

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001468 от 08.02.2022

Гостиница

Дата первичного размещения: 30.12.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СФЕРА" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СФЕРА" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 196247 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: пл |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Конституции |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3; Литера: А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 814; Помещение: 20-Н |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 19:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(812)574-47-47 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@isk-vita.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://isk-vita.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Бова |
| | 1.5.2 | Имя: Владимир |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Станиславович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СФЕРА" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7810919765 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810919765 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800081454 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 25.05.2021 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Бова |
| | 3.3.2 | Имя: Владимир |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Станиславович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-808-809 91 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 470518407048 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Бова |
| | 3.4.2 | Имя: Владимир |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Станиславович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-808-809 91 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 470518407048 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (бенефициарный владелец) согласно ст.20 Закона.Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред.от 30.04.2021)"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"(с изм.и доп.вступ.в силу с 28.06.2021) |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Алькор |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810680861 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177847148467 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 8; 9 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно-строительная компания ВИТА |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7804484636 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847244700 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 8; 9 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Смарт |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7807247810 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800061324 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 8; 9 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительная компания ДОМИНАНТ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810442867 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167847236974 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 8; 9 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Вектор |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810757627 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847108865 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 8; 9 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Крокус |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810757810 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847109745 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 8; 9 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 074,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: пр-кт |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Лиговский |
| | 9.2.10 | Дом: 127 |
| | 9.2.11 | Литера: А |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 11 189,7 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 11 189,7 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 189,70 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 2 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛИК |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СЛОИ АРКИТЕКТС |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801324384 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Безопасная Эксплуатация Строительных конструкций И Техники |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841040371 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Граст |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7811111145 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0008-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АпартСтрой |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7807248877 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-018-0168-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.07.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |

| | | |
|---|----------|--|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:31:0001707:15 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 2 560,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 33 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Зелёные насаждения в соответствии с требованиями законодательства |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Расстояния от проектируемых открытых площадок для хранения легковых автомобилей, в т.ч. для маломобильных групп населения, составляют (п.п. 6.11.2, 6.11.3 СП 4.13130.2013) до рассматриваемого здания – не менее 10 м |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-2533-18/52589-Э-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 355 212,78 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838024362 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16217 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.01.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 694 739,50 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14373/48 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14373/48 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 117 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 33 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 84 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 201 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 41.89 | Комната | 27.08 | 2.70 |
| | | | | | Кладовая | 4.59 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|----------|-------|------|
| | | | | | Холл | 4.76 | |
| | | | | | Санузел | 5.46 | |
| 202 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 34.26 | Комната | 21.62 | 2.70 |
| | | | | | Кладовая | 1.95 | |
| | | | | | Холл | 6.44 | |
| | | | | | Санузел | 4.25 | |
| 203 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 34.32 | Комната | 21.62 | 2.70 |
| | | | | | Кладовая | 1.95 | |
| | | | | | Холл | 6.50 | |
| | | | | | Санузел | 4.25 | |
| 204 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 34.32 | Комната | 21.62 | 2.70 |
| | | | | | Кладовая | 1.95 | |
| | | | | | Холл | 6.50 | |
| | | | | | Санузел | 4.25 | |
| 205 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 34.32 | Комната | 21.62 | 2.70 |
| | | | | | Кладовая | 1.95 | |
| | | | | | Холл | 6.50 | |
| | | | | | Санузел | 4.25 | |
| 206 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 34.32 | Комната | 21.62 | 2.70 |
| | | | | | Кладовая | 1.95 | |
| | | | | | Холл | 6.50 | |
| | | | | | Санузел | 4.25 | |
| 207 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 34.32 | Комната | 21.62 | 2.70 |
| | | | | | Кладовая | 1.95 | |
| | | | | | Холл | 6.50 | |
| | | | | | Санузел | 4.25 | |
| 208 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 34.32 | Комната | 21.62 | 2.70 |
| | | | | | Кладовая | 1.95 | |
| | | | | | Холл | 6.50 | |
| | | | | | Санузел | 4.25 | |
| 209 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 48.41 | Комната | 22.07 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 12.18 | |
| | | | | | Санузел | 1.42 | |
| | | | | | Санузел | 3.42 | |
| | | | | | Холл | 9.32 | |
| 210 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 176.35 | Комната | 36.70 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 22.48 | |
| | | | | | Комната | 22.48 | |
| | | | | | Комната | 24.30 | |
| | | | | | Холл | 51.62 | |
| | | | | | Комната | 14.21 | |
| | | | | | Кладовая | 2.06 | |
| | | | | | Санузел | 1.12 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|----------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 1.38 | |
| 211 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 83.08 | Комната | 22.05 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 12.51 | |
| | | | | | Комната | 12.51 | |
| | | | | | Холл | 22.27 | |
| | | | | | Санузел | 7.12 | |
| | | | | | Санузел | 1.81 | |
| | | | | | Кладовая | 4.81 | |
| 212 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 47.04 | Комната | 12.60 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 19.20 | |
| | | | | | Холл | 10.73 | |
| | | | | | Санузел | 4.51 | |
| 213 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 65.27 | Комната | 18.43 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 28.12 | |
| | | | | | Холл | 8.49 | |
| | | | | | Кладовая | 6.12 | |
| | | | | | Санузел | 2.92 | |
| | | | | | Санузел | 1.19 | |
| 214 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 115.84 | Комната | 17.71 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 20.61 | |
| | | | | | Комната | 28.38 | |
| | | | | | Холл | 33.19 | |
| | | | | | Кладовая | 4.19 | |
| | | | | | Санузел | 5.71 | |
| | | | | | Санузел | 2.53 | |
| | | | | | Санузел | 3.52 | |
| 218 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 72.09 | Комната | 29.12 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 20.77 | |
| | | | | | Холл | 15.17 | |
| | | | | | Санузел | 7.03 | |
| 219 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 93.45 | Комната | 30.10 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 13.82 | |
| | | | | | Комната | 21.31 | |
| | | | | | Холл | 6.44 | |
| | | | | | Холл | 16.92 | |
| | | | | | Санузел | 4.86 | |
| 220 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 99.33 | Комната | 16.67 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 30.61 | |
| | | | | | Холл | 10.89 | |
| | | | | | Санузел | 8.66 | |
| | | | | | Холл | 10.89 | |
| | | | | | Комната | 21.61 | |
| 301 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 41.89 | Комната | 27.08 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|----------|-------|------|
| | | | | | Кладовая | 4.59 | |
| | | | | | Холл | 4.76 | |
| | | | | | Санузел | 5.46 | |
| 302 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 34.26 | Комната | 21.62 | 2.70 |
| | | | | | Кладовая | 1.95 | |
| | | | | | Холл | 6.44 | |
| | | | | | Санузел | 4.25 | |
| 303 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 34.32 | Комната | 21.62 | 2.70 |
| | | | | | Кладовая | 1.95 | |
| | | | | | Холл | 6.50 | |
| | | | | | Санузел | 4.25 | |
| 304 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 34.32 | Комната | 21.62 | 2.70 |
| | | | | | Кладовая | 1.95 | |
| | | | | | Холл | 6.50 | |
| | | | | | Санузел | 4.25 | |
| 305 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 34.32 | Комната | 21.62 | 2.70 |
| | | | | | Кладовая | 1.95 | |
| | | | | | Холл | 6.50 | |
| | | | | | Санузел | 4.25 | |
| 306 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 34.32 | Комната | 21.62 | 2.70 |
| | | | | | Кладовая | 1.95 | |
| | | | | | Холл | 6.50 | |
| | | | | | Санузел | 4.25 | |
| 307 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 34.32 | Комната | 21.62 | 2.70 |
| | | | | | Кладовая | 1.95 | |
| | | | | | Холл | 6.50 | |
| | | | | | Санузел | 4.25 | |
| 308 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 34.32 | Комната | 21.62 | 2.70 |
| | | | | | Кладовая | 1.95 | |
| | | | | | Холл | 6.50 | |
| | | | | | Санузел | 4.25 | |
| 309 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 48.41 | Комната | 22.07 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 12.18 | |
| | | | | | Санузел | 1.42 | |
| | | | | | Санузел | 3.42 | |
| | | | | | Холл | 9.32 | |
| 310 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 176.35 | Комната | 36.70 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 22.48 | |
| | | | | | Комната | 22.48 | |
| | | | | | Комната | 24.30 | |
| | | | | | Холл | 51.62 | |
| | | | | | Комната | 14.21 | |
| | | | | | Кладовая | 2.06 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|----------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 1.12 | |
| | | | | | Санузел | 1.38 | |
| 311 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 83.08 | Комната | 22.05 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 12.51 | |
| | | | | | Комната | 12.51 | |
| | | | | | Холл | 22.27 | |
| | | | | | Санузел | 7.12 | |
| | | | | | Санузел | 1.81 | |
| | | | | | Кладовая | 4.81 | |
| 312 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 47.04 | Комната | 12.60 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 19.20 | |
| | | | | | Холл | 10.73 | |
| | | | | | Санузел | 4.51 | |
| 313 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 65.27 | Комната | 18.43 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 28.12 | |
| | | | | | Холл | 8.49 | |
| | | | | | Кладовая | 6.12 | |
| | | | | | Санузел | 2.92 | |
| | | | | | Санузел | 1.19 | |
| 314 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 115.84 | Комната | 17.71 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 20.61 | |
| | | | | | Комната | 28.38 | |
| | | | | | Холл | 33.19 | |
| | | | | | Кладовая | 4.19 | |
| | | | | | Санузел | 5.71 | |
| | | | | | Санузел | 2.53 | |
| | | | | | Санузел | 3.52 | |
| 318 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 52.89 | Комната | 35.38 | 2.70 |
| | | | | | Холл | 10.58 | |
| | | | | | Санузел | 6.93 | |
| 319 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 78.84 | Комната | 35.75 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 21.31 | |
| | | | | | Холл | 16.92 | |
| | | | | | Санузел | 4.86 | |
| 320 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 69.21 | Комната | 35.91 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 13.75 | |
| | | | | | Холл | 11.82 | |
| | | | | | Санузел | 7.73 | |
| 401 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 118.91 | Комната | 27.74 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 18.14 | |
| | | | | | Комната | 25.82 | |
| | | | | | Холл | 34.60 | |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|----------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 6.31 | |
| | | | | | Санузел | 2.45 | |
| 402 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 50.53 | Комната | 19.30 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 14.76 | |
| | | | | | Холл | 11.23 | |
| | | | | | Санузел | 3.82 | |
| | | | | | Санузел | 1.42 | |
| 403 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 60.27 | Комната | 9.55 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 15.08 | |
| | | | | | Комната | 14.21 | |
| | | | | | Холл | 16.87 | |
| | | | | | Кладовая | 2.06 | |
| | | | | | Санузел | 1.12 | |
| | | | | | Санузел | 1.38 | |
| 404 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 93.23 | Комната | 22.05 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 19.91 | |
| | | | | | Комната | 15.26 | |
| | | | | | Холл | 22.27 | |
| | | | | | Санузел | 1.81 | |
| | | | | | Санузел | 7.12 | |
| | | | | | Кладовая | 4.81 | |
| 405 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 73.16 | Комната | 17.86 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 23.94 | |
| | | | | | Комната | 13.83 | |
| | | | | | Санузел | 1.68 | |
| | | | | | Санузел | 3.23 | |
| | | | | | Холл | 12.62 | |
| 406 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 65.64 | Комната | 28.12 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 18.43 | |
| | | | | | Кладовая | 6.12 | |
| | | | | | Холл | 7.64 | |
| | | | | | Санузел | 1.90 | |
| | | | | | Санузел | 3.43 | |
| 407 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 131.28 | Комната | 28.38 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 20.61 | |
| | | | | | Комната | 17.71 | |
| | | | | | Холл | 33.19 | |
| | | | | | Кладовая | 4.19 | |
| | | | | | Санузел | 3.52 | |
| | | | | | Санузел | 2.53 | |
| | | | | | Санузел | 5.71 | |
| | | | | | Лоджия | 15.44 | |
| 501 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 118.91 | Комната | 27.74 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|----------|-------|------|
| | | | | | Комната | 18.14 | |
| | | | | | Комната | 25.82 | |
| | | | | | Холл | 34.60 | |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Санузел | 6.31 | |
| | | | | | Санузел | 2.45 | |
| 502 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 50.53 | Комната | 19.30 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 14.76 | |
| | | | | | Холл | 11.23 | |
| | | | | | Санузел | 3.82 | |
| | | | | | Санузел | 1.42 | |
| 503 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 60.27 | Комната | 9.55 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 15.08 | |
| | | | | | Комната | 14.21 | |
| | | | | | Холл | 16.87 | |
| | | | | | Кладовая | 2.06 | |
| | | | | | Санузел | 1.12 | |
| | | | | | Санузел | 1.38 | |
| 504 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 93.23 | Комната | 22.05 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 19.91 | |
| | | | | | Комната | 15.26 | |
| | | | | | Холл | 22.27 | |
| | | | | | Санузел | 1.81 | |
| | | | | | Санузел | 7.12 | |
| | | | | | Кладовая | 4.81 | |
| 505 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 73.16 | Комната | 17.86 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 23.94 | |
| | | | | | Комната | 13.83 | |
| | | | | | Санузел | 1.68 | |
| | | | | | Санузел | 3.23 | |
| | | | | | Холл | 12.62 | |
| 506 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 65.64 | Комната | 28.12 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 18.43 | |
| | | | | | Кладовая | 6.12 | |
| | | | | | Холл | 7.64 | |
| | | | | | Санузел | 1.90 | |
| | | | | | Санузел | 3.43 | |
| 507 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 131.28 | Комната | 28.38 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 20.61 | |
| | | | | | Комната | 17.71 | |
| | | | | | Холл | 33.19 | |
| | | | | | Кладовая | 4.19 | |
| | | | | | Санузел | 3.52 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|----------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 2.53 | |
| | | | | | Санузел | 5.71 | |
| | | | | | Лоджия | 15.44 | |
| 601 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 118.91 | Комната | 27.74 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 18.14 | |
| | | | | | Комната | 25.82 | |
| | | | | | Холл | 34.60 | |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Санузел | 6.31 | |
| | | | | | Санузел | 2.45 | |
| 602 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 50.53 | Комната | 19.30 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 14.76 | |
| | | | | | Холл | 11.23 | |
| | | | | | Санузел | 3.82 | |
| | | | | | Санузел | 1.42 | |
| 603 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 60.27 | Комната | 9.55 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 15.08 | |
| | | | | | Комната | 14.21 | |
| | | | | | Холл | 16.87 | |
| | | | | | Кладовая | 2.06 | |
| | | | | | Санузел | 1.12 | |
| | | | | | Санузел | 1.38 | |
| 604 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 93.23 | Комната | 22.05 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 19.91 | |
| | | | | | Комната | 15.26 | |
| | | | | | Холл | 22.27 | |
| | | | | | Санузел | 1.81 | |
| | | | | | Санузел | 7.12 | |
| | | | | | Кладовая | 4.81 | |
| 605 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 73.16 | Комната | 17.86 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 23.94 | |
| | | | | | Комната | 13.83 | |
| | | | | | Санузел | 1.68 | |
| | | | | | Санузел | 3.23 | |
| | | | | | Холл | 12.62 | |
| 606 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 65.64 | Комната | 28.12 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 18.43 | |
| | | | | | Кладовая | 6.12 | |
| | | | | | Холл | 7.64 | |
| | | | | | Санузел | 1.90 | |
| | | | | | Санузел | 3.43 | |
| 607 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 131.28 | Комната | 28.38 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 20.61 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|----------|-------|------|
| | | | | | Комната | 17.71 | |
| | | | | | Холл | 33.19 | |
| | | | | | Кладовая | 4.19 | |
| | | | | | Санузел | 3.52 | |
| | | | | | Санузел | 2.53 | |
| | | | | | Санузел | 5.71 | |
| | | | | | Лоджия | 15.44 | |
| 701 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 118.91 | Комната | 27.74 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 18.14 | |
| | | | | | Комната | 25.82 | |
| | | | | | Холл | 34.60 | |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Санузел | 6.31 | |
| | | | | | Санузел | 2.45 | |
| 702 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 50.53 | Комната | 19.30 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 14.76 | |
| | | | | | Холл | 11.23 | |
| | | | | | Санузел | 3.82 | |
| | | | | | Санузел | 1.42 | |
| 703 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 60.27 | Комната | 9.55 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 15.08 | |
| | | | | | Комната | 14.21 | |
| | | | | | Холл | 16.87 | |
| | | | | | Кладовая | 2.06 | |
| | | | | | Санузел | 1.12 | |
| | | | | | Санузел | 1.38 | |
| 704 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 93.23 | Комната | 22.05 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 19.91 | |
| | | | | | Комната | 15.26 | |
| | | | | | Холл | 22.27 | |
| | | | | | Санузел | 1.81 | |
| | | | | | Санузел | 7.12 | |
| | | | | | Кладовая | 4.81 | |
| 705 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 73.16 | Комната | 17.86 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 23.94 | |
| | | | | | Комната | 13.83 | |
| | | | | | Санузел | 1.68 | |
| | | | | | Санузел | 3.23 | |
| | | | | | Холл | 12.62 | |
| 706 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 65.64 | Комната | 28.12 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 18.43 | |
| | | | | | Кладовая | 6.12 | |
| | | | | | Холл | 7.64 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|----------|--------|------|
| | | | | | Санузел | 1.90 | |
| | | | | | Санузел | 3.43 | |
| 707 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 131.28 | Комната | 28.38 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 20.61 | |
| | | | | | Комната | 17.71 | |
| | | | | | Холл | 33.19 | |
| | | | | | Кладовая | 4.19 | |
| | | | | | Санузел | 3.52 | |
| | | | | | Санузел | 2.53 | |
| | | | | | Санузел | 5.71 | |
| | | | | | Лоджия | 15.44 | |
| 801 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 118.91 | Комната | 27.74 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 18.14 | |
| | | | | | Комната | 25.82 | |
| | | | | | Холл | 34.60 | |
| | | | | | Санузел | 6.31 | |
| | | | | | Санузел | 2.45 | |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| 802 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 50.53 | Комната | 19.30 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 14.76 | |
| | | | | | Холл | 11.23 | |
| | | | | | Санузел | 3.82 | |
| | | | | | Санузел | 1.42 | |
| 803 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 60.27 | Комната | 9.55 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 15.08 | |
| | | | | | Комната | 14.21 | |
| | | | | | Холл | 16.87 | |
| | | | | | Кладовая | 2.06 | |
| | | | | | Санузел | 1.12 | |
| | | | | | Санузел | 1.38 | |
| 804 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 268.56 | Комната | 18.66 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 16.29 | |
| | | | | | Комната | 15.74 | |
| | | | | | Кладовая | 4.32 | |
| | | | | | Холл | 13.61 | |
| | | | | | Санузел | 1.33 | |
| | | | | | Санузел | 4.25 | |
| | | | | | Комната | 23.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.18 | |
| | | | | | Терраса | 149.43 | |
| | | | | | Терраса | 18.23 | |
| 805 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 84.57 | Комната | 15.23 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 12.11 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|--------|----------|-------|------|
| | | | | | Холл | 16.47 | |
| | | | | | Санузел | 3.84 | |
| | | | | | Санузел | 1.80 | |
| | | | | | Терраса | 35.12 | |
| 901 | Нежилое помещение | 9 | 2 | 118.91 | Комната | 27.74 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 18.14 | |
| | | | | | Комната | 25.82 | |
| | | | | | Холл | 34.60 | |
| | | | | | Санузел | 6.31 | |
| | | | | | Санузел | 2.45 | |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| 902 | Нежилое помещение | 9 | 2 | 50.53 | Комната | 19.30 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 14.76 | |
| | | | | | Холл | 11.23 | |
| | | | | | Санузел | 3.82 | |
| | | | | | Санузел | 1.42 | |
| 903 | Нежилое помещение | 9 | 2 | 60.27 | Комната | 9.55 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 15.08 | |
| | | | | | Комната | 14.21 | |
| | | | | | Холл | 16.87 | |
| | | | | | Кладовая | 2.06 | |
| | | | | | Санузел | 1.12 | |
| | | | | | Санузел | 1.38 | |
| 904 | Нежилое помещение | 9 | 2 | 80.72 | Комната | 18.66 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 17.38 | |
| | | | | | Комната | 23.45 | |
| | | | | | Холл | 15.65 | |
| | | | | | Санузел | 4.25 | |
| | | | | | Санузел | 1.33 | |
| 905 | Нежилое помещение | 9 | 2 | 89.18 | Комната | 15.23 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 12.11 | |
| | | | | | Холл | 16.47 | |
| | | | | | Санузел | 3.84 | |
| | | | | | Санузел | 1.80 | |
| | | | | | Балкон | 19.67 | |
| | | | | | Комната | 15.11 | |
| | | | | | Кладовая | 4.95 | |
| 1001 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 118.91 | Комната | 27.74 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 18.14 | |
| | | | | | Комната | 25.82 | |
| | | | | | Холл | 34.60 | |
| | | | | | Санузел | 6.31 | |
| | | | | | Санузел | 2.45 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|--------|--------------------------------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| 1002 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 50.53 | Комната | 19.30 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 14.76 | |
| | | | | | Холл | 11.23 | |
| | | | | | Санузел | 3.82 | |
| | | | | | Санузел | 1.42 | |
| 1003 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 60.27 | Комната | 9.55 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 15.08 | |
| | | | | | Комната | 14.21 | |
| | | | | | Холл | 16.87 | |
| | | | | | Кладовая | 2.06 | |
| | | | | | Санузел | 1.12 | |
| | | | | | Санузел | 1.38 | |
| 1004 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 80.72 | Комната | 18.66 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 17.38 | |
| | | | | | Комната | 23.45 | |
| | | | | | Холл | 15.65 | |
| | | | | | Санузел | 4.25 | |
| | | | | | Санузел | 1.33 | |
| 1005 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 89.18 | Комната | 15.23 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 12.11 | |
| | | | | | Холл | 16.47 | |
| | | | | | Санузел | 3.84 | |
| | | | | | Санузел | 1.80 | |
| | | | | | Балкон | 19.67 | |
| | | | | | Комната | 15.11 | |
| | | | | | Кладовая | 4.95 | |
| 102 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 346.05 | Административное помещение гостиницы | 50.16 | 2.70 |
| | | | | | Административное помещение гостиницы | 44.69 | |
| | | | | | Административное помещение гостиницы | 44.69 | |
| | | | | | Административное помещение гостиницы | 44.39 | |
| | | | | | Административное помещение гостиницы | 22.87 | |
| | | | | | Административное помещение гостиницы | 27.89 | |
| | | | | | Административное помещение гостиницы | 27.89 | |
| | | | | | Административное помещение гостиницы | 22.29 | |
| | | | | | Коридор | 51.33 | |
| | | | | | Санузел | 2.89 | |
| | | | | | Санузел | 3.48 | |
| | | | | | Санузел | 3.48 | |
| 103 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 89.77 | Приемный пункт | 30.82 | 2.70 |
| | | | | | Клад.чист.бельч | 24.08 | |
| | | | | | Клад.грязн.белья | 25.54 | |
| | | | | | Санузел | 3.07 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|--------|------------------|--------|------|
| | | | | | Коридор | 6.26 | |
| 104 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 172.65 | Зал кафе | 104.76 | 2.70 |
| | | | | | Цех | 13.86 | |
| | | | | | Цех | 11.36 | |
| | | | | | Цех | 16.75 | |
| | | | | | Коридор | 9.81 | |
| | | | | | Персонал | 11.43 | |
| | | | | | Санузел | 1.35 | |
| | | | | | Санузел | 0.99 | |
| | | | | | Санузел | 0.99 | |
| | | | | | Санузел | 1.35 | |
| 105 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 534.96 | Торговое место | 54.03 | 2.70 |
| | | | | | Коридор | 5.01 | |
| | | | | | Умывальная комн. | 3.14 | |
| | | | | | Умывальная комн. | 6.08 | |
| | | | | | Торговое место | 36.61 | |
| | | | | | Торговое место | 158.09 | |
| | | | | | Коридор | 15.73 | |
| | | | | | Администрация | 8.77 | |
| | | | | | Персонал | 7.03 | |
| | | | | | Санузел | 2.36 | |
| | | | | | Санузел | 3.78 | |
| | | | | | Торговое место | 8.19 | |
| | | | | | Холл | 203.53 | |
| | | | | | Торговое место | 15.54 | |
| | | | | | Санузел | 1.91 | |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |
| | | | | | Санузел | 1.58 | |
| | | | | | Санузел | 1.58 | |
| 106 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 118.22 | Помещение | 29.90 | 2.70 |
| | | | | | Помещение | 18.67 | |
| | | | | | Помещение | 38.02 | |
| | | | | | Помещение | 31.63 | |
| 107 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 229.81 | Помещение | 68.20 | 2.70 |
| | | | | | Помещение | 51.15 | |
| | | | | | Коридор | 8.72 | |
| | | | | | Персонал | 9.63 | |
| | | | | | Санузел | 2.84 | |
| | | | | | Санузел | 2.84 | |
| | | | | | Помещение | 73.47 | |
| | | | | | Помещение | 12.96 | |
| 004_ | Нежилое помещение | 0 | 1 | 168.41 | Помещение | 168.41 | 2.70 |
| 1 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 2 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | 0 | 1 | 18.55 | Машино-место | 18.55 | |
| 17 | Машино-место | 0 | 1 | 18.55 | Машино-место | 18.55 | |
| 18 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | 0 | 1 | 18.55 | Машино-место | 18.55 | |
| 21 | Машино-место | 0 | 1 | 18.55 | Машино-место | 18.55 | |
| 22 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | 0 | 1 | 18.55 | Машино-место | 18.55 | |
| 25 | Машино-место | 0 | 1 | 18.55 | Машино-место | 18.55 | |
| 26 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | 0 | 1 | 18.55 | Машино-место | 18.55 | |
| 28 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 30 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 33 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Помещение сбора ламп | Подъезд 1; подвал | Техническое | 3.59 |
| 2 | Мусороприемник | Подъезд 1; подвал | Техническое | 8.37 |
| 3 | Кабельная | Подъезд 1; подвал | Техническое | 9.56 |
| 4 | Водомерный узел | Подъезд 1; подвал | Техническое | 15.34 |
| 5 | Теплоцентр | Подъезд 1; подвал | Техническое | 12.74 |
| 6 | Вестибюль | Подъезд 1; подвал | Техническое | 36.42 |
| 7 | ОДИ | Подъезд 1; подвал | Техническое | 2.25 |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|-------------------|--------------|---------|
| 8 | Уборная инвентаря | Подъезд 1; подвал | Техническое | 3.43 |
| 9 | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1; подвал | Общественное | 14.36 |
| 10 | Лестничная клетка №2 | Подъезд 1; подвал | Общественное | 10.24 |
| 11 | Техническое подполье | Подъезд 2; подвал | Техническое | 13.12 |
| 12 | Лестничная клетка №3 | Подъезд 2; подвал | Общественное | 22.4 |
| 13 | Лестничная клетка №4 | Подъезд 2; подвал | Общественное | 22.4 |
| 14 | Гараж на 33 м/м | Подъезд 1; подвал | Общественное | 1507.04 |
| 15 | Лестничная клетка №5 | Подъезд 1; подвал | Общественное | 6.89 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1; этаж 1 | Общественное | 51.33 |
| 17 | Санузел МГН | Подъезд 1; этаж 2 | Техническое | 3.48 |
| 18 | Административное помещение гостиницы | Подъезд 1; этаж 1 | Техническое | 22.29 |
| 19 | Административное помещение гостиницы | Подъезд 1; этаж 1 | Техническое | 27.89 |
| 20 | Административное помещение гостиницы | Подъезд 1; этаж 1 | Техническое | 27.89 |
| 21 | Административное помещение гостиницы | Подъезд 1; этаж 1 | Техническое | 22.87 |
| 22 | Санузел | Подъезд 1; этаж 1 | Техническое | 3.48 |
| 23 | Санузел | Подъезд 1; этаж 1 | Техническое | 2.89 |
| 24 | Лестничная клетка №5 | Подъезд 1; этаж 1 | Общественное | 7.16 |
| 25 | Лестничная клетка №6 | Подъезд 1; этаж 1 | Общественное | 13.94 |
| 26 | Административное помещение гостиницы | Подъезд 1; этаж 1 | Техническое | 50.16 |
| 27 | Административное помещение гостиницы | Подъезд 1; этаж 1 | Техническое | 44.69 |
| 28 | Административное помещение гостиницы | Подъезд 1; этаж 1 | Техническое | 44.69 |
| 29 | Административное помещение гостиницы | Подъезд 1; этаж 1 | Техническое | 44.39 |
| 30 | Помещение персонала | Подъезд 1; этаж 1 | Техническое | 11.04 |
| 31 | Санузел | Подъезд 1; этаж 1 | Техническое | 2.22 |
| 32 | Тамбур | Подъезд 1; этаж 1 | Общественное | 6.81 |
| 33 | Вестибюль | Подъезд 1; этаж 1 | Общественное | 36.86 |
| 34 | Электрощитовая | Подъезд 1; этаж 1 | Техническое | 9.72 |
| 35 | ОДИ | Подъезд 1; этаж 1 | Техническое | 2.25 |
| 36 | Лифтовой холл | Подъезд 1; этаж 1 | Общественное | 36.42 |
| 37 | Кладовая | Подъезд 1; этаж 1 | Техническое | 2.18 |
| 38 | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1; этаж 1 | Общественное | 14.63 |
| 39 | Умывальная комната | Подъезд 1; этаж 1 | Техническое | 3.14 |
| 40 | Санузел | Подъезд 1; этаж 1 | Техническое | 1.91 |
| 41 | Санузел | Подъезд 1; этаж 1 | Техническое | 2.00 |
| 42 | Умывальная комната | Подъезд 1; этаж 1 | Техническое | 6,08 |
| 43 | Санузел | Подъезд 1; этаж 1 | Техническое | 1.58 |
| 44 | Санузел | Подъезд 1; этаж 1 | Техническое | 1.58 |
| 45 | Лестничная клетка №3 | Подъезд 2;этаж 1 | Общественное | 22.4 |
| 46 | Коридор | Подъезд 2;этаж 1 | Общественное | 8.72 |
| 47 | Комната персонала | Подъезд 2;этаж 1 | Техническое | 9.63 |
| 48 | Санузел | Подъезд 2;этаж 1 | Техническое | 2.84 |
| 49 | Санузел | Подъезд 2;этаж 1 | Техническое | 2.84 |
| 50 | Вестибюль | Подъезд 2;этаж 1 | Общественное | 21.61 |

| | | | | |
|----|----------------------|-------------------|--------------|--------|
| 51 | Лестничная клетка №4 | Подъезд 2;этаж 1 | Общественное | 13.28 |
| 52 | Холл | Подъезд 1;этаж 1 | Общественное | 203.53 |
| 53 | Коридор | Подъезд 1;этаж 1 | Общественное | 15.73 |
| 54 | Санузел | Подъезд 1;этаж 1 | Техническое | 2.36 |
| 55 | Санузел | Подъезд 1;этаж 1 | Техническое | 3.74 |
| 56 | Коридор | Подъезд 1;этаж 1 | Общественное | 5.01 |
| 57 | Коридор | Подъезд 1;этаж 1 | Общественное | 42.71 |
| 58 | Входная зона | Подъезд 1;этаж 1 | Общественное | 58.3 |
| 59 | Коридор | Подъезд 1;этаж 2 | Общественное | 120.38 |
| 60 | Кладовая | Подъезд 1;этаж 2 | Техническое | 13.77 |
| 61 | Лестничная клетка №5 | Подъезд 1;этаж 2 | Общественное | 7.16 |
| 62 | Лестничная клетка №6 | Подъезд 1;этаж 2 | Общественное | 18.94 |
| 63 | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1;этаж 2 | Общественное | 14.63 |
| 64 | Лестничная клетка №3 | Подъезд 2;этаж 2 | Общественное | 22.4 |
| 65 | Лестничная клетка №4 | Подъезд 2;этаж 2 | Общественное | 13.27 |
| 66 | Коридор | Подъезд 1;этаж 3 | Общественное | 120.38 |
| 67 | Кладовая | Подъезд 1;этаж 3 | Техническое | 13.77 |
| 68 | Лестничная клетка №5 | Подъезд 1;этаж 3 | Общественное | 7.16 |
| 69 | Лестничная клетка №6 | Подъезд 1;этаж 3 | Общественное | 18.94 |
| 70 | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1;этаж 3 | Общественное | 14.63 |
| 71 | Лестничная клетка №3 | Подъезд 2;этаж 3 | Общественное | 22.4 |
| 72 | Лестничная клетка №4 | Подъезд 2;этаж 3 | Общественное | 13.27 |
| 73 | Коридор | Подъезд 1;этаж 4 | Общественное | 42.99 |
| 74 | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1;этаж 4 | Общественное | 14.63 |
| 75 | Коридор | Подъезд 1;этаж 5 | Общественное | 42.99 |
| 76 | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1;этаж 5 | Общественное | 14.63 |
| 77 | Коридор | Подъезд 1;этаж 6 | Общественное | 42.99 |
| 78 | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1;этаж 6 | Общественное | 14.63 |
| 79 | Коридор | Подъезд 1;этаж 7 | Общественное | 42.99 |
| 80 | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1;этаж 7 | Общественное | 14.63 |
| 81 | Коридор | Подъезд 1;этаж 8 | Общественное | 33.36 |
| 82 | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1;этаж 8 | Общественное | 14.63 |
| 83 | Коридор | Подъезд 1;этаж 9 | Общественное | 33.36 |
| 84 | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1;этаж 9 | Общественное | 14.63 |
| 85 | Коридор | Подъезд 1;этаж 10 | Общественное | 33.36 |
| 86 | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1;этаж 10 | Общественное | 14.63 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

| | | | |
|----|-----------|---|---|
| 1 | Подвал | ГРЩ | Распределение электроэнергии |
| 2 | Подвал | ИТП | Обеспечение теплоснабжения внутренних теплопотребляющих систем |
| 3 | Все этажи | Система электроснабжения и электроосвещения | Обеспечение потребителей электрической энергией, искусственного рабочего и аварийного освещения |
| 4 | Все этажи | Система автоматизации и диспетчеризации | Обеспечение автоматической работы инженерного оборудования здания, передача данных о работе инженерных систем в центральный пункт диспетчеризации объекта |
| 5 | Все этажи | Система автоматической пожарной сигнализации; Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре; Система автоматизации противопожарной защиты | Обеспечение пожарной безопасности здания |
| 6 | Все этажи | Система контроля управления доступом | Обеспечения контроля доступа в технические, служебные помещения и номера |
| 7 | Все этажи | Система охранного телевидения | Обеспечение видеонаблюдения и ведения архива записи результатов видеонаблюдения |
| 8 | Все этажи | Система радиовещания и РАСЦО | Обеспечение передачи сигналов ГО и ЧС от РАСЦО. Организация сети трёхпрограммного радиовещания |
| 9 | Все этажи | Телевидение, телефон, интернет | Обеспечение связи и информационной доступности потребителей |
| 10 | Все этажи | Система охранной сигнализации | Обеспечение безопасности объекта, контроль рубежей охраны объекта |
| 11 | Все этажи | Система автоматической установки пожаротушения | Обеспечение пожарной безопасности подземной автостоянки, номерного фонда, тушение очага пожара |
| 12 | Все этажи | Лифтовое оборудование | Обеспечивает доступ людей на этажи. |
| 13 | Все этажи | Система внутреннего водоснабжения | Обеспечение потребителей холодной и горячей водой требуемого качества. Обеспечение подвода воды к пожарным кранам. |
| 14 | Все этажи | Система водоотведения | Обеспечение отвода бытовых стоков от потребителей. Обеспечение отвода дождевых стоков с кровли здания. Удаление дренажных стоков из технических помещений и приямков. |
| 15 | Все этажи | Система отопления | Компенсация теплопотерь в течении отопительного периода, поддержание нормативного микроклимата в помещениях. |
| 16 | Все этажи | Система вентиляции | Обмен воздуха в помещениях для удаления избытков теплоты, влаги, вредных и других веществ с целью обеспечения допустимого микроклимата и качества воздуха. Обеспечение противопожарной защиты здания. |
| 17 | Все этажи | Система сетей связи | Обеспечение связи и информационной доступности потребителей |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|----------|--|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 734 199 238,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:31:0001707:15 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810655000008572 Корреспондентский счет: 30101810500000000653 БИК: 044030653 ИНН: 7707083893 КПП: 784243001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 41,89 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 074 050 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Дата государственной регистрации ипотеки «02» февраля 2022 года номер регистрации 78:31:0001707:15-78/011/2022-6; 78:31:0001707:2029-78/011/2022-4; 78:31:0001707:2570-78/011/2022-5. Доступная сумма кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями об открытии невозобновляемой кредитной линии установлена договором об открытии не возобновляемой кредитной линии № 55/9055/0003/3/1/059/21/И от «10» декабря 2021 г</p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 159521151550570322035196373772023178509

Владелец: ООО "СЗ"СФЕРА", Бова Владимир Станиславович,
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Действителен: с 31.05.2021 по 31.08.2022