



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГЕНДА
ИНСТИТУТСКОГО"

196210, Санкт-Петербург, Стартовая ул., д. 8, лит. А, офис. 307

info@legenda-dom.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30 декабря 2021 г.

№ 78-03-82-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенное детское дошкольное учреждение, подземная автостоянка,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, аллея Академика Лихачёва, дом 7, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0535301:4;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Институтский проспект, дом 16, корпус 1, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-003-0353.1-2016, дата выдачи 05.06.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенное детское дошкольное учреждение, подземная автостоянка			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, аллея Академика Лихачёва, дом 7, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	133710,0	133141,0
в том числе надземной части	куб.м	98146,0	97948,0
Общая площадь	кв.м	31995,0	32394,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	9754,6	9699,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	1500,51	1468,1
38Н, 43Н встроенные помещения	кв.м	521,17	522,4
33Н Детский сад (в т.ч. венткамера ч.п. 58, электрощитовая ч.п. 59)	кв.м	979,34	945,7
машино-места 1-ММ - 171-ММ	кв.м	2436,9	2443,7
помещения вспомогательного использования	кв.м	4899,01	4888,9
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14480,31	14936,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	14050,91	14001,1
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5214,49	5200,4
Количество этажей	шт.	23	23 (в том числе технический этаж)
в том числе подземных		2	2
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	109	109
Общая площадь квартир	кв.м	14480,31	14936,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	15	15
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1036,85	1066,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	11	11
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1092,41	1124,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	42	42
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	5468,26	5630,3
Количество 4-комнатных квартир	шт.	41	41
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	6882,79	7115,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14480,31	14936,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение,	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		теплоснабжение, сети связи	теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели:			
количество машино-мест в автостоянке	шт.	171	171
количество мото-мест в автостоянке	шт.	12	12
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Очень высокий (А)	Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	48,1	48,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.11.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, аллея Академика Лихачёва, дом 7, строение 1, кадастровый инженер Новикова Татьяна Викторовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0819 от 27.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.12.2015.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

30 декабря 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

