

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001820 от 28.01.2022

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной стоянкой. Дошкольное образовательное учреждение на 75 мест. по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пушкинская улица, д. 30, лит. А.

Дата первичного размещения: 28.01.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Альянс-Строй"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Альянс-Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196191
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: площадь
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Конституции
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 339А; Помещение: 57Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(921)792-55-96
	1.4.2	Адрес электронной почты: office.as@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://aljans-stroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Зелянин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Специализированный застройщик "Альянс-Строй"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7838423409
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7838423409
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1097847053776
	2.1.3	Дата регистрации: 24.02.2009
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зеянин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-754-142 69
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 290203768111
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 146,32 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37,85 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.9	Наименование улицы: Пушкинская
	9.2.10	Дом: 30
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25 299,93 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 615,39 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10 683,98 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 299,37 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛенЭкспертПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814565605
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-004-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Главная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: MagMa Групп
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7842466003
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0406-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:0015106:88
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 376,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 27
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 35
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование площадки типовое для разных возрастных категорий
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование площадки типовое для разных возрастных категорий
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 43
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья 13 шт. Урна 11 шт. Велопарковка на 5 мест 7 шт. Качель "Гнездо" 1 шт. Детский игровой комплекс 1 шт. Песочный дворик 1 шт. Уличный тренажер "Пресс" 1 шт. Уличный тренажер "Эллипс" 1 шт. Уличный тренажер "Подтягивание" 1 шт. Уличный тренажер "Жим" 1 шт. Уличный тренажер "Жим ногами" 1 шт. Теннисный стол 2 шт. Рукоход классический двухуровневый из шести турников 1 шт. Гимнастический комплекс "Юниор" 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для сбора твердых отходов расположена у 4 секции
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона площадью 2278 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Территория соответствует требованиям доступа маломобильных групп населения по СП 59.1330.2012
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение осуществляется фасадными светильниками и на опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Ограждение территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55.34 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-8596/16-3-1-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 882 973,03 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-8596/16-3-1-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 493 092,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14-40032
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 508 038,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/39544-1378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 541 772,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ю Онлайн
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810805782
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ю Онлайн
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810805782
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ю Онлайн
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810805782
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ю Онлайн
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810805782
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ю Онлайн
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810805782
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ю Онлайн
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810805782
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ю Онлайн
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810805782
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 406
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 185

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 171				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	3	38.13	1	10.22	2.55
2	Квартира	2	3	35.01	1	11.65	2.55
3	Квартира	2	3	31.07	1	10.04	2.55
4	Квартира	2	3	31.48	1	9.36	2.55
5	Квартира	2	3	52.84	2	20.04	2.55
6	Квартира	2	3	47.02	2	24.07	2.55
7	Квартира	3	1	29.85	1	10.12	2.55
8	Квартира	3	1	32.76	1	11.52	2.55
9	Квартира-студия	3	1	21.37	1	13.16	2.55
10	Квартира	3	1	35.52	1	15.17	2.55
11	Квартира	3	1	47.45	2	20.22	2.55
12	Квартира-студия	3	1	22.38	1	13.51	2.55
13	Квартира-студия	3	1	22.38	1	13.51	2.55
14	Квартира-студия	3	1	22.38	1	13.51	2.55
15	Квартира-студия	3	1	25.01	1	16.52	2.55
16	Квартира-студия	3	1	25.08	1	16.58	2.55
17	Квартира	3	1	60.10	2	31.21	2.55
18	Квартира	3	2	59.98	2	31.49	2.55
19	Квартира	3	2	38.36	1	11.43	2.55
20	Квартира	3	2	38.87	1	11.29	2.55
21	Квартира-студия	3	2	24.53	1	15.49	2.55
22	Квартира-студия	3	2	24.51	1	15.47	2.55
23	Квартира-студия	3	2	25.10	1	14.30	2.55
24	Квартира	3	2	55.67	2	20.23	2.55
25	Квартира	3	2	51.89	2	20.22	2.55
26	Квартира	3	3	38.13	1	10.22	2.55
27	Квартира	3	3	35.01	1	11.65	2.55
28	Квартира	3	3	31.07	1	10.04	2.55
29	Квартира	3	3	31.48	1	9.36	2.55
30	Квартира	3	3	52.84	2	20.04	2.55
31	Квартира	3	3	47.02	2	24.07	2.55
32	Квартира	4	1	29.85	1	10.12	2.55
33	Квартира	4	1	32.76	1	11.52	2.55
34	Квартира-студия	4	1	21.37	1	13.16	2.55
35	Квартира	4	1	35.52	1	15.17	2.55
36	Квартира	4	1	47.45	2	20.22	2.55
37	Квартира-студия	4	1	22.38	1	13.51	2.55

38	Квартира-студия	4	1	22.38	1	13.51	2.55
39	Квартира-студия	4	1	22.38	1	13.51	2.55
40	Квартира-студия	4	1	25.01	1	16.52	2.55
41	Квартира-студия	4	1	25.08	1	16.58	2.55
42	Квартира	4	1	60.10	2	31.21	2.55
43	Квартира	4	2	59.98	2	31.49	2.55
44	Квартира	4	2	38.36	1	11.43	2.55
45	Квартира	4	2	38.87	1	11.29	2.55
46	Квартира-студия	4	2	24.53	1	15.49	2.55
47	Квартира-студия	4	2	24.51	1	15.47	2.55
48	Квартира-студия	4	2	25.10	1	14.30	2.55
49	Квартира	4	2	55.67	2	20.23	2.55
50	Квартира	4	2	51.89	2	20.22	2.55
51	Квартира	4	3	38.13	1	10.22	2.55
52	Квартира	4	3	35.01	1	11.65	2.55
53	Квартира	4	3	31.07	1	10.04	2.55
54	Квартира	4	3	31.48	1	9.36	2.55
55	Квартира	4	3	52.84	2	20.04	2.55
56	Квартира	4	3	47.02	2	24.07	2.55
57	Квартира	5	1	29.85	1	10.12	2.55
58	Квартира	5	1	32.76	1	11.52	2.55
59	Квартира-студия	5	1	21.37	1	13.16	2.55
60	Квартира	5	1	35.52	1	15.17	2.55
61	Квартира	5	1	47.45	2	20.22	2.55
62	Квартира-студия	5	1	22.38	1	13.51	2.55
63	Квартира-студия	5	1	22.38	1	13.51	2.55
64	Квартира-студия	5	1	22.38	1	13.51	2.55
65	Квартира-студия	5	1	25.01	1	16.52	2.55
66	Квартира-студия	5	1	25.08	1	16.58	2.55
67	Квартира	5	1	60.10	2	31.21	2.55
68	Квартира	5	2	59.98	2	31.49	2.55
69	Квартира	5	2	38.36	1	11.43	2.55
70	Квартира	5	2	38.87	1	11.29	2.55
71	Квартира-студия	5	2	24.53	1	15.49	2.55
72	Квартира-студия	5	2	24.51	1	15.47	2.55
73	Квартира-студия	5	2	25.10	1	14.30	2.55
74	Квартира	5	2	55.67	2	20.23	2.55
75	Квартира	5	2	51.89	2	20.22	2.55
76	Квартира	5	3	38.13	1	10.22	2.55
77	Квартира	5	3	35.01	1	11.65	2.55
78	Квартира	5	3	31.07	1	10.04	2.55
79	Квартира	5	3	31.48	1	9.36	2.55
80	Квартира	5	3	52.84	2	20.04	2.55

81	Квартира	5	3	47.02	2	24.07	2.55
82	Квартира	6	1	29.85	1	10.12	2.55
83	Квартира	6	1	32.76	1	11.52	2.55
84	Квартира-студия	6	1	21.37	1	13.16	2.55
85	Квартира	6	1	35.52	1	15.17	2.55
86	Квартира	6	1	47.45	2	20.22	2.55
87	Квартира-студия	6	1	22.38	1	13.51	2.55
88	Квартира-студия	6	1	22.38	1	13.51	2.55
89	Квартира-студия	6	1	22.38	1	13.51	2.55
90	Квартира-студия	6	1	25.01	1	16.52	2.55
91	Квартира-студия	6	1	25.08	1	16.58	2.55
92	Квартира	6	1	60.10	2	31.21	2.55
93	Квартира	6	2	59.98	2	31.49	2.55
94	Квартира	6	2	38.36	1	11.43	2.55
95	Квартира	6	2	38.87	1	11.29	2.55
96	Квартира-студия	6	2	24.53	1	15.49	2.55
97	Квартира-студия	6	2	24.51	1	15.47	2.55
98	Квартира-студия	6	2	25.10	1	14.30	2.55
99	Квартира	6	2	55.67	2	20.23	2.55
100	Квартира	6	2	51.89	2	20.22	2.55
101	Квартира	6	3	38.13	1	10.22	2.55
102	Квартира	6	3	35.01	1	11.65	2.55
103	Квартира	6	3	31.07	1	10.04	2.55
104	Квартира	6	3	31.48	1	9.36	2.55
105	Квартира	6	3	52.84	2	20.04	2.55
106	Квартира	6	3	47.02	2	24.07	2.55
107	Квартира	7	1	29.85	1	10.12	2.55
108	Квартира	7	1	32.76	1	11.52	2.55
109	Квартира-студия	7	1	21.37	1	13.16	2.55
110	Квартира	7	1	35.52	1	15.17	2.55
111	Квартира	7	1	47.45	2	20.22	2.55
112	Квартира-студия	7	1	22.38	1	13.51	2.55
113	Квартира-студия	7	1	22.38	1	13.51	2.55
114	Квартира-студия	7	1	22.38	1	13.51	2.55
115	Квартира-студия	7	1	25.01	1	16.52	2.55
116	Квартира-студия	7	1	25.08	1	16.58	2.55
117	Квартира	7	1	60.10	2	31.21	2.55
118	Квартира	7	2	59.98	2	31.49	2.55
119	Квартира	7	2	38.36	1	11.43	2.55
120	Квартира	7	2	38.87	1	11.29	2.55
121	Квартира-студия	7	2	24.53	1	15.49	2.55
122	Квартира-студия	7	2	24.51	1	15.47	2.55
123	Квартира-студия	7	2	25.10	1	14.30	2.55

124	Квартира	7	2	55.67	2	20.23	2.55
125	Квартира	7	2	51.89	2	20.22	2.55
126	Квартира	7	3	38.13	1	10.22	2.55
127	Квартира	7	3	35.01	1	11.65	2.55
128	Квартира	7	3	31.07	1	10.04	2.55
129	Квартира	7	3	31.48	1	9.36	2.55
130	Квартира	7	3	52.84	2	20.04	2.55
131	Квартира	7	3	47.02	2	24.07	2.55
132	Квартира	8	1	29.85	1	10.12	2.55
133	Квартира	8	1	32.76	1	11.52	2.55
134	Квартира-студия	8	1	21.37	1	13.16	2.55
135	Квартира	8	1	35.52	1	15.17	2.55
136	Квартира	8	1	47.45	2	20.22	2.55
137	Квартира-студия	8	1	22.38	1	13.51	2.55
138	Квартира-студия	8	1	22.38	1	13.51	2.55
139	Квартира-студия	8	1	22.38	1	13.51	2.55
140	Квартира-студия	8	1	25.01	1	16.52	2.55
141	Квартира-студия	8	1	25.08	1	16.58	2.55
142	Квартира	8	1	60.10	2	31.21	2.55
143	Квартира	8	2	59.98	2	31.49	2.55
144	Квартира	8	2	38.36	1	11.43	2.55
145	Квартира	8	2	38.87	1	11.29	2.55
146	Квартира-студия	8	2	24.53	1	15.49	2.55
147	Квартира-студия	8	2	24.51	1	15.47	2.55
148	Квартира-студия	8	2	25.10	1	14.30	2.55
149	Квартира	8	2	55.67	2	20.23	2.55
150	Квартира	8	2	51.89	2	20.22	2.55
151	Квартира	8	3	38.13	1	10.22	2.55
152	Квартира	8	3	35.01	1	11.65	2.55
153	Квартира	8	3	31.07	1	10.04	2.55
154	Квартира	8	3	31.48	1	9.36	2.55
155	Квартира	8	3	52.84	2	20.04	2.55
156	Квартира	8	3	47.02	2	24.07	2.55
157	Квартира	9	1	29.85	1	10.12	2.55
158	Квартира	9	1	32.76	1	11.52	2.55
159	Квартира-студия	9	1	21.37	1	13.16	2.55
160	Квартира	9	1	35.52	1	15.17	2.55
161	Квартира	9	1	47.45	2	20.22	2.55
162	Квартира-студия	9	1	22.38	1	13.51	2.55
163	Квартира-студия	9	1	22.38	1	13.51	2.55
164	Квартира-студия	9	1	22.38	1	13.51	2.55
165	Квартира-студия	9	1	25.01	1	16.52	2.55
166	Квартира-студия	9	1	25.08	1	16.58	2.55

167	Квартира	9	1	60.10	2	31.21	2.55
168	Квартира	9	2	59.98	2	31.49	2.55
169	Квартира	9	2	38.36	1	11.43	2.55
170	Квартира	9	2	38.87	1	11.29	2.55
171	Квартира-студия	9	2	24.53	1	15.49	2.55
172	Квартира-студия	9	2	24.51	1	15.47	2.55
173	Квартира-студия	9	2	25.10	1	14.30	2.55
174	Квартира	9	2	55.67	2	20.23	2.55
175	Квартира	9	2	51.89	2	20.22	2.55
176	Квартира	9	3	38.13	1	10.22	2.55
177	Квартира	9	3	35.01	1	11.65	2.55
178	Квартира	9	3	31.07	1	10.04	2.55
179	Квартира	9	3	31.48	1	9.36	2.55
180	Квартира	9	3	52.84	2	20.04	2.55
181	Квартира	9	3	47.02	2	24.07	2.55
182	Квартира	10	1	29.85	1	10.12	2.55
183	Квартира	10	1	32.76	1	11.52	2.55
184	Квартира-студия	10	1	21.37	1	13.16	2.55
185	Квартира	10	1	35.52	1	15.17	2.55
186	Квартира	10	1	47.45	2	20.22	2.55
187	Квартира-студия	10	1	22.38	1	13.51	2.55
188	Квартира-студия	10	1	22.38	1	13.51	2.55
189	Квартира-студия	10	1	22.38	1	13.51	2.55
190	Квартира-студия	10	1	25.01	1	16.52	2.55
191	Квартира-студия	10	1	25.08	1	16.58	2.55
192	Квартира	10	1	60.10	2	31.21	2.55
193	Квартира	10	2	59.98	2	31.49	2.55
194	Квартира	10	2	38.36	1	11.43	2.55
195	Квартира	10	2	38.87	1	11.29	2.55
196	Квартира-студия	10	2	24.53	1	15.49	2.55
197	Квартира-студия	10	2	24.51	1	15.47	2.55
198	Квартира-студия	10	2	25.10	1	14.30	2.55
199	Квартира	10	2	55.67	2	20.23	2.55
200	Квартира	10	2	51.89	2	20.22	2.55
201	Квартира	10	3	38.13	1	10.22	2.55
202	Квартира	10	3	35.01	1	11.65	2.55
203	Квартира	10	3	31.07	1	10.04	2.55
204	Квартира	10	3	31.48	1	9.36	2.55
205	Квартира	10	3	52.84	2	20.04	2.55
206	Квартира	10	3	47.02	2	24.07	2.55
207	Квартира	11	1	29.85	1	10.12	2.55
208	Квартира	11	1	32.76	1	11.52	2.55
209	Квартира-студия	11	1	21.37	1	13.16	2.55

210	Квартира	11	1	35.52	1	15.17	2.55
211	Квартира	11	1	47.45	2	20.22	2.55
212	Квартира-студия	11	1	22.38	1	13.51	2.55
213	Квартира-студия	11	1	22.38	1	13.51	2.55
214	Квартира-студия	11	1	22.38	1	13.51	2.55
215	Квартира-студия	11	1	25.01	1	16.52	2.55
216	Квартира-студия	11	1	25.08	1	16.58	2.55
217	Квартира	11	1	60.10	2	31.21	2.55
218	Квартира	11	2	59.98	2	31.49	2.55
219	Квартира	11	2	38.36	1	11.43	2.55
220	Квартира	11	2	38.87	1	11.29	2.55
221	Квартира-студия	11	2	24.53	1	15.49	2.55
222	Квартира-студия	11	2	24.51	1	15.47	2.55
223	Квартира-студия	11	2	25.10	1	14.30	2.55
224	Квартира	11	2	55.67	2	20.23	2.55
225	Квартира	11	2	51.89	2	20.22	2.55
226	Квартира	11	3	38.13	1	10.22	2.55
227	Квартира	11	3	35.01	1	11.65	2.55
228	Квартира	11	3	31.07	1	10.04	2.55
229	Квартира	11	3	31.48	1	9.36	2.55
230	Квартира	11	3	52.84	2	20.04	2.55
231	Квартира	11	3	47.02	2	24.07	2.55
232	Квартира	12	1	29.85	1	10.12	2.55
233	Квартира	12	1	32.76	1	11.52	2.55
234	Квартира-студия	12	1	21.37	1	13.16	2.55
235	Квартира	12	1	35.52	1	15.17	2.55
236	Квартира	12	1	47.45	2	20.22	2.55
237	Квартира-студия	12	1	22.38	1	13.51	2.55
238	Квартира-студия	12	1	22.38	1	13.51	2.55
239	Квартира-студия	12	1	22.38	1	13.51	2.55
240	Квартира-студия	12	1	25.01	1	16.52	2.55
241	Квартира-студия	12	1	25.08	1	16.58	2.55
242	Квартира	12	1	60.10	2	31.21	2.55
243	Квартира	12	2	59.98	2	31.49	2.55
244	Квартира	12	2	38.36	1	11.43	2.55
245	Квартира	12	2	38.87	1	11.29	2.55
246	Квартира-студия	12	2	24.53	1	15.49	2.55
247	Квартира-студия	12	2	24.51	1	15.47	2.55
248	Квартира-студия	12	2	25.10	1	14.30	2.55
249	Квартира	12	2	55.67	2	20.23	2.55
250	Квартира	12	2	51.89	2	20.22	2.55
251	Квартира	12	3	38.13	1	10.22	2.55
252	Квартира	12	3	35.01	1	11.65	2.55

253	Квартира	12	3	31.07	1	10.04	2.55
254	Квартира	12	3	31.48	1	9.36	2.55
255	Квартира	12	3	52.84	2	20.04	2.55
256	Квартира	12	3	47.02	2	24.07	2.55
257	Квартира	13	1	29.85	1	10.12	2.55
258	Квартира	13	1	32.76	1	11.52	2.55
259	Квартира-студия	13	1	21.37	1	13.16	2.55
260	Квартира	13	1	35.52	1	15.17	2.55
261	Квартира	13	1	47.45	2	20.22	2.55
262	Квартира-студия	13	1	22.38	1	13.51	2.55
263	Квартира-студия	13	1	22.38	1	13.51	2.55
264	Квартира-студия	13	1	22.38	1	13.51	2.55
265	Квартира-студия	13	1	25.01	1	16.52	2.55
266	Квартира-студия	13	1	25.08	1	16.58	2.55
267	Квартира	13	1	60.10	2	31.21	2.55
268	Квартира	13	2	59.98	2	31.49	2.55
269	Квартира	13	2	38.36	1	11.43	2.55
270	Квартира	13	2	38.87	1	11.29	2.55
271	Квартира-студия	13	2	24.53	1	15.49	2.55
272	Квартира-студия	13	2	24.51	1	15.47	2.55
273	Квартира-студия	13	2	25.10	1	14.30	2.55
274	Квартира	13	2	55.67	2	20.23	2.55
275	Квартира	13	2	51.89	2	20.22	2.55
276	Квартира	13	3	38.13	1	10.22	2.55
277	Квартира	13	3	35.01	1	11.65	2.55
278	Квартира	13	3	31.07	1	10.04	2.55
279	Квартира	13	3	31.48	1	9.36	2.55
280	Квартира	13	3	52.84	2	20.04	2.55
281	Квартира	13	3	47.02	2	24.07	2.55
282	Квартира	14	1	29.85	1	10.12	2.55
283	Квартира	14	1	32.76	1	11.52	2.55
284	Квартира-студия	14	1	21.37	1	13.16	2.55
285	Квартира	14	1	35.52	1	15.17	2.55
286	Квартира	14	1	47.45	2	20.22	2.55
287	Квартира-студия	14	1	22.38	1	13.51	2.55
288	Квартира-студия	14	1	22.38	1	13.51	2.55
289	Квартира-студия	14	1	22.38	1	13.51	2.55
290	Квартира-студия	14	1	25.01	1	16.52	2.55
291	Квартира-студия	14	1	25.08	1	16.58	2.55
292	Квартира	14	1	60.10	2	31.21	2.55
293	Квартира	14	2	59.98	2	31.49	2.55
294	Квартира	14	2	38.36	1	11.43	2.55
295	Квартира	14	2	38.87	1	11.29	2.55

296	Квартира-студия	14	2	24.53	1	15.49	2.55
297	Квартира-студия	14	2	24.51	1	15.47	2.55
298	Квартира-студия	14	2	25.10	1	14.30	2.55
299	Квартира	14	2	55.67	2	20.23	2.55
300	Квартира	14	2	51.89	2	20.22	2.55
301	Квартира	14	3	38.13	1	10.22	2.55
302	Квартира	14	3	35.01	1	11.65	2.55
303	Квартира	14	3	31.07	1	10.04	2.55
304	Квартира	14	3	31.48	1	9.36	2.55
305	Квартира	14	3	52.84	2	20.04	2.55
306	Квартира	14	3	47.02	2	24.07	2.55
307	Квартира	15	1	29.85	1	10.12	2.55
308	Квартира	15	1	32.76	1	11.52	2.55
309	Квартира-студия	15	1	21.37	1	13.16	2.55
310	Квартира	15	1	35.52	1	15.17	2.55
311	Квартира	15	1	47.45	2	20.22	2.55
312	Квартира-студия	15	1	22.38	1	13.51	2.55
313	Квартира-студия	15	1	22.38	1	13.51	2.55
314	Квартира-студия	15	1	22.38	1	13.51	2.55
315	Квартира-студия	15	1	25.01	1	16.52	2.55
316	Квартира-студия	15	1	25.08	1	16.58	2.55
317	Квартира	15	1	60.10	2	31.21	2.55
318	Квартира	15	2	59.98	2	31.49	2.55
319	Квартира	15	2	38.36	1	11.43	2.55
320	Квартира	15	2	38.87	1	11.29	2.55
321	Квартира-студия	15	2	24.53	1	15.49	2.55
322	Квартира-студия	15	2	24.51	1	15.47	2.55
323	Квартира-студия	15	2	25.10	1	14.30	2.55
324	Квартира	15	2	55.67	2	20.23	2.55
325	Квартира	15	2	51.89	2	20.22	2.55
326	Квартира	15	3	38.13	1	10.22	2.55
327	Квартира	15	3	35.01	1	11.65	2.55
328	Квартира	15	3	31.07	1	10.04	2.55
329	Квартира	15	3	31.48	1	9.36	2.55
330	Квартира	15	3	52.84	2	20.04	2.55
331	Квартира	15	3	47.02	2	24.07	2.55
332	Квартира	16	1	29.85	1	10.12	2.55
333	Квартира	16	1	32.76	1	11.52	2.55
334	Квартира-студия	16	1	21.37	1	13.16	2.55
335	Квартира	16	1	35.52	1	15.17	2.55
336	Квартира	16	1	47.45	2	20.22	2.55
337	Квартира-студия	16	1	22.38	1	13.51	2.55
338	Квартира-студия	16	1	22.38	1	13.51	2.55

339	Квартира-студия	16	1	22.38	1	13.51	2.55
340	Квартира-студия	16	1	25.01	1	16.52	2.55
341	Квартира-студия	16	1	25.08	1	16.58	2.55
342	Квартира	16	1	60.10	2	31.21	2.55
343	Квартира	16	2	59.98	2	31.49	2.55
344	Квартира	16	2	38.36	1	11.43	2.55
345	Квартира	16	2	38.87	1	11.29	2.55
346	Квартира-студия	16	2	24.53	1	15.49	2.55
347	Квартира-студия	16	2	24.51	1	15.47	2.55
348	Квартира-студия	16	2	25.10	1	14.30	2.55
349	Квартира	16	2	55.67	2	20.23	2.55
350	Квартира	16	2	51.89	2	20.22	2.55
351	Квартира	16	3	38.13	1	10.22	2.55
352	Квартира	16	3	35.01	1	11.65	2.55
353	Квартира	16	3	31.07	1	10.04	2.55
354	Квартира	16	3	31.48	1	9.36	2.55
355	Квартира	16	3	52.84	2	20.04	2.55
356	Квартира	16	3	47.02	2	24.07	2.55
357	Квартира	17	1	29.85	1	10.12	2.55
358	Квартира	17	1	32.76	1	11.52	2.55
359	Квартира-студия	17	1	21.37	1	13.16	2.55
360	Квартира	17	1	35.52	1	15.17	2.55
361	Квартира	17	1	47.45	2	20.22	2.55
362	Квартира-студия	17	1	22.38	1	13.51	2.55
363	Квартира-студия	17	1	22.38	1	13.51	2.55
364	Квартира-студия	17	1	22.38	1	13.51	2.55
365	Квартира-студия	17	1	25.01	1	16.52	2.55
366	Квартира-студия	17	1	25.08	1	16.58	2.55
367	Квартира	17	1	60.10	2	31.21	2.55
368	Квартира	17	2	59.98	2	31.49	2.55
369	Квартира	17	2	38.36	1	11.43	2.55
370	Квартира	17	2	38.87	1	11.29	2.55
371	Квартира-студия	17	2	24.53	1	15.49	2.55
372	Квартира-студия	17	2	24.51	1	15.47	2.55
373	Квартира-студия	17	2	25.10	1	14.30	2.55
374	Квартира	17	2	55.67	2	20.23	2.55
375	Квартира	17	2	51.89	2	20.22	2.55
376	Квартира	17	3	38.13	1	10.22	2.55
377	Квартира	17	3	35.01	1	11.65	2.55
378	Квартира	17	3	31.07	1	10.04	2.55
379	Квартира	17	3	31.48	1	9.36	2.55
380	Квартира	17	3	52.84	2	20.04	2.55
381	Квартира	17	3	47.02	2	24.07	2.55

382	Квартира	18	1	29.85	1	10.12	2.55
383	Квартира	18	1	32.76	1	11.52	2.55
384	Квартира-студия	18	1	21.37	1	13.16	2.55
385	Квартира	18	1	35.52	1	15.17	2.55
386	Квартира	18	1	47.45	2	20.22	2.55
387	Квартира-студия	18	1	22.38	1	13.51	2.55
388	Квартира-студия	18	1	22.38	1	13.51	2.55
389	Квартира-студия	18	1	22.38	1	13.51	2.55
390	Квартира-студия	18	1	25.01	1	16.52	2.55
391	Квартира-студия	18	1	25.08	1	16.58	2.55
392	Квартира	18	1	60.10	2	31.21	2.55
393	Квартира	18	2	59.98	2	31.49	2.55
394	Квартира	18	2	38.36	1	11.43	2.55
395	Квартира	18	2	38.87	1	11.29	2.55
396	Квартира-студия	18	2	24.53	1	15.49	2.55
397	Квартира-студия	18	2	24.51	1	15.47	2.55
398	Квартира-студия	18	2	25.10	1	14.30	2.55
399	Квартира	18	2	55.67	2	20.23	2.55
400	Квартира	18	2	51.89	2	20.22	2.55
401	Квартира	18	3	38.13	1	10.22	2.55
402	Квартира	18	3	35.01	1	11.65	2.55
403	Квартира	18	3	31.07	1	10.04	2.55
404	Квартира	18	3	31.48	1	9.36	2.55
405	Квартира	18	3	52.84	2	20.04	2.55
406	Квартира	18	3	47.02	2	24.07	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	193.37		193.37	3.40
3,	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.70		55.70	3.40
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.23		89.23	3.40
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	135.82		135.82	3.40
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	41.03		41.03	3.40
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	95.31		95.31	3.40
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	131.88		131.88	3.40

8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	68.56		68.56	3.40
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	73.46		73.46	3.40
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	45.18		45.18	3.40
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	161.54		161.54	3.60
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	87.31		87.31	3.70
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	51.20		51.20	3.70
14	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
15	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
16	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
17	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
18	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
19	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
20	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
21	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
22	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
23	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
24	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
25	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
26	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
27	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
28	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
29	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
30	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
31	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
32	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
33	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
34	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
35	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
36	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
37	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
38	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
39	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
40	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
41	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
42	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
43	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
44	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
45	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	

46	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
47	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
48	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
49	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
50	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
51	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
52	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
53	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
54	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
55	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
56	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
57	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
58	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
59	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
60	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
61	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
62	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
63	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
64	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
65	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
66	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
67	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
68	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
69	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
70	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
71	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
72	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
73	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
74	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
75	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
76	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
77	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
78	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
79	Машино-место	-1	4	14.84		14.84	
80	Машино-место	-1	4	14.84		14.84	
81	Машино-место	-1	4	14.84		14.84	
82	Машино-место	-1	4	14.84		14.84	
83	Машино-место	-1	4	14.84		14.84	
84	Машино-место	-1	4	14.84		14.84	
85	Машино-место	-1	4	14.84		14.84	
86	Машино-место	-1	4	14.84		14.84	
87	Машино-место	-1	4	14.84		14.84	
88	Машино-место	-1	4	14.84		14.84	

89	Машино-место	-1	4	14.84		14.84	
90	Машино-место	-1	4	14.84		14.84	
91	Машино-место	-1	4	14.84		14.84	
92	Машино-место	-1	4	14.84		14.84	
93	Машино-место	-1	4	14.84		14.84	
94	Машино-место	-1	4	14.84		14.84	
95	Машино-место	-1	4	14.84		14.84	
96	Машино-место	-1	4	14.84		14.84	
97	Машино-место	-1	4	14.84		14.84	
98	Машино-место	-1	4	14.84		14.84	
99	Машино-место	-1	4	14.84		14.84	
100	Машино-место	0	4	15.60		15.60	
101	Машино-место	0	4	15.60		15.60	
102	Машино-место	0	4	15.60		15.60	
103	Машино-место	0	4	15.60		15.60	
104	Машино-место	0	4	15.60		15.60	
105	Машино-место	0	4	15.60		15.60	
106	Машино-место	0	4	15.60		15.60	
107	Машино-место	0	4	15.60		15.60	
108	Машино-место	0	4	15.60		15.60	
109	Машино-место	0	4	15.60		15.60	
110	Машино-место	0	4	15.60		15.60	
111	Машино-место	0	4	15.60		15.60	
112	Машино-место	0	4	15.60		15.60	
113	Машино-место	0	4	15.60		15.60	
114	Машино-место	0	4	15.60		15.60	
115	Машино-место	0	4	15.60		15.60	
116	Машино-место	0	4	15.60		15.60	
117	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
118	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
119	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
120	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
121	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
122	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
123	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
124	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
125	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
126	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
127	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
128	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
129	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
130	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
131	Машино-место	0	4	15.6		15.60	

132	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
133	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
134	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
135	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
136	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
137	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
138	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
139	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
140	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
141	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
142	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
143	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
144	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
145	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
146	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
147	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
148	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
149	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
150	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
151	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
152	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
153	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
154	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
155	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
156	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
157	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
158	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
159	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
160	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
161	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
162	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
163	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
164	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
165	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
166	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
167	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
168	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
169	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
170	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
171	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
172	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
173	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
174	Машино-место	0	4	15.6		15.60	

175	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
176	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
177	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
178	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
179	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
180	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
181	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
182	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
183	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
184	Машино-место	0	4	15.6		15.60	
185	Нежилое помещение	2	4	685.00	Подростковый клуб для молодежи	685.00	3.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвальное помещение	Секция 1, техническое подполье, пом. 001	нежилое помещение	391.39
2	Подвальное помещение	Секция 2, техническое подполье, пом. 002	нежилое помещение	446.66
3	ИТП ДОУ	Секция 2, техническое подполье, пом. 003	нежилое помещение	26.25
4	ГРЩ	Секция 2, техническое подполье, пом. 004	нежилое помещение	15.89
5	ИТП жилой части	Секция 2, техническое подполье, пом. 005	нежилое помещение	30.78
6	АПТ	Секция 2, техническое подполье, пом. 006	нежилое помещение	31.87
7	Венткамера приточная	Секция 2, техническое подполье, пом. 007	нежилое помещение	10.64
8	Подвальное помещение	Секция 3, техническое подполье, пом. 008	нежилое помещение	140.66
9	ИТП паркинга	Секция 3, техническое подполье, пом. 009	нежилое помещение	35.29
10	ИТП встроенных помещений	Секция 3, техническое подполье, пом. 010	нежилое помещение	18.20
11	Венткамера приточная	Секция 3, техническое подполье, пом. 011	нежилое помещение	31.83
12	Венткамера вытяжная	Секция 3, техническое подполье, пом. 012	нежилое помещение	32.77
13	Водомерный узел	Секция 3, техническое подполье, пом. 013	нежилое помещение	48.89
14	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 1, пом.112	нежилое помещение	7.60
15	Тамбур	Секция 1, этаж 1, пом. 113	нежилое помещение	5.49
16	Лестница	Секция 1, этаж 1, пом. 125	нежилое помещение	15.10
17	лестница	Секция 2, этаж 1, пом. 127	нежилое помещение	15.13
18	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 1, пом. 148	нежилое помещение	18.45
19	тамбур	Секция 2, этаж 1, пом. 149	нежилое помещение	2.43
20	помещение ТСЖ	Секция 3, этаж 1, пом. 001	нежилое помещение	30.79
21	Тамбур	Секция 3, этаж 1, пом. 003	нежилое помещение	2.68
22	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 1, пом. 015	нежилое помещение	8.70
23	коридор	Секция 3, этаж 1, пом. 016	нежилое помещение	24.30
24	лестница	Секция 3, этаж 1, пом. 018	нежилое помещение	15.15
25	тамбур	Секция 3, этаж 1, пом. 019	нежилое помещение	2.84
26	тамбур	Секция 3, этаж 2, пом. 008	нежилое помещение	11.81
27	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 2, пом. 009	нежилое помещение	8.69

71	тамбур	Секция 1, этаж 7, пом. 003	нежилое помещение	4.24
72	внеквартирная хоз. Кладовая	секция 1, этаж 7, пом. 004	нежилое помещение	4.30
73	тамбур	Секция 2, этаж 7, пом. 005	нежилое помещение	7.69
74	коридор	Секция 2, этаж 7, пом. 006	нежилое помещение	70.40
75	Лифтовый холл	секция 2, этаж 7, пом. 007	нежилое помещение	9.65
76	тамбур	Секция 3, этаж 7, пом. 008	нежилое помещение	8.67
77	лифтовый холл	Секция 3, этаж 7, пом. 009	нежилое помещение	8.69
78	Коридор	Секция 3, этаж 7, пом. 010	нежилое помещение	29.31
79	Коридор	Секция 1, этаж 8, пом. 001	нежилое помещение	40.23
80	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 8, пом. 002	нежилое помещение	10.75
81	тамбур	Секция 1, этаж 8, пом. 003	нежилое помещение	4.24
82	внеквартирная хоз. Кладовая	секция 1, этаж 8, пом. 004	нежилое помещение	4.30
83	тамбур	Секция 2, этаж 8, пом. 005	нежилое помещение	7.69
84	коридор	Секция 2, этаж 8, пом. 006	нежилое помещение	70.40
85	Лифтовый холл	секция 2, этаж 8, пом. 007	нежилое помещение	9.65
86	тамбур	Секция 3, этаж 8, пом. 008	нежилое помещение	8.67
87	лифтовый холл	Секция 3, этаж 8, пом. 009	нежилое помещение	8.69
88	Коридор	Секция 3, этаж 8, пом. 010	нежилое помещение	29.31
89	Коридор	Секция 1, этаж 9, пом. 001	нежилое помещение	40.23
90	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 9, пом. 002	нежилое помещение	10.75
91	тамбур	Секция 1, этаж 9, пом. 003	нежилое помещение	4.24
92	внеквартирная хоз. Кладовая	секция 1, этаж 9, пом. 004	нежилое помещение	4.30
93	тамбур	Секция 2, этаж 9, пом. 005	нежилое помещение	7.69
94	коридор	Секция 2, этаж 9, пом. 006	нежилое помещение	70.40
95	Лифтовый холл	секция 2, этаж 9, пом. 007	нежилое помещение	9.65
96	тамбур	Секция 3, этаж 9, пом. 008	нежилое помещение	8.67
97	лифтовый холл	Секция 3, этаж 9, пом. 009	нежилое помещение	8.69
98	Коридор	Секция 3, этаж 9, пом. 010	нежилое помещение	29.31
99	Коридор	Секция 1, этаж 10, пом. 001	нежилое помещение	40.23
100	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 10, пом. 002	нежилое помещение	10.75
101	тамбур	Секция 1, этаж 10, пом. 003	нежилое помещение	4.24
102	внеквартирная хоз. Кладовая	секция 1, этаж 10, пом. 004	нежилое помещение	4.30
103	тамбур	Секция 2, этаж 10, пом. 005	нежилое помещение	7.69
104	коридор	Секция 2, этаж 10, пом. 006	нежилое помещение	70.40
105	Лифтовый холл	секция 2, этаж 10, пом. 007	нежилое помещение	9.65
106	тамбур	Секция 3, этаж 10, пом. 008	нежилое помещение	8.67
107	лифтовый холл	Секция 3, этаж 10, пом. 009	нежилое помещение	8.69
108	Коридор	Секция 3, этаж 10, пом. 010	нежилое помещение	29.31
109	Коридор	Секция 1, этаж 11, пом. 001	нежилое помещение	40.23
110	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 11, пом. 002	нежилое помещение	10.75
111	тамбур	Секция 1, этаж 11, пом. 003	нежилое помещение	4.24
112	внеквартирная хоз. Кладовая	секция 1, этаж 11, пом. 004	нежилое помещение	4.30
113	тамбур	Секция 2, этаж 11, пом. 005	нежилое помещение	7.69

157	лифтовый холл	Секция 3, этаж 15, пом. 009	нежилое помещение	8.69
158	Коридор	Секция 3, этаж 15, пом. 010	нежилое помещение	29.31
159	Коридор	Секция 1, этаж 16, пом. 001	нежилое помещение	40.23
160	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 16, пом. 002	нежилое помещение	10.75
161	тамбур	Секция 1, этаж 16, пом. 003	нежилое помещение	4.24
162	внеквартирная хоз. Кладовая	секция 1, этаж 16, пом. 004	нежилое помещение	4.30
163	тамбур	Секция 2, этаж 16, пом. 005	нежилое помещение	7.69
164	коридор	Секция 2, этаж 16, пом. 006	нежилое помещение	70.40
165	Лифтовый холл	секция 2, этаж 16, пом. 007	нежилое помещение	9.65
166	тамбур	Секция 3, этаж 16, пом. 008	нежилое помещение	8.67
167	лифтовый холл	Секция 3, этаж 16, пом. 009	нежилое помещение	8.69
168	Коридор	Секция 3, этаж 16, пом. 010	нежилое помещение	29.31
169	Коридор	Секция 1, этаж 17, пом. 001	нежилое помещение	40.23
170	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 17, пом. 002	нежилое помещение	10.75
171	тамбур	Секция 1, этаж 17, пом. 003	нежилое помещение	4.24
172	внеквартирная хоз. Кладовая	секция 1, этаж 17, пом. 004	нежилое помещение	4.30
173	тамбур	Секция 2, этаж 17, пом. 005	нежилое помещение	7.69
174	коридор	Секция 2, этаж 17, пом. 006	нежилое помещение	70.40
175	Лифтовый холл	секция 2, этаж 17, пом. 007	нежилое помещение	9.65
176	тамбур	Секция 3, этаж 17, пом. 008	нежилое помещение	8.67
177	лифтовый холл	Секция 3, этаж 17, пом. 009	нежилое помещение	8.69
178	Коридор	Секция 3, этаж 17, пом. 010	нежилое помещение	29.31
179	Коридор	Секция 1, этаж 18, пом. 001	нежилое помещение	40.23
180	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 18, пом. 002	нежилое помещение	10.75
181	тамбур	Секция 1, этаж 18, пом. 003	нежилое помещение	4.24
182	внеквартирная хоз. Кладовая	секция 1, этаж 18, пом. 004	нежилое помещение	4.30
183	тамбур	Секция 2, этаж 18, пом. 005	нежилое помещение	7.69
184	коридор	Секция 2, этаж 18, пом. 006	нежилое помещение	70.40
185	Лифтовый холл	секция 2, этаж 18, пом. 007	нежилое помещение	9.65
186	тамбур	Секция 3, этаж 18, пом. 008	нежилое помещение	8.67
187	лифтовый холл	Секция 3, этаж 18, пом. 009	нежилое помещение	8.69
188	Коридор	Секция 3, этаж 18, пом. 010	нежилое помещение	29.31
189	Лестница	Секция 4, техническое подполье, пом. 003	нежилое помещение	14.30
190	Лестница	Секция 4, техническое подполье, пом. 004	нежилое помещение	14.30
191	Лестница	Секция 4, техническое подполье, пом. 005	нежилое помещение	14.30
192	undefined	undefined	undefined	undefined
193	undefined	undefined	undefined	undefined
194	undefined	undefined	undefined	undefined
195	undefined	undefined	undefined	undefined
196	undefined	undefined	undefined	undefined
197	undefined	undefined	undefined	undefined
198	undefined	undefined	undefined	undefined
199	undefined	undefined	undefined	undefined

243	undefined	undefined	undefined	undefined
244	undefined	undefined	undefined	undefined
245	undefined	undefined	undefined	undefined
246	undefined	undefined	undefined	undefined
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подземный этаж, венткамера вытяжная	Щиты ПВ, П	Автоматизация обще обменной вентиляции	
2	Секция 2, техническое подполье, пом.004	Электрощитовая (главный распределительный щит электроэнергии)	Электроснабжение	
3	Секция 1	Лифт грузоподъемностью 1000 кг, лифт грузоподъемностью 450 кг	Вертикальный транспорт	
4	Секция 2	Лифт грузоподъемностью 1000 кг, лифт грузоподъемностью 450 кг	Вертикальный транспорт	
5	Секция 3	Лифт грузоподъемностью 1000 кг, лифт грузоподъемностью 450 кг	Вертикальный транспорт	
6	Секция 2, техническое подполье, пом. 003	ИТП жилой части	Обеспечение отопления и теплоснабжения	
7	Секция 3, техническое подполье, пом. 007	ИТП встроенных помещений	Обеспечение отопления и теплоснабжения	
8	Секция 3, техническое подполье, пом. 008	ИТП паркинга	Обеспечение отопления и теплоснабжения	
9	Секция 3, техническое подполье, пом. 009	Венткамера приточная	Обеспечение общеобменной вентиляции	
10	Секция 3, техническое подполье, пом. 010	Венткамера вытяжная	Обеспечение общеобменной вентиляции	
11	Кровля	Вентиляционный узел	Обеспечение общеобменной вентиляции	
12	Секция 3, техническое подполье, пом. 011	Водомерный узел	Обеспечение водоснабжения жилого дома	
13	Секция 1,2,3 и 1 этаж Секция 4	Распределительные узлы, подвесные телекоммуникационные шкафы	Сети связи. Телефон и интернет	
14	Кровля здания	Антенна UL-16 на мачте	Сети связи. Телевидение, радиодиффракция	
15	Подвал здания	Антивандажные шкафы с оборудованием	Сети связи. Телевидение, радиодиффракция	
16	Секция 3, 1 этаж, помещение консьержа (пом.139)	Шкаф УКБ СГС-22-МЕ900	Специализированный комплекс технических средств оповещения объекта и присоединение его к РАСЦО	
17	Прилегающая территория, парковка автомобилей	Рупорные громкоговорители, речевые оповещатели	Специализированный комплекс технических средств оповещения объекта и присоединение его к РАСЦО	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 182 180 021,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:0015106:88
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810606260002471
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 235 500 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 235 500 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.11.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольное образовательное учреждение</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о взаимодействии</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 29.12.2015</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 11-УРИК-2015
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 93154247553471539173119182691323770642

Владелец: **ООО "СЗ "АЛЬЯНС-СТРОЙ", Норкин Александр
Евгеньевич, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 12.02.2021 по 12.05.2022