

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Агентство Развития Территорий»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

191144, Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, д.12/44,

полное наименование организации – для юридических лиц),

литер А, пом.13Н

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 15 » декабря 2021 г.

N 47-RU47504301-555-2016

I. Администрация муниципального образования "Всеволожский муниципальный

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

район" Ленинградской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства,~~ входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта строительства~~

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, д. Вартемяги, ул. Колхозная, д. № 4Б.

Постановление администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 08.12.2021 №746.

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 47:07:0405002:70,
строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Агалатовское сельское поселение, д. Вартемяги, ул. Колхозная, уч. №4Б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N47- RU47504301-555-2016 дата выдачи 07.12.2016 г. орган, выдавший разрешение на строительство администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	5806,9	5841,7
в том числе надземной части	куб. м	3745,5	3773,9
Общая площадь здания	кв. м	1261,7	1215,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	169,7	190,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	81,0	82,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	933,4	943,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	169,7	190
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	22/933,4	22/943,3
1-комнатные	шт./кв. м	16/571,4	16/595,2
2-комнатные	шт./кв. м	6/362	6/348,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (с коэф =0,5)	кв. м	991,6	1010,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение,
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/бетон	монолитный ж/бетон
Материалы стен		газобетонные блоки, , минераловатный утеплитель, кирпич	керамические блоки, минераловатный утеплитель, кирпич,
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б

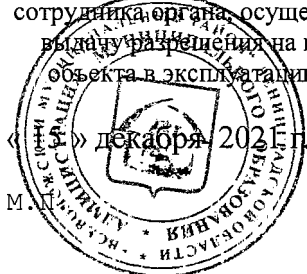
Материалы кровли		битумно-полимерный материал, минераловатный утеплитель	битумно-полимерный материал, минераловатный утеплитель
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

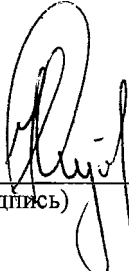
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	86,43	86,43
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09 декабря 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Готовым Вячеславом Викторовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-11-0186, выдан Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом Ленинградской области от 18 марта 2011г., сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 30.03.2011, регистрационный номер 11567.

**Глава администрации МО
"Всеволожский муниципальный район"
Ленинградской области**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)




(подпись)

А.А. Низовский
(расшифровка подписи)