САНКТ-ПЕТЕРБУРГ)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 113
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 52

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 45				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	33.77	1	27	3
2	Квартира	2	1	54.71	1	19.95	3
3	Квартира	2	1	89.83	3	47.37	3
4	Квартира	2	1	110.98	3	46.67	3
5	Квартира	2	1	47.82	1	15.29	3
49	Квартира	2	2	48.49	1	19.65	3
50	Квартира	2	2	94.82	3	48.78	3
51	Квартира	2	2	133.81	4	70.2	3
52	Квартира	2	2	62.59	2	30.65	3
53	Квартира	2	2	75.19	2	38.25	3
87	Квартира	2	3	59.28	1	15.91	3
88	Квартира	2	3	41.17	1	16.05	3
89	Квартира	2	3	87.48	2	38.84	3
90	Квартира	2	3	56.08	1	17.67	3
6	Квартира	3	1	68.86	2	34.68	3
7	Квартира	3	1	69.66	2	35.11	3
8	Квартира	3	1	63.95	2	29.63	3
9	Квартира	3	1	54.68	1	19.95	3
10	Квартира	3	1	96.78	3	54.7	3
11	Квартира	3	1	110.06	3	46.24	3
12	Квартира	3	1	47.84	1	15.29	3
54	Квартира	3	2	48.46	1	19.65	3
55	Квартира	3	2	101.58	3	56.05	3
56	Квартира	3	2	135.47	4	72.03	3
57	Квартира	3	2	75.6	2	38.73	3
58	Квартира	3	2	79.76	2	42.89	3
91	Квартира	3	3	46.84	1	15.77	3
92	Квартира	3	3	115.02	3	57.45	3
93	Квартира	3	3	87.47	2	38.85	3
94	Квартира	3	3	55.85	1	17.67	3
13	Квартира	4	1	68.85	2	34.68	3
14	Квартира	4	1	70.55	2	35.11	3
15	Квартира	4	1	63.94	2	29.63	3
16	Квартира	4	1	54.69	1	19.95	3
17	Квартира	4	1	96.78	3	54.7	3
18	Квартира	4	1	110.08	3	46.15	3
19	Квартира	4	1	47.84	1	15.29	3

59	Квартира	4	2	48.46	1	19.65	3
60	Квартира	4	2	101.59	3	56	3
61	Квартира	4	2	135.46	4	72.03	3
62	Квартира	4	2	75.61	2	38.33	3
63	Квартира	4	2	79.75	2	42.9	3
95	Квартира	4	3	46.88	1	15.77	3
96	Квартира	4	3	115.02	3	57.45	3
97	Квартира	4	3	87.46	2	38.85	3
98	Квартира	4	3	55.86	1	17.67	3
20	Квартира	5	1	68.85	2	34.68	3
21	Квартира	5	1	70.56	2	35.09	3
22	Квартира	5	1	63.95	2	29.63	3
23	Квартира	5	1	54.69	1	19.95	3
24	Квартира	5	1	96.73	3	54.65	3
25	Квартира	5	1	110.08	3	46.13	3
26	Квартира	5	1	47.84	1	15.29	3
64	Квартира	5	2	48.46	1	19.65	3
65	Квартира	5	2	101.58	3	55.99	3
66	Квартира	5	2	135.47	4	72.03	3
67	Квартира	5	2	75.6	2	38.73	3
68	Квартира	5	2	79.76	2	42.89	3
99	Квартира	5	3	46.87	1	15.77	3
100	Квартира	5	3	115.02	3	57.42	3
101	Квартира	5	3	72.09	2	36.55	3
27	Квартира	6	1	68.86	2	34.68	3
28	Квартира	6	1	70.56	2	35.1	3
29	Квартира	6	1	63.93	2	29.63	3
30	Квартира	6	1	54.69	1	19.95	3
31	Квартира	6	1	96.73	3	54.65	3
32	Квартира	6	1	110.08	3	46.15	3
33	Квартира	6	1	47.84	1	15.29	3
69	Квартира	6	2	48.46	1	19.65	3
70	Квартира	6	2	101.58	3	56.01	3
71	Квартира	6	2	135.47	4	72.03	3
72	Квартира	6	2	75.6	2	38.73	3
73	Квартира	6	2	79.76	2	42.92	3
102	Квартира	6	3	46.87	1	15.77	3
103	Квартира	6	3	115.02	3	57.45	3
104	Квартира	6	3	72.1	2	36.55	3
34	Квартира	7	1	68.86	2	34.68	3
35	Квартира	7	1	70.55	2	35.1	3
36	Квартира	7	1	63.93	2	29.63	3
37	Квартира	7	1	54.68	1	19.95	3

38	Квартира	7	1	89.99	3	50.3	3
39	Квартира	7	1	110.05	3	46.57	3
40	Квартира	7	1	47.82	1	15.29	3
74	Квартира	7	2	48.46	1	19.65	3
75	Квартира	7	2	94.94	3	49.35	3
76	Квартира	7	2	128.75	4	66.51	3
77	Квартира	7	2	75.6	2	38.73	3
78	Квартира	7	2	79.75	2	42.92	3
105	Квартира	7	3	46.87	1	15.77	3
106	Квартира	7	3	115.02	3	57.42	3
107	Квартира	7	3	72.1	2	36.55	3
41	Квартира	8	1	108.75	2	62.22	3
42	Квартира	8	1	54.7	1	19.95	3
43	Квартира	8	1	85.04	2	32.28	3
44	Квартира	8	1	170.52	4	95.7	3
79	Квартира	8	2	156.23	4	94.06	3
80	Квартира	8	2	124.03	4	61.79	3
81	Квартира	8	2	75.6	2	38.73	3
82	Квартира	8	2	79.79	2	42.88	3
108	Квартира	8	3	46.87	1	15.77	3
109	Квартира	8	3	115.02	3	57.45	3
110	Квартира	8	3	67.54	2	33.1	3
45	Квартира	9	1	105.92	3	59.3	3.5
46	Квартира	9	1	46.97	1	16.88	3.5
47	Квартира	9	1	68.23	2	39.08	3.5
48	Квартира	9	1	160.88	4	89.95	3.5
83	Квартира	9	2	147.73	4	87.82	3.5
84	Квартира	9	2	98.21	3	51.52	3.5
85	Квартира	9	2	70.79	2	33.64	3.5
86	Квартира	9	2	78.16	2	41.33	3.5
111	Квартира	9	3	46.43	1	15.77	3.5
112	Квартира	9	3	111.6	3	54	3.5
113	Квартира	9	3	53.15	1	18.27	3.5

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
H1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.67	Арендопригодное помещение	79.24	3.55
					ПУИ	3.25	
					Сан. узел	6.18	

H2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	112.80	Арендопригодное помещение	108.35	3.6
					ПУИ	2.18	
					Сан. узел	2.27	
H3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	181.8	Арендопригодное помещение	169.08	3.6
					Сан. узел	4.47	
					Сан. узел	1.65	
					Сан. узел	4.58	
					ПУИ	2.02	
H4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	137.99	Арендопригодное помещение	126.71	3.6
					ПУИ	1.76	
					Сан. узел	6.00	
					Сан. узел	3.52	
H5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	94.18	Арендопригодное помещение	89.88	3.6
					ПУИ	1.82	
					Сан. узел	2.48	
H6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	72.65	Арендопригодное помещение	68.09	3.6
					ПУИ	2.13	
					Сан. узел	2.43	
H7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	84.69	Арендопригодное помещение	80.56	3.6
					ПУИ	1.66	
					Сан. узел	2.47	
П1-2	Машино-место	-1	1	16.24	Двухуровневое парковочное место	16.24	
П3-4	Машино-место	-1	1	16.24	Двухуровневое парковочное место	16.24	
П5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П6	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
П7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место МГН	13.25	
П8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место МГН	13.25	
П9-10	Машино-место	-1	1	16.24	Двухуровневое парковочное место	16.24	
П11-12	Машино-место	-1	1	16.24	Двухуровневое парковочное место	16.24	
П13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

П18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П19-20	Машино-место	-1	1	16.24	Двухуровневое парковочное место	16.24	
П21-22	Машино-место	-1	1	16.24	Двухуровневое парковочное место	16.24	
П23-24	Машино-место	-1	1	16.24	Двухуровневое парковочное место	16.24	
П25-26	Машино-место	-1	1	16.24	Двухуровневое парковочное место	16.24	
П27	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П28	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П29	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	21.60	Машино-место МГН	21.60	
П30	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место МГН	13.25	
П31	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место МГН	13.25	
П32-33	Машино-место	-1	2	16.24	Двухуровневое парковочное место	16.24	
П34-35	Машино-место	-1	2	16.24	Двухуровневое парковочное место	16.24	
П36-37	Машино-место	-1	2	16.24	Двухуровневое парковочное место	16.24	
П38-39	Машино-место	-1	2	16.24	Двухуровневое парковочное место	16.24	
П40-41	Машино-место	-1	2	16.24	Двухуровневое парковочное место	16.24	
П42-43	Машино-место	-1	2	16.24	Двухуровневое парковочное место	16.24	
П44	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П45	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
П46	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
П47-78	Машино-место	-1	2	16.24	Двухуровневое парковочное место	16.24	
П49-50	Машино-место	-1	2	16.24	Двухуровневое парковочное место	16.24	
П51-52	Машино-место	-1	2	16.24	Двухуровневое парковочное место	16.24	
П53-54	Машино-место	-1	2	16.24	Двухуровневое парковочное место	16.24	
П55-56	Машино-место	-1	2	16.24	Двухуровневое парковочное место	16.24	
П57-58	Машино-место	-1	2	16.24	Двухуровневое парковочное место	16.24	
П59-60	Машино-место	-1	2	16.24	Двухуровневое парковочное место	16.24	
П61-62	Машино-место	-1	2	16.24	Двухуровневое парковочное место	16.24	

П63-64	Машино-место	-1	2	16.24	Двухуровневое парковочное место	16.24	
П65-66	Машино-место	-1	2	16.24	Двухуровневое парковочное место	16.24	
П67-68	Машино-место	-1	3	16.24	Двухуровневое парковочное место	16.24	
П69	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место МГН	13.25	
П70	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Камера ТБО	Жилой дом, 1 этаж	Техническое	13.21
2	Кладовая, помещение уборочного инвентаря	Жилой дом, 1 этаж	Техническое	6.51
3	Колясочная	Жилой дом, 1 этаж	общественное	8.18
4	Помещение уборочного инвентаря	Жилой дом, 1 этаж	Техническое	3.68
5	Вестибюль с лифтовым холлом	Жилой дом, 1 этаж	общественное	82.86
6	Тамбур	Жилой дом, 1 этаж	общественное	5.02
7	Тамбур	Жилой дом, 1 этаж	общественное	6.87
8	Вестибюль с лифтовым холлом	Жилой дом, 1 этаж	общественное	48.30
9	Кладовка	Жилой дом, 1 этаж	общественное	2.70
10	Тамбур	Жилой дом, 1 этаж	общественное	6.93
11	Вестибюль с лифтовым холлом	Жилой дом, 1 этаж	общественное	46.02
12	Помещение уборочного инвентаря	Жилой дом, 1 этаж	Техническое	5.04
13	Подсобное помещение	Жилой дом, 1 этаж	Техническое	4.06
14	Колясочная	Жилой дом, 1 этаж	общественное	22.81
15	Тамбур	Жилой дом, 1 этаж	общественное	10.96
16	Лестница ЛК-1	Жилой дом, 1 этаж	общественное	13.74
17	Лестница ЛК-2	Жилой дом, 1 этаж	общественное	14.60
18	Лестница ЛК-3	Жилой дом, 1 этаж	общественное	14.98
19	Лестница ЛК-4	Жилой дом, 1 этаж	общественное	17.51
20	Подсобное помещение	Жилой дом, 1 этаж	Техническое	24.66
21	Камера ТБО	Жилой дом, 1 этаж	Техническое	20.77
22	Лестница Л-5	Жилой дом, 1 этаж	общественное	8.11
23	Подсобное помещение	Жилой дом, 2 этаж	Техническое	14.38
24	Подсобное помещение	Жилой дом, 2 этаж	Техническое	5.12
25	Кладовая	Жилой дом, 2 этаж	общественное	2.24
26	Серверная	Жилой дом, 2 этаж	Техническое	13.05
27	Кладовая	Жилой дом, 2 этаж	общественное	9.71
28	Коридор	Жилой дом, 2 этаж	общественное	8.75
29	Подсобное помещение	Жилой дом, 2 этаж	Техническое	16.61
30	Подсобное помещение	Жилой дом, 2 этаж	Техническое	17.34
31	ПУИ	Жилой дом, 2 этаж	Техническое	5.61

32	Коридор	Жилой дом, 2 этаж	общественное	9.21
33	Коридор	Жилой дом, 2 этаж	общественное	45.34
34	Лифтовой холл	Жилой дом, 2 этаж	общественное	15.70
35	Коридор	Жилой дом, 2 этаж	общественное	46.22
36	Лифтовой холл	Жилой дом, 2 этаж	общественное	11.63
37	Коридор	Жилой дом, 2 этаж	общественное	29.92
38	Лифтовой холл	Жилой дом, 2 этаж	общественное	7.52
39	Лестница-5	Жилой дом, 2 этаж	общественное	12.24
40	Лестница ЛК-1	Жилой дом, 2 этаж	общественное	14.60
41	Лестница ЛК-2	Жилой дом, 2 этаж	общественное	14.73
42	Лестница ЛК-4	Жилой дом, 2 этаж	общественное	16.29
43	Коридор	Жилой дом, 3 этаж	общественное	59.43
44	Лифтовой холл	Жилой дом, 3 этаж	общественное	15.70
45	Коридор	Жилой дом, 3 этаж	общественное	46.22
46	Лифтовой холл	Жилой дом, 3 этаж	общественное	11.63
47	Коридор	Жилой дом, 3 этаж	общественное	26.21
48	Лифтовой холл	Жилой дом, 3 этаж	общественное	7.52
49	Лестница ЛК-1	Жилой дом, 3 этаж	общественное	14.60
50	Лестница ЛК-2	Жилой дом, 3 этаж	общественное	14.73
51	Лестница ЛК-4	Жилой дом, 3 этаж	общественное	16.29
52	Коридор	Жилой дом, 4 этаж	общественное	59.43
53	Лифтовой холл	Жилой дом, 4 этаж	общественное	15.70
54	Коридор	Жилой дом, 4 этаж	общественное	46.22
55	Лифтовой холл	Жилой дом, 4 этаж	общественное	11.69
56	Коридор	Жилой дом, 4 этаж	общественное	26.47
57	Лифтовой холл	Жилой дом, 4 этаж	общественное	7.52
58	Лестница ЛК-1	Жилой дом, 4 этаж	общественное	14.60
59	Лестница ЛК-2	Жилой дом, 4 этаж	общественное	14.73
60	Лестница ЛК-4	Жилой дом, 4 этаж	общественное	16.29
61	Коридор	Жилой дом, 5 этаж	общественное	59.43
62	Лифтовой холл	Жилой дом, 5 этаж	общественное	15.70
63	Коридор	Жилой дом, 5 этаж	общественное	46.22
64	Лифтовой холл	Жилой дом, 5 этаж	общественное	11.69
65	Коридор	Жилой дом, 5 этаж	общественное	12.44
66	Лифтовой холл	Жилой дом, 5 этаж	общественное	7.52
67	Лестница ЛК-1	Жилой дом, 5 этаж	общественное	14.60
68	Лестница ЛК-2	Жилой дом, 5 этаж	общественное	14.73
69	Лестница ЛК-4	Жилой дом, 5 этаж	общественное	16.29
70	Коридор	Жилой дом, 6 этаж	общественное	59.43
71	Лифтовой холл	Жилой дом, 6 этаж	общественное	15.70
72	Коридор	Жилой дом, 6 этаж	общественное	46.22
73	Лифтовой холл	Жилой дом, 6 этаж	общественное	11.69
74	Коридор	Жилой дом, 6 этаж	общественное	12.44

75	Лифтовой холл	Жилой дом, 6 этаж	общественное	7.52
76	Лестница ЛК-1	Жилой дом, 6 этаж	общественное	14.60
77	Лестница ЛК-2	Жилой дом, 6 этаж	общественное	14.73
78	Лестница ЛК-4	Жилой дом, 6 этаж	общественное	16.29
79	Лифтовой холл	Жилой дом, 7 этаж	общественное	7.52
80	Коридор	Жилой дом, 7 этаж	общественное	59.43
81	Лифтовой холл	Жилой дом, 7 этаж	общественное	15.70
82	Коридор	Жилой дом, 7 этаж	общественное	46.22
83	Лифтовой холл	Жилой дом, 7 этаж	общественное	11.69
84	Коридор	Жилой дом, 7 этаж	общественное	12.44
85	Лестница ЛК-1	Жилой дом, 7 этаж	общественное	14.60
86	Лестница ЛК-2	Жилой дом, 7 этаж	общественное	14.73
87	Лестница ЛК-4	Жилой дом, 7 этаж	общественное	16.29
88	Коридор	Жилой дом, 8 этаж	общественное	34.63
89	Лифтовой холл	Жилой дом, 8 этаж	общественное	15.70
90	Коридор	Жилой дом, 8 этаж	общественное	35.78
91	Лифтовой холл	Жилой дом, 8 этаж	общественное	11.69
92	Коридор	Жилой дом, 8 этаж	общественное	12.44
93	Лифтовой холл	Жилой дом, 8 этаж	общественное	7.52
94	Лестница ЛК-1	Жилой дом, 8 этаж	общественное	14.60
95	Лестница ЛК-2	Жилой дом, 8 этаж	общественное	14.73
96	Лестница ЛК-4	Жилой дом, 8 этаж	общественное	16.29
97	Коридор	Жилой дом, 9 этаж	общественное	34.63
98	Лифтовой холл	Жилой дом, 9 этаж	общественное	15.70
99	Коридор	Жилой дом, 9 этаж	общественное	35.78
100	Лифтовой холл	Жилой дом, 9 этаж	общественное	11.69
101	Коридор	Жилой дом, 9 этаж	общественное	15.53
102	Лифтовой холл	Жилой дом, 9 этаж	общественное	7.52
103	Лестница ЛК-1	Жилой дом, 9 этаж	общественное	14.60
104	Лестница ЛК-2	Жилой дом, 9 этаж	общественное	14.73
105	Лестница ЛК-4	Жилой дом, 9 этаж	общественное	16.29
106	Подземная автостоянка	Жилой дом, паркинг	общественное	1760.44
107	Тамбур шлюз	Жилой дом, паркинг	общественное	42.56
108	Лифтовой холл	Жилой дом, паркинг	общественное	8.11
109	Коридор	Жилой дом, паркинг	общественное	8.20
110	ИТП автостоянки	Жилой дом, паркинг	Техническое	24.28
111	Водомерный узел	Жилой дом, паркинг	Техническое	41.02
112	ИТП жилья	Жилой дом, паркинг	Техническое	38.61
113	ИТП встроенных помещений	Жилой дом, паркинг	Техническое	25.80
114	Помещение уборочного инвентаря	Жилой дом, паркинг	Техническое	10.27
115	Коридор для прокладки инженерных коммуникаций	Жилой дом, паркинг	Техническое	58.23
116	ГРЩ жилого дома	Жилой дом, паркинг	Техническое	14.82
117	Приточная венткамера	Жилой дом, паркинг	Техническое	33.17

118	Приточная венткамера подпора	Жилой дом, паркинг	Техническое	26.87
119	Рампа	Жилой дом, паркинг	Техническое	73.06
120	Сети связи	Жилой дом, паркинг	Техническое	11.67
121	Лифтовой холл	Жилой дом, паркинг	общественное	8.15
122	Тамбур шлюз	Жилой дом, паркинг	общественное	7.45
123	Пожаробезопасная зона	Жилой дом, паркинг	общественное	4.53
124	Тамбур шлюз	Жилой дом, паркинг	общественное	8.03
125	Лифтовой холл	Жилой дом, паркинг	общественное	7.51
126	Пожаробезопасная зона	Жилой дом, паркинг	общественное	5.20
127	ГРЩ встроенных помещений	Жилой дом, паркинг	Техническое	11.52
128	Пожаробезопасная зона	Жилой дом, паркинг	общественное	2.69
129	Вытяжная венткамера	Жилой дом, паркинг	Техническое	33.41
131	Венткамера подпора	Жилой дом, паркинг	Техническое	32.72
132	Лестница ЛК-1	Жилой дом, паркинг	общественное	9.18
133	Лестница ЛК-3	Жилой дом, паркинг	общественное	19.17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная автостоянка	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (узлы учета, насосы, арматура, оборудование водомерного узла, трубопроводы)	Водоснабжение
2	Подземная автостоянка	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения. Арматура, трубопроводы	Водоснабжение
3	Подземная автостоянка	Система водоотведения (дренажные насосы, выпуски, трубопроводы)	Водоотведение
4	Подземная автостоянка	Система вентиляции (вентиляционные машины, воздуховоды, клапаны)	Вентиляция
5	Подземная автостоянка	Система дымоудаления (дымовые клапаны, воздуховоды)	Противодымная вентиляция
6	Подземная автостоянка	Система внутреннего противопожарного водопровода (запорная арматура, пожарные краны, трубопроводы)	Пожаротушение
7	Подземная автостоянка	Система АВПТ (установка повышения давления, узлы управления, арматура, сеть распределительных трубопроводов, резервуар)	Пожаротушение
8	Подземная автостоянка	Слаботочные системы (автоматика противопожарной защиты, система оповещения об эвакуации)	Сети связи
9	Подземная автостоянка	Система электроснабжения. ГРЩ	Электроснабжение
10	Подземная автостоянка	Система отопления (трубопроводы, запорная и балансировочная арматура, отопительные приборы)	Отопление
11	Подземная автостоянка	Система теплоснабжения. ИТП автостоянки (узлы учёта, циркуляционные насосы, теплообменники)	Отопление, вентиляция
12	Подземная автостоянка	Система теплоснабжения. ИТП встроенных помещений (узлы учёта, циркуляционные насосы, теплообменники)	Отопление, вентиляция
13	Подземная автостоянка	Система теплоснабжения. ИТП жилой части (узлы учёта, циркуляционные насосы, теплообменники)	Отопление, вентиляция
14	Подземная автостоянка	Полумеханизированные подъёмники	Технология
15	Подземная автостоянка - 9 этаж	Лифт 3 шт.	Вертикальный транспорт

16	1-9 этажи	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
17	1 этаж	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения (узлы учёта воды встроенных помещений, запорная арматура)	Водоснабжение
18	2-9 этажи	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения (квартирные узлы учёта воды, коллекторы)	Водоснабжение
19	1-9 этажи	Система бытовой и дождевой канализации (стояки)	Водоотведение
20	1 этаж	Система вентиляции встроенных помещений (приточные решётки, воздуховоды, шумоглушители, клапаны)	Вентиляция
21	2-9 этажи	Система вентиляции (вентблоки, воздуховоды)	Вентиляция
22	1 этаж	Система электроснабжения (щиты арендаторов)	Электроснабжение
23	2-9 этажи	Система электроснабжения (этажные распределительные щиты, щиты освещения, квартирные щиты)	Электроснабжение
24	1-9 этажи	Система отопления (распределительные коллекторы, запорная и балансировочная арматура, отопительные приборы)	Отопление
25	1-9 этажи	Слаботочные системы (автоматика противопожарной защиты, интернет, домофония, система оповещения об эвакуации)	Сети связи
26	Кровля	Система дымоудаления (вентиляторы вытяжные, вентиляторы приточные)	Противодымная вентиляция
27	Кровля	Система водоотведения (водосточные воронки)	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 710 877 084,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810255000058278

		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 397 760 002,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Договор № ОД-987/17-2 от 29.07.2020 г. о подключении к системе теплоснабжения, заключен с АО «ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА» в отношении как отопления, так и горячего водоснабжения, и предусматривает единый размер платы за подключение к системе теплоснабжения, без разделения отдельно на теплоснабжение (отопление) и на горячее водоснабжение. Поскольку рассчитать отдельно стоимость подключения к сетям теплоснабжения и к сетям горячего водоснабжения технически не представляется возможным, то в отношении каждого вида потребления указан общий размер платы за подключение к системе теплоснабжения.</p> <p>2. Договор № 493232/21-ВО о подключении к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, заключен с ГУП «ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА» в отношении как нагрузки от сброса бытовых сточных вод (бытовое водоотведение), так и нагрузки от сброса поверхностных сточных вод (ливневое водоотведение). Однако, поскольку в договоре указан единый размер платы за подключение к централизованной системе водоотведения, без разделения отдельно на бытовое водоотведение и на ливневое водоотведение, и рассчитать отдельно стоимость подключения к сетям бытового водоотведения и к сетям ливневого водоотведения технически не представляется возможным, то в отношении каждого вида водоотведения указан общий размер платы за подключение к централизованной системе водоотведения.</p> <p>3. Телевизионное вещание на объекте осуществляется по технологии IPTV. Соответствующие технические условия № 129 от 20.05.2020 выданы АО «ЭР-Телеком Холдинг».</p> <p>5. Диспетчеризация лифтов предусмотрена проектом – том № 5.5.1.6. В разделе 13.1.3: количество детских и спортивных площадок – указано значение «0», т.к. по данным проектной организации площадки различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой) расположены за границей землеотвода (представлено письмо Администрации центрального района Санкт-Петербурга от 21.08.2020 г. №01-14-2274/20).</p> <p>7. Общее количество машино-мест в подземном паркинге – 70. В разделе 15.1.2.1 указано количество машино-мест 45, поскольку на 25 парковочных местах хранение организовано на двухъярусных парковочных подъемниках, таким образом 25 парковочных мест второго уровня являются зависимыми.</p> <p>8. В связи с требованием 214 ФЗ произведена смена названия организации: предыдущее наименование – ООО «Альтернатива», действующие наименование «ООО «Специализированный застройщик «Альтернатива»».</p> <p>9. Застройщик так же сообщает, что за предшествующие 3 года его основным обществом – ООО «СУ-235» ИНН 7814600105 завершено строительство следующих объектов:</p> <p>1. Жилой дом №108, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Славянка, ул. Ростовская, д.24, корп.1, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-16-65-2019 от 25.12.2019 г. выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга);</p> <p>2. Жилой дом №116, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Славянка, ул. Ростовская, д.23, корп.1, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-16-66-2019 от 25.12.2019 г. выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга).</p> <p>Кроме того, иным дочерним обществом основного общества застройщика – ООО «Аэдис» ИНН 7801497813 за предшествующие 3 года также завершено строительство объекта недвижимости – «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (паркингом)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Исполкомская, д.17, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-18-20-2018 от 25.10.2018 г. выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга).</p> <p>10. Также застройщик заявляет о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ. 11. В разделе 9.3.1 указана площадь квартир без учета площади</p>
--------------------------------	--------	---

балконов, террас, в то время как в РНС приведена общая площадь квартир с учетом площади балконов, террас. В разделе 9.3.2 приведена общая площадь встроенных помещений и машиномест, в то время как площадь проездов и технических помещений автостоянки учтена в разделе 16.01. Так как в разделах 12.1.9-12.1.10 системой ЕИСХС предусмотрено внесение только одного документа, указываем, что право собственности застройщика на земельный участок подтверждается протоколом внеочередного собрания акционеров ЗАО "Бакунина, 33" от 24.08.2016 № 24 и актом приема-передачи имущества, передаваемого Учредителем в оплату уставного капитала ООО "Альтернатива" от 21.09.2016

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 33426344040771717012237059125533070231

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"АЛЬТЕРНАТИВА", Земскова Юлия Владимировна, САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ

Действителен: с 17.06.2021 по 17.09.2022