

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001574 от 07.04.2022

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями, ДОО на 60 мест и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 9 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой).**

**Дата первичного размещения: 06.08.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МКД"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МКД"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>191186</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>вн.тер.г. Муниципальный округ № 78</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Большая Морская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 22; Литера: А, часть помещения 27-Н, часть ч.п.19</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:30 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)611-02-08</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@verengroup.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://veren-next.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Черныш</b>
	1.5.2	Имя: <b>Валентин</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МКД"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7814730111</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>VEREN GROUP</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7814730111</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847145001</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>23.05.2018</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕРИАН</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7751017579</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Балыкин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33,3 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>097-080-727 92</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>502408972730</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>владеет 33,3 % ООО "ТЕРИАН", которое является учредителем застройщика</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Черныш</b>
	3.4.2	Имя: <b>Валентин</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33,3 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>076-228-632 77</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>644928104361</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>владеет 33,3 % ООО "ТЕРИАН", которое является учредителем застройщика</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Шевченко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Валерия</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валентиновна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33,3 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>109-015-277 23</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772634915968</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 33,3% ООО "ТЕРИАН", которое является учредителем застройщика</b>

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЕРЕН НЕДВИЖИМОСТЬ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7841047433</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167847408607</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЕРЕН ГРУПП"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7841065714</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177847308100</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕРИАН"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7751017579</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167746194252</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ВЕРЕН"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7841066732</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177847339152</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МКД 2"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7842060740</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157847295935</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"НЕВА СТИЛ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7842131448</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177847113993</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРЕЛКА"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7842125846</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177847009317</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛУГА СТИЛ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4707033110</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1124707000208</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:



	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-13 688,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>100 781,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>109 904,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Ввиду отсутствия технической возможности выбора корректного наименования должности о лице исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика, в пункте 1.5.4 было указано «Генеральный директор», наименование должности в пункте 1.5.4 следует читать как «Генеральный директор управляющей организации ООО «Управляющая компания Верен» ; Застройщик соответствует требованиям, установленным пунктом 1 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, органы управления застройщика и его участников соответствуют требованиям, установленным пунктом 8, части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ; участие в строительстве объекта "Жилой дом со встроенными помещениями и встроенной заглубленной автостоянкой", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, 10-я Советская улица, дом 8, строение 1 принимало дочернее общество основного общества Застройщика ООО "Луга Стил" ; ввиду отсутствия технической возможности выбора корректного типа помещения, в пункте 1.2.9 было указано "Офис 10", тип помещения в пункте 1.2.9 следует читать "Кабинет 10"
-----------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Комендантский</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Комендантский проспект, участок 9, (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой)</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>24 376 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 970,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 555,46 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17 525,46 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>7</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛЕНТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"КБ СмартПроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5018141379</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.09.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0008-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Северо-Западный центр экспертизы"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7802722067</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-082427-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7743932630</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-009864-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7743932630</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:



	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>VEREN NEXT шуваловский</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительные проекты"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7842170616</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-015-0680-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.03.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>МКД-001/ДА</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.08.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.06.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>МКД-007/ЗУ</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.11.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.12.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Петрова</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Ирина</b>

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Анатольевна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>781415268215</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:34:0004281:105</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13 522,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>25</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В границах земельного участка предусмотрена 1 общедомовая детская площадка, а также 1 расположенная на территории ДОО. Игровое оборудование представлено конструкциями для лазанья, качелями а также детской горкой</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В границах земельного участка предусмотрена 1 общедомовая спортивная площадка, а также 1 расположенная на территории ДОО. Спортивное оборудование представлено различными тренажерами, позволяющими развивать разные группы мышц</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>44</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Скамейки, урны и велопарковки располагаются по всей территории Объекта, игровое и спортивное оборудование располагается на соответствующих площадках</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Сбор и вывоз мусора предусмотрен из мусоросборных камер, размещенных в каждой жилой секции. Для вывоза ТБО ДОО предусмотрена соответствующая площадка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории заключается в устройстве цветников, газонов, высадке кустарников, деревьев, озеленением эксплуатируемой кровли</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку в соответствии с требованиями градостроительных норм. Покрытия пешеходных путей исключают скольжение. Входы в здание предусматривают беспрепятственный доступ инвалидов в лифтовые холлы жилых блоков с уровня земли. На открытой автостоянке размещено 3 машино-места для МГН</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории выполняется в соответствии с проектом</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрено устройство скамеек и урн</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>40 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-05/000711</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 986 020,04 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Распределительная сетевая компания "Региональные электрические Сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7804488461</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-03-04/2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48 983 550,06 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05109/48</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 896 041,36 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05109/48</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 497 849,36 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-05/000711</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 986 020,04 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Смарт Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7825365252</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Смарт Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7825365252</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Смарт Телеком"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7825365252</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Смарт Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7825365252</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>303</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>117</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>93</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>24</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.1	Квартира	2	1	57.60	2	27.31	2.82
1.2	Квартира	2	1	44.97	1	19.71	2.82
1.3	Квартира-студия	2	1	23.81	1	20.24	2.82
1	Квартира-студия	2	1	23.72	1	20.15	2.82
1.5	Квартира-студия	2	1	24.28	1	20.88	2.82
1.6	Квартира	2	1	64.67	2	29.20	2.82
1.52	Квартира	2	2	82.98	3	42.90	2.82
1.53	Квартира-студия	2	2	23.76	1	20.36	2.82
1.54	Квартира-студия	2	2	25.48	1	21.77	2.82
1.55	Квартира-студия	2	2	24.13	1	20.70	2.82
1.56	Квартира-студия	2	2	24.38	1	20.81	2.82
1.57	Квартира	2	2	37.99	1	13.51	2.82
1.58	Квартира	2	2	56.32	2	29.82	2.82
1.7	Квартира	3	1	57.32	2	27.31	2.82
1.8	Квартира	3	1	44.70	1	19.71	2.82
1.9	Квартира-студия	3	1	23.63	1	19.85	2.82
1.10	Квартира-студия	3	1	23.54	1	19.76	2.82



1.11	Квартира-студия	3	1	24.14	1	20.54	2.82
1.12	Квартира	3	1	64.15	2	29.20	2.82
1.59	Квартира	3	2	82.54	3	41.50	2.82
1.60	Квартира-студия	3	2	23.62	1	20.02	2.82
1.61	Квартира-студия	3	2	25.30	1	21.38	2.82
1.62	Квартира-студия	3	2	23.95	1	20.31	2.82
1.63	Квартира-студия	3	2	24.20	1	20.42	2.82
1.64	Квартира	3	2	37.71	1	13.51	2.82
1.65	Квартира	3	2	56.06	2	29.82	2.82
1.13	Квартира	4	1	57.32	2	27.31	2.82
1.14	Квартира	4	1	44.70	1	19.71	2.82
1.15	Квартира-студия	4	1	23.63	1	19.85	2.82
1.16	Квартира-студия	4	1	23.54	1	19.76	2.82
1.17	Квартира-студия	4	1	24.14	1	20.54	2.82
1.18	Квартира	4	1	64.15	2	29.20	2.82
1.66	Квартира	4	2	82.54	3	41.50	2.82
1.67	Квартира-студия	4	2	23.62	1	20.02	2.82
1.68	Квартира-студия	4	2	25.30	1	21.38	2.82
1.69	Квартира-студия	4	2	23.95	1	20.31	2.82
1.70	Квартира-студия	4	2	24.20	1	20.42	2.82
1.71	Квартира	4	2	37.71	1	13.51	2.82
1.72	Квартира	4	2	56.06	2	29.82	2.82
1.19	Квартира	5	1	57.32	2	27.31	2.82
1.20	Квартира	5	1	44.70	1	19.71	2.82
1.21	Квартира-студия	5	1	23.63	1	19.85	2.82
1.22	Квартира-студия	5	1	23.54	1	19.76	2.82
1.23	Квартира-студия	5	1	24.14	1	20.54	2.82
1.24	Квартира	5	1	64.15	2	29.20	2.82
1.73	Квартира	5	2	82.54	3	41.50	2.82
1.74	Квартира-студия	5	2	23.62	1	20.02	2.82
1.75	Квартира-студия	5	2	25.30	1	21.38	2.82
1.76	Квартира-студия	5	2	23.95	1	20.31	2.82
1.77	Квартира-студия	5	2	24.20	1	20.42	2.82
1.78	Квартира	5	2	37.71	1	13.51	2.82
1.79	Квартира	5	2	56.24	2	29.82	2.82
1.25	Квартира	6	1	57.36	2	27.31	2.82
1.26	Квартира	6	1	42.50	1	19.71	2.82
1.27	Квартира-студия	6	1	21.48	1	17.66	2.82
1.28	Квартира-студия	6	1	21.34	1	17.52	2.82
1.29	Квартира-студия	6	1	22.04	1	18.40	2.82
1.30	Квартира	6	1	64.19	2	29.20	2.82
1.80	Квартира	6	2	82.58	3	41.50	2.82
1.81	Квартира-студия	6	2	21.55	1	17.90	2.82

1.82	Квартира-студия	6	2	23.08	1	19.12	2.82
1.83	Квартира-студия	6	2	21.72	1	18.04	2.82
1.84	Квартира-студия	6	2	21.98	1	18.16	2.82
1.85	Квартира	6	2	36.11	1	11.87	2.82
1.86	Квартира	6	2	56.12	2	29.84	2.82
1.31	Квартира	7	1	61.12	2	29.09	2.82
1.32	Квартира	7	1	42.50	1	19.71	2.82
1.33	Квартира-студия	7	1	21.48	1	17.66	2.82
1.34	Квартира-студия	7	1	21.34	1	17.52	2.82
1.35	Квартира-студия	7	1	22.04	1	18.40	2.82
1.36	Квартира	7	1	65.79	2	29.20	2.82
1.87	Квартира	7	2	85.65	3	42.88	2.82
1.88	Квартира-студия	7	2	21.55	1	17.90	2.82
1.89	Квартира-студия	7	2	23.08	1	19.12	2.82
1.90	Квартира-студия	7	2	21.72	1	18.04	2.82
1.91	Квартира-студия	7	2	21.98	1	18.16	2.82
1.92	Квартира	7	2	36.11	1	11.87	2.82
1.93	Квартира	7	2	59.69	2	31.62	2.82
1.37	Квартира	8	1	61.12	2	29.09	2.82
1.38	Квартира	8	1	42.50	1	19.71	2.82
1.39	Квартира-студия	8	1	21.48	1	17.66	2.82
1.40	Квартира-студия	8	1	21.34	1	17.52	2.82
1.41	Квартира-студия	8	1	22.04	1	18.40	2.82
1.42	Квартира	8	1	65.79	2	29.20	2.82
1.94	Квартира	8	2	85.65	3	42.88	2.82
1.95	Квартира-студия	8	2	21.55	1	17.90	2.82
1.96	Квартира-студия	8	2	23.08	1	19.12	2.82
1.97	Квартира-студия	8	2	21.72	1	18.04	2.82
1.98	Квартира-студия	8	2	21.98	1	18.16	2.82
1.99	Квартира	8	2	36.11	1	11.87	2.82
1.100	Квартира	8	2	59.69	2	31.62	2.82
1.43	Квартира	9	1	61.12	2	29.09	2.82
1.44	Квартира	9	1	42.50	1	19.71	2.82
1.45	Квартира-студия	9	1	21.48	1	17.66	2.82
1.46	Квартира-студия	9	1	21.16	1	12.93	2.82
1.47	Квартира-студия	9	1	22.04	1	18.40	2.82
1.48	Квартира	9	1	65.79	2	29.20	2.82
1.101	Квартира	9	2	85.65	3	42.88	2.82
1.102	Квартира-студия	9	2	21.55	1	17.90	2.82
1.103	Квартира-студия	9	2	22.90	1	14.75	2.82
1.104	Квартира-студия	9	2	21.54	1	13.08	2.82
1.105	Квартира-студия	9	2	21.98	1	18.16	2.82
1.106	Квартира	9	2	36.11	1	11.87	2.82

1.107	Квартира	9	2	59.69	2	31.62	2.82
1.49	Квартира	10	1	68.61	2	32.64	2.82
1.50	Квартира	10	1	55.23	1	22.65	2.82
1.51	Квартира	10	1	70.01	2	40.12	2.82
1.108	Квартира	10	2	105.00	2	41.17	2.82
1.109	Квартира	10	2	46.16	1	18.99	2.82
1.110	Квартира	10	2	66.82	2	35.18	2.82
2.111	Квартира	2	3	60.57	2	30.29	2.82
2.112	Квартира	2	3	44.84	1	19.70	2.82
2.113	Квартира-студия	2	3	27.19	1	23.47	2.82
2.114	Квартира-студия	2	3	26.99	1	23.42	2.82
2.115	Квартира-студия	2	3	24.31	1	20.92	2.82
2.116	Квартира	2	3	64.70	2	29.20	2.82
2.162	Квартира	2	4	82.75	3	41.72	2.82
2.163	Квартира-студия	2	4	23.72	1	20.33	2.82
2.164	Квартира-студия	2	4	28.96	1	25.57	2.82
2.165	Квартира-студия	2	4	27.35	1	19.38	2.82
2.166	Квартира-студия	2	4	24.08	1	20.68	2.82
2.167	Квартира	2	4	40.57	1	17.23	2.82
2.168	Квартира	2	4	61.21	2	34.01	2.82
2.117	Квартира	3	3	60.31	2	30.36	2.82
2.118	Квартира	3	3	44.56	1	19.70	2.82
2.119	Квартира-студия	3	3	27.00	1	23.06	2.82
2.120	Квартира-студия	3	3	26.82	1	23.04	2.82
2.121	Квартира-студия	3	3	24.17	1	20.58	2.82
2.122	Квартира	3	3	64.17	2	29.20	2.82
2.169	Квартира	3	4	82.25	3	41.53	2.82
2.170	Квартира-студия	3	4	23.58	1	19.99	2.82
2.171	Квартира-студия	3	4	28.81	1	25.22	2.82
2.172	Квартира-студия	3	4	27.38	1	23.93	2.82
2.173	Квартира-студия	3	4	23.90	1	20.30	2.82
2.174	Квартира	3	4	40.29	1	17.23	2.82
2.175	Квартира	3	4	60.95	2	34.02	2.82
2.123	Квартира	4	3	60.31	2	30.36	2.82
2.124	Квартира	4	3	44.56	1	19.70	2.82
2.125	Квартира-студия	4	3	27.00	1	23.06	2.82
2.126	Квартира-студия	4	3	26.82	1	23.04	2.82
2.127	Квартира-студия	4	3	24.17	1	20.58	2.82
2.128	Квартира	4	3	64.17	2	29.20	2.82
2.176	Квартира	4	4	82.25	3	41.53	2.82
2.177	Квартира-студия	4	4	23.58	1	19.99	2.82
2.178	Квартира-студия	4	4	28.81	1	25.22	2.82
2.179	Квартира-студия	4	4	27.38	1	23.93	2.82

2.180	Квартира-студия	4	4	23.90	1	20.30	2.82
2.181	Квартира	4	4	40.29	1	17.23	2.82
2.182	Квартира	4	4	60.95	2	34.02	2.82
2.129	Квартира	5	3	60.31	2	30.36	2.82
2.130	Квартира	5	3	44.56	1	19.70	2.82
2.131	Квартира-студия	5	3	27.00	1	23.06	2.82
2.132	Квартира-студия	5	3	26.82	1	23.04	2.82
2.133	Квартира-студия	5	3	24.17	1	20.58	2.82
2.134	Квартира	5	3	64.17	2	29.20	2.82
2.183	Квартира	5	4	82.25	3	41.53	2.82
2.184	Квартира-студия	5	4	23.58	1	19.99	2.82
2.185	Квартира-студия	5	4	28.81	1	25.22	2.82
2.186	Квартира-студия	5	4	27.38	1	23.93	2.82
2.187	Квартира-студия	5	4	23.90	1	20.30	2.82
2.188	Квартира	5	4	40.29	1	17.23	2.82
2.189	Квартира	5	4	60.95	2	34.02	2.82
2.135	Квартира	6	3	56.39	2	26.40	2.82
2.136	Квартира	6	3	42.38	1	19.70	2.82
2.137	Квартира-студия	6	3	21.54	1	17.56	2.82
2.138	Квартира-студия	6	3	21.27	1	17.45	2.82
2.139	Квартира-студия	6	3	22.06	1	18.43	2.82
2.140	Квартира	6	3	64.21	2	29.20	2.82
2.190	Квартира	6	4	82.29	3	41.54	2.82
2.191	Квартира-студия	6	4	21.53	1	17.90	2.82
2.192	Квартира-студия	6	4	23.18	1	19.55	2.82
2.193	Квартира-студия	6	4	21.73	1	18.24	2.82
2.194	Квартира-студия	6	4	21.73	1	18.09	2.82
2.195	Квартира	6	4	36.27	1	13.17	2.82
2.196	Квартира	6	4	56.76	2	29.79	2.82
2.141	Квартира	7	3	58.71	2	28.72	2.82
2.142	Квартира	7	3	45.96	1	23.28	2.82
2.143	Квартира-студия	7	3	21.54	1	17.56	2.82
2.144	Квартира-студия	7	3	21.27	1	17.45	2.82
2.145	Квартира-студия	7	3	22.06	1	18.43	2.82
2.146	Квартира	7	3	65.47	2	30.46	2.82
2.197	Квартира	7	4	83.50	3	42.74	2.82
2.198	Квартира-студия	7	4	21.50	1	17.87	2.82
2.199	Квартира-студия	7	4	23.21	1	19.56	2.82
2.200	Квартира-студия	7	4	21.73	1	18.24	2.82
2.201	Квартира-студия	7	4	21.69	1	18.05	2.82
2.202	Квартира	7	4	39.72	1	13.20	2.82
2.203	Квартира	7	4	58.20	2	31.23	2.82
2.147	Квартира	8	3	58.71	2	28.72	2.82

2.148	Квартира	8	3	46.36	1	23.68	2.82
2.149	Квартира-студия	8	3	21.54	1	17.56	2.82
2.150	Квартира-студия	8	3	21.27	1	17.45	2.82
2.151	Квартира-студия	8	3	22.06	1	18.43	2.82
2.152	Квартира	8	3	65.47	2	30.46	2.82
2.204	Квартира	8	4	83.50	3	42.74	2.82
2.205	Квартира-студия	8	4	21.50	1	17.87	2.82
2.206	Квартира-студия	8	4	23.21	1	19.56	2.82
2.207	Квартира-студия	8	4	21.73	1	18.24	2.82
2.208	Квартира-студия	8	4	21.69	1	18.05	2.82
2.209	Квартира	8	4	40.12	1	13.20	2.82
2.210	Квартира	8	4	58.20	2	31.23	2.82
2.153	Квартира	9	3	58.71	2	28.72	2.82
2.154	Квартира	9	3	46.36	1	23.68	2.82
2.155	Квартира-студия	9	3	21.54	1	17.56	2.82
2.156	Квартира-студия	9	3	21.09	1	12.90	2.82
2.157	Квартира-студия	9	3	22.06	1	18.43	2.82
2.158	Квартира	9	3	65.47	2	30.46	2.82
2.211	Квартира	9	4	83.50	3	42.74	2.82
2.212	Квартира-студия	9	4	21.50	1	17.87	2.82
2.213	Квартира-студия	9	4	23.01	1	14.83	2.82
2.214	Квартира-студия	9	4	21.54	1	13.09	2.82
2.215	Квартира-студия	9	4	21.69	1	18.05	2.82
2.216	Квартира	9	4	40.12	1	13.20	2.82
2.217	Квартира	9	4	58.20	2	31.23	2.82
2.159	Квартира	10	3	69.96	2	34.04	2.82
2.160	Квартира	10	3	58.09	1	25.67	2.82
2.161	Квартира	10	3	70.17	2	42.06	2.82
2.218	Квартира	10	4	104.79	2	43.50	2.82
2.219	Квартира	10	4	49.30	1	19.20	2.82
2.220	Квартира	10	4	68.92	2	36.28	2.82
3.221	Квартира	2	5	35.17	1	13.44	2.82
3.222	Квартира	2	5	76.71	3	43.13	2.82
3.223	Квартира	2	5	30.04	1	12.19	2.82
3.224	Квартира	2	5	47.33	2	24.63	2.82
3.225	Квартира	2	5	64.64	2	30.01	2.82
3.261	Квартира	2	6	37.64	1	12.57	2.82
3.262	Квартира	2	6	39.07	1	13.50	2.82
3.263	Квартира	2	6	29.79	1	12.81	2.82
3.264	Квартира	2	6	49.13	2	28.24	2.82
3.265	Квартира	2	6	53.67	2	28.98	2.82
3.226	Квартира	3	5	34.95	1	13.40	2.82
3.227	Квартира	3	5	76.27	3	43.05	2.82

3.228	Квартира	3	5	29.81	1	12.08	2.82
3.229	Квартира	3	5	47.11	2	24.63	2.82
3.230	Квартира	3	5	64.05	2	30.01	2.82
3.266	Квартира	3	6	37.40	1	12.57	2.82
3.267	Квартира	3	6	38.86	1	13.50	2.82
3.268	Квартира	3	6	29.56	1	12.81	2.82
3.269	Квартира	3	6	48.89	2	28.24	2.82
3.270	Квартира	3	6	53.46	2	29.15	2.82
3.231	Квартира	4	5	34.95	1	13.40	2.82
3.232	Квартира	4	5	76.27	3	42.03	2.82
3.233	Квартира	4	5	29.81	1	12.08	2.82
3.234	Квартира	4	5	47.11	2	24.63	2.82
3.235	Квартира	4	5	64.05	2	30.01	2.82
3.271	Квартира	4	6	37.40	1	12.57	2.82
3.272	Квартира	4	6	38.86	1	13.50	2.82
3.273	Квартира	4	6	29.56	1	12.81	2.82
3.274	Квартира	4	6	48.89	2	28.24	2.82
3.275	Квартира	4	6	53.46	2	29.15	2.82
3.236	Квартира	5	5	34.95	1	13.40	2.82
3.237	Квартира	5	5	76.27	3	43.05	2.82
3.238	Квартира	5	5	29.81	1	12.08	2.82
3.239	Квартира	5	5	47.11	2	24.63	2.82
3.240	Квартира	5	5	64.05	2	30.01	2.82
3.276	Квартира	5	6	37.40	1	12.57	2.82
3.277	Квартира	5	6	38.86	1	13.50	2.82
3.278	Квартира	5	6	29.56	1	12.81	2.82
3.279	Квартира	5	6	48.89	2	28.24	2.82
3.280	Квартира	5	6	53.46	2	29.15	2.82
3.241	Квартира	6	5	33.50	1	11.91	2.82
3.242	Квартира	6	5	76.31	3	43.05	2.82
3.243	Квартира	6	5	29.85	1	12.08	2.82
3.244	Квартира	6	5	47.15	2	24.63	2.82
3.245	Квартира	6	5	64.06	2	30.01	2.82
3.281	Квартира	6	6	37.44	1	12.57	2.82
3.282	Квартира	6	6	38.90	1	13.50	2.82
3.283	Квартира	6	6	29.60	1	12.81	2.82
3.284	Квартира	6	6	48.93	2	28.24	2.82
3.285	Квартира	6	6	53.50	2	29.05	2.82
3.246	Квартира	7	5	33.50	1	11.91	2.82
3.247	Квартира	7	5	80.06	3	44.40	2.82
3.248	Квартира	7	5	31.16	1	12.08	2.82
3.249	Квартира	7	5	49.64	2	25.84	2.82
3.250	Квартира	7	5	65.51	2	31.20	2.82

3.286	Квартира	7	6	37.44	1	12.57	2.82
3.287	Квартира	7	6	40.17	1	13.50	2.82
3.288	Квартира	7	6	30.87	1	12.81	2.82
3.289	Квартира	7	6	53.38	2	31.40	2.82
3.290	Квартира	7	6	53.53	2	29.08	2.82
3.251	Квартира	8	5	33.51	1	11.91	2.82
3.252	Квартира	8	5	80.06	3	44.40	2.82
3.253	Квартира	8	5	31.16	1	12.08	2.82
3.254	Квартира	8	5	49.64	2	25.84	2.82
3.255	Квартира	8	5	65.51	2	31.20	2.82
3.291	Квартира	8	6	37.44	1	12.57	2.82
3.292	Квартира	8	6	40.18	1	13.50	2.82
3.293	Квартира	8	6	30.87	1	12.81	2.82
3.294	Квартира	8	6	53.38	2	31.40	2.82
3.295	Квартира	8	6	53.53	2	29.08	2.82
3.256	Квартира	9	5	33.51	1	11.91	2.82
3.257	Квартира	9	5	80.26	3	44.60	2.82
3.258	Квартира	9	5	31.15	1	12.08	2.82
3.259	Квартира	9	5	49.59	2	25.79	2.82
3.260	Квартира	9	5	65.51	2	31.20	2.82
3.296	Квартира	9	6	37.44	1	12.57	2.82
3.297	Квартира	9	6	40.17	1	13.50	2.82
3.298	Квартира	9	6	30.86	1	12.81	2.82
3.299	Квартира	9	6	53.93	2	31.94	2.82
3.300	Квартира	9	6	53.53	2	29.08	2.82
3.301	Квартира	10	6	65.03	1	39.68	2.82
3.302	Квартира	10	6	75.79	2	44.48	2.82
3.303	Квартира	10	6	69.75	2	34.83	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
БКТ 1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.27	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	34.33	3.42
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. Тамбур.	9.61	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. КУИ.	2.18	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	3.15	
БКТ 1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.42	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	34.15	3.42

					Коммерческое помещение без конкретной технологии. Тамбур.	8.66	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. КУИ.	2.05	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	2.56	
БКТ 1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.45	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	95.53	3.42
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. Тамбур.	9.25	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. КУИ.	2.89	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	3.78	
БКТ 1.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	131.42	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	120.13	3.42
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. Тамбур.	6.77	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. КУИ.	2.10	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	2.42	
БКТ 1.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	89.18	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	79.20	3.42
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. Тамбур.	5.76	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. КУИ.	2.11	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	2.11	
НЖ 1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.73	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	30.32	3.42
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. Тамбур.	4.47	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. КУИ.	2.50	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	3.44	
БКТ 2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	93.75	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	80.05	3.42
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. Тамбур.	6.69	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. КУИ.	3.44	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	3.57	



БКТ 2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	68.96	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	57.78	3.42
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. Тамбур.	5.76	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. КУИ.	2.53	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	2.89	
БКТ 2.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	75.18	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	60.29	3.42
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. Тамбур.	8.62	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. КУИ.	2.60	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	3.67	
БКТ 2.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	70.36	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	57.09	3.42
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. Тамбур.	8.25	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. КУИ.	2.45	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	2.57	
БКТ 2.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	61.26	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	49.95	3.42
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. Тамбур.	6.52	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. КУИ.	2.22	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	2.57	
БКТ 2.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	54.78	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	41.87	3.42
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. Тамбур.	7.01	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. КУИ.	2.80	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	3.10	
БКТ 2.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	39.23	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	30.54	3.42
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. Тамбур.	3.76	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. КУИ.	2.47	

					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	2.46	
БКТ 2.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	57.17	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	43.80	3.42
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. Тамбур.	8.20	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. КУИ.	2.60	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	2.57	
БКТ 3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	39.16	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	27.04	3.42
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. Тамбур.	6.29	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. КУИ.	4.31	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	1.52	
БКТ 3.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	44.96	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	31.38	3.42
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. Тамбур.	8.22	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. КУИ.	3.18	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	2.18	
БКТ 3.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	57.04	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	42.02	3.42
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. Тамбур.	9.31	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. КУИ.	3.34	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	2.37	
БКТ 3.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	50.06	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	37.12	3.42
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. Тамбур.	7.15	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. КУИ.	3.87	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	1.92	
БКТ 3.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	50.83	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	35.74	3.42
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. Тамбур.	8.78	

					Коммерческое помещение без конкретной технологии. КУИ.	4.56	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	1.75	
БКТ 3.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	41.20	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	28.44	3.42
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. Тамбур.	7.01	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. КУИ.	3.55	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	2.20	
БКТ 3.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	47.38	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	34.06	3.42
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. Тамбур.	7.41	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. КУИ.	3.92	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	1.99	
БКТ 3.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	39.01	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	25.97	3.42
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. Тамбур.	6.62	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. КУИ.	3.42	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	3.00	
НЖ 3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	63.20	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	51.64	3.42
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. Тамбур.	6.35	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. КУИ.	3.32	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	1.89	
1	Машино-место	-1	Паркинг	15.90	Машино-место	15.90	
2	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
3	Машино-место	-1	Паркинг	15.37	Машино-место	15.37	
4	Машино-место	-1	Паркинг	15.37	Машино-место	15.37	
5	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	Паркинг	15.37	Машино-место	15.37	
7	Машино-место	-1	Паркинг	15.37	Машино-место	15.37	
8	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
10	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	



54	Машино-место	-1	Паркинг	15.37	Машино-место	15.37	
55	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
56	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
58	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
59	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
61	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
62	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
63	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	-1	Паркинг	15.37	Машино-место	15.37	
66	Машино-место	-1	Паркинг	15.37	Машино-место	15.37	
67	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	-1	Паркинг	15.37	Машино-место	15.37	
69	Машино-место	-1	Паркинг	15.37	Машино-место	15.37	
70	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	-1	Паркинг	15.37	Машино-место	15.37	
72	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
73	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
75	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
76	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
77	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
78	Машино-место	-1	Паркинг	15.37	Машино-место	15.37	
79	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	-1	Паркинг	15.37	Машино-место	15.37	
81	Машино-место	-1	Паркинг	15.37	Машино-место	15.37	
82	Машино-место	-1	Паркинг	15.37	Машино-место	15.37	
83	Машино-место	-1	Паркинг	17.49	Машино-место	17.49	
84	Машино-место	-1	Паркинг	15.37	Машино-место	15.37	
85	Машино-место	-1	Паркинг	15.90	Машино-место	15.90	
86	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
87	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
89	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
90	Машино-место	-1	Паркинг	15.37	Машино-место	15.37	
91	Машино-место	-1	Паркинг	15.37	Машино-место	15.37	
92	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-1	Паркинг	15.37	Машино-место	15.37	
1000	Нежилое помещение	1	Вход	1817.00	Дошкольная образовательная организация (ДОО) на 60 мест	1,817.00	3.42

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа	Подземный этаж	Техническое	244.67
2	Лифтовой холл	Подземный этаж	Техническое	5.97
3	Лестничная клетка	Подземный этаж	Техническое	15.87
4	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	12.38
5	Лифтовой холл	Подземный этаж	Техническое	5.87
6	Лестничная клетка	Подземный этаж	Техническое	15.9
7	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	7.43
8	Лифтовой холл	Подземный этаж	Техническое	5.87
9	Лестница №3	Подземный этаж	Техническое	15.9
10	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	8.94
11	Лифтовой холл	Подземный этаж	Техническое	4.05
12	Лестничная клетка	Подземный этаж	Техническое	15.9
13	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	4.1
14	Лестничная клетка	Подземный этаж	Техническое	4.05
15	Лестница №2	Подземный этаж	Техническое	15.9
16	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	39.85
17	Лестница №6	Подземный этаж	Техническое	15.87
18	ИТП (автостоянка)	Подземный этаж	Техническое	27.76
19	ИТП (коммерческие помещения)	Подземный этаж	Техническое	26.61
20	ИТП (жилая часть)	Подземный этаж	Техническое	46.83
21	Электрощитовая (нежилая часть часть)	Подземный этаж	Техническое	11.37
22	Электрощитовая (жилая часть)	Подземный этаж	Техническое	10.88
23	Помещение СС (жилая часть)	Подземный этаж	Техническое	10.53
24	Электрощитовая (автостоянка)	Подземный этаж	Техническое	11.44
25	ПУИ	Подземный этаж	Техническое	4.09
26	Венткамера (приточная)	Подземный этаж	Техническое	34.12
27	Форкамера	Подземный этаж	Техническое	6.38
28	Помещение СС (автостоянка)	Подземный этаж	Техническое	12.74
29	Помещение СС (жилая часть)	Подземный этаж	Техническое	7.42
30	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Техническое	5.01
31	Электрощитовая (жилье)	Подземный этаж	Техническое	12.78
32	Электрощитовая (нежилая часть часть)	Подземный этаж	Техническое	8.66
33	Помещение СС	Подземный этаж	Техническое	8.66
34	Помещение водомерного узла	Подземный этаж	Техническое	27.41
35	Насосная ХП и АПТ	Подземный этаж	Техническое	91.39
36	Технический коридор	Подземный этаж	Техническое	54.75
37	Резервуар	Подземный этаж	Техническое	37.3
38	Технический коридор	Подземный этаж	Техническое	211.83
39	Форкамера	Подземный этаж	Техническое	2.7

40	Тамбур	1 этаж	Общественное (корпус 1)	8.34
41	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое (корпус 1)	7.55
42	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое (корпус 1)	8.08
43	Лифтовой холл	1 этаж	Техническое (корпус 1)	6.06
44	Коридор	1 этаж	Техническое (корпус 1)	27.26
45	Колясочная	1 этаж	Общественное (корпус 1)	8.42
46	Тамбур	1 этаж	Общественное (корпус 1)	4.27
47	Мусорокамера	1 этаж	Техническое (корпус 1)	9.64
48	Тамбур	1 этаж	Техническое (корпус 1)	5.01
49	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое (корпус 1)	7.55
50	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое (корпус 1)	8.08
51	Лифтовой холл	1 этаж	Техническое (корпус 1)	6.06
52	Коридор	1 этаж	Техническое (корпус 1)	26.54
53	Мусорокамера	1 этаж	Техническое (корпус 1)	7.6
54	Колясочная	1 этаж	Общественное (корпус 1)	8.06
55	Тамбур	1 этаж	Общественное (корпус 1)	5.54
56	Лестничная клетка	2 этаж	Техническое (корпус 1)	16.14
57	Лифтовой холл	2 этаж	Техническое (корпус 1)	6.06
58	Коридор	2 этаж	Техническое (корпус 1)	23.73
59	Лестничная клетка	2 этаж	Техническое (корпус 1)	16.14
60	Лифтовой холл	2 этаж	Техническое (корпус 1)	6.06
61	Коридор	2 этаж	Техническое (корпус 1)	28.38
62	Лестничная клетка	3 этаж	Техническое (корпус 1)	16.14
63	Лифтовой холл	3 этаж	Техническое (корпус 1)	6.06
64	Коридор	3 этаж	Техническое (корпус 1)	23.73
65	Лестничная клетка	3 этаж	Техническое (корпус 1)	16.14
66	Лифтовой холл	3 этаж	Техническое (корпус 1)	6.06
67	Коридор	3 этаж	Техническое (корпус 1)	28.38
68	Лестничная клетка	4 этаж	Техническое (корпус 1)	16.14
69	Лифтовой холл	4 этаж	Техническое (корпус 1)	6.06
70	Коридор	4 этаж	Техническое (корпус 1)	23.73
71	Лестничная клетка	4 этаж	Техническое (корпус 1)	16.14
72	Лифтовой холл	4 этаж	Техническое (корпус 1)	6.06
73	Коридор	4 этаж	Техническое (корпус 1)	28.38
74	Лестничная клетка	5 этаж	Техническое (корпус 1)	16.14
75	Лифтовой холл	5 этаж	Техническое (корпус 1)	6.06
76	Коридор	5 этаж	Техническое (корпус 1)	23.73
77	Коридор	5 этаж	Техническое (корпус 1)	28.38
78	Лифтовой холл	5 этаж	Техническое (корпус 1)	6.06
79	Лестничная клетка	5 этаж	Техническое (корпус 1)	16.14
80	Лифтовой холл	6 этаж	Техническое (корпус 1)	6.06
81	Лестничная клетка	6 этаж	Техническое (корпус 1)	16.14
82	Коридор	6 этаж	Техническое (корпус 1)	23.73

83	Лестничная клетка	6 этаж	Техническое (корпус 1)	16.14
84	Лифтовой холл	6 этаж	Техническое (корпус 1)	6.06
85	Коридор	6 этаж	Техническое (корпус 1)	28.38
86	Лестничная клетка	7 этаж	Техническое (корпус 1)	16.14
87	Лифтовой холл	7 этаж	Техническое (корпус 1)	6.06
88	Коридор	7 этаж	Техническое (корпус 1)	23.73
89	Лестничная клетка	7 этаж	Техническое (корпус 1)	16.14
90	Лифтовой холл	7 этаж	Техническое (корпус 1)	6.06
91	Коридор	7 этаж	Техническое (корпус 1)	28.38
92	Лестничная клетка	8 этаж	Техническое (корпус 1)	16.14
93	Лифтовой холл	8 этаж	Техническое (корпус 1)	6.06
94	Коридор	8 этаж	Техническое (корпус 1)	23.73
95	Лестничная клетка	8 этаж	Техническое (корпус 1)	16.14
96	Лифтовой холл	8 этаж	Техническое (корпус 1)	6.06
97	Коридор	8 этаж	Техническое (корпус 1)	28.38
98	Лестничная клетка	9 этаж	Техническое (корпус 1)	16.14
99	Лифтовой холл	9 этаж	Техническое (корпус 1)	6.06
100	Коридор	9 этаж	Техническое (корпус 1)	23.73
101	Лестничная клетка	9 этаж	Техническое (корпус 1)	16.14
102	Лифтовой холл	9 этаж	Техническое (корпус 1)	6.06
103	Коридор	9 этаж	Техническое (корпус 1)	28.38
104	Лестничная клетка	10 этаж	Техническое (корпус 1)	16.14
105	Лифтовой холл	10 этаж	Техническое (корпус 1)	6.06
106	Коридор	10 этаж	Техническое (корпус 1)	19.87
107	Лестничная клетка	10 этаж	Техническое (корпус 1)	16.14
108	Лифтовой холл	10 этаж	Техническое (корпус 1)	6.06
109	Коридор	10 этаж	Техническое (корпус 1)	18.03
110	Лестничная клетка	Кровля	Техническое (корпус 1)	16.14
111	Лестничная клетка	Кровля	Техническое (корпус 1)	16.14
112	Тамбур	1 этаж	Общественное (корпус 2)	5.77
113	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое (корпус 2)	7.55
114	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое (корпус 2)	8.08
115	Лифтовой холл	1 этаж	Техническое (корпус 2)	6.06
116	Коридор	1 этаж	Техническое (корпус 2)	18.25
117	Мусорокамера	1 этаж	Техническое (корпус 2)	9.58
118	Колясочная	1 этаж	Общественное (корпус 2)	8.75
119	Тамбур	1 этаж	Общественное (корпус 2)	5.73
120	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое (корпус 2)	7.55
121	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое (корпус 2)	8.09
122	Лифтовой холл	1 этаж	Техническое (корпус 2)	6.06
123	Коридор	1 этаж	Техническое (корпус 2)	18.36
124	Мусорокамера	1 этаж	Техническое (корпус 2)	9.96
125	Колясочная	1 этаж	Общественное (корпус 2)	7.94





169	Лифтовой холл	9 этаж	Техническое (корпус 2)	6.06
170	Коридор	9 этаж	Техническое (корпус 2)	23.59
171	Лестничная клетка	9 этаж	Техническое (корпус 2)	16.14
172	Лифтовой холл	9 этаж	Техническое (корпус 2)	6.06
173	Коридор	9 этаж	Техническое (корпус 2)	28.13
174	Лестничная клетка	10 этаж	Техническое (корпус 2)	16.14
175	Лифтовой холл	10 этаж	Техническое (корпус 2)	6.06
176	Коридор	10 этаж	Техническое (корпус 2)	19.87
177	Лестничная клетка	10 этаж	Техническое (корпус 2)	16.14
178	Лифтовой холл	10 этаж	Техническое (корпус 2)	6.06
179	Коридор	10 этаж	Техническое (корпус 2)	18.14
180	Лестничная клетка	Кровля	Техническое (корпус 2)	16.14
181	Лестничная клетка	Кровля	Техническое (корпус 2)	16.14
182	Тамбур	1 этаж	Общественное (корпус 3)	5.95
183	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое (корпус 3)	7.55
184	Лестница	1 этаж	Техническое (корпус 3)	8.08
185	Лифтовой холл	1 этаж	Техническое (корпус 3)	6.06
186	Коридор	1 этаж	Техническое (корпус 3)	18.54
187	Колясочная	1 этаж	Общественное (корпус 3)	5.86
188	Мусорокамера	1 этаж	Техническое (корпус 3)	10.38
189	Тамбур	1 этаж	Общественное (корпус 3)	5.7
190	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое (корпус 3)	7.55
191	Лестница	1 этаж	Техническое (корпус 3)	8.08
192	Лифтовой холл	1 этаж	Техническое (корпус 3)	6.06
193	Коридор	1 этаж	Техническое (корпус 3)	18.41
194	Колясочная	1 этаж	Общественное (корпус 3)	11.28
195	Мусорокамера	1 этаж	Техническое (корпус 3)	10.13
196	Лестничная клетка	2 этаж	Техническое (корпус 3)	16.14
197	Лифтовой холл	2 этаж	Техническое (корпус 3)	6.06
198	Коридор	2 этаж	Техническое (корпус 3)	19.6
199	Лестничная клетка	2 этаж	Техническое (корпус 3)	16.14
200	Лифтовой холл	2 этаж	Техническое (корпус 3)	6.06
201	Коридор	2 этаж	Техническое (корпус 3)	19.65
202	Лестничная клетка	3 этаж	Техническое (корпус 3)	16.14
203	Лифтовой холл	3 этаж	Техническое (корпус 3)	6.06
204	Коридор	3 этаж	Техническое (корпус 3)	19.79
205	Лестничная клетка	3 этаж	Техническое (корпус 3)	16.14
206	Лифтовой холл	3 этаж	Техническое (корпус 3)	6.06
207	Коридор	3 этаж	Техническое (корпус 3)	19.65
208	Лестничная клетка	4 этаж	Техническое (корпус 3)	16.14
209	Лифтовой холл	4 этаж	Техническое (корпус 3)	6.06
210	Коридор	4 этаж	Техническое (корпус 3)	19.79
211	Лестничная клетка	4 этаж	Техническое (корпус 3)	16.14

212	Лифтовой холл	4 этаж	Техническое (корпус 3)	6.06
213	Коридор	4 этаж	Техническое (корпус 3)	19.65
214	Лестничная клетка	5 этаж	Техническое (корпус 3)	16.14
215	Лифтовой холл	5 этаж	Техническое (корпус 3)	6.06
216	Коридор	5 этаж	Техническое (корпус 3)	19.79
217	Лестничная клетка	5 этаж	Техническое (корпус 3)	16.14
218	Лифтовой холл	5 этаж	Техническое (корпус 3)	6.06
219	Коридор	5 этаж	Техническое (корпус 3)	19.65
220	Лестничная клетка	6 этаж	Техническое (корпус 3)	16.14
221	Лифтовой холл	6 этаж	Техническое (корпус 3)	6.06
222	Коридор	6 этаж	Техническое (корпус 3)	19.79
223	Лестничная клетка	6 этаж	Техническое (корпус 3)	16.14
224	Лифтовой холл	6 этаж	Техническое (корпус 3)	6.06
225	Коридор	6 этаж	Техническое (корпус 3)	19.65
226	Лестничная клетка	7 этаж	Техническое (корпус 3)	16.14
227	Лифтовой холл	7 этаж	Техническое (корпус 3)	6.06
228	Коридор	7 этаж	Техническое (корпус 3)	19.53
229	Лестничная клетка	7 этаж	Техническое (корпус 3)	16.14
230	Лифтовой холл	7 этаж	Техническое (корпус 3)	6.06
231	Коридор	7 этаж	Техническое (корпус 3)	19.65
232	Лестничная клетка	8 этаж	Техническое (корпус 3)	16.14
233	Лифтовой холл	8 этаж	Техническое (корпус 3)	5.99
234	Коридор	8 этаж	Техническое (корпус 3)	19.53
235	Лестничная клетка	8 этаж	Техническое (корпус 3)	16.14
236	Лифтовой холл	8 этаж	Техническое (корпус 3)	6.06
237	Коридор	8 этаж	Техническое (корпус 3)	19.65
238	Лестничная клетка	9 этаж	Техническое (корпус 3)	16.14
239	Лифтовой холл	9 этаж	Техническое (корпус 3)	6.06
240	Коридор	9 этаж	Техническое (корпус 3)	19.53
241	Лестничная клетка	9 этаж	Техническое (корпус 3)	16.14
242	Лифтовой холл	9 этаж	Техническое (корпус 3)	6.06
243	Коридор	9 этаж	Техническое (корпус 3)	19.65
244	Лестничная клетка	10 этаж	Техническое (корпус 3)	15.92
245	Лестничная клетка	10 этаж	Техническое (корпус 3)	16.14
246	Лифтовой холл	10 этаж	Техническое (корпус 3)	6.16
247	Коридор	10 этаж	Техническое (корпус 3)	15.71
248	Лестничная клетка	Кровля	Техническое (корпус 3)	16.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подземный этаж	Водомерный узел	Система водоснабжения жилого дома и нежилых помещений
2	Подземный этаж	Система пожаротушения	Система автоматического пожаротушения подземного паркинга
3	Подземный этаж	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением	Общеобменная вентиляция подземной автостоянки
4	1 этаж	Система вентиляции нежилых помещений	Для обеспечения воздухообмена нежилых помещений
5	Жилой комплекс	Система противопожарной сигнализации	Предупреждение о пожаре
6	Жилой комплекс	Система водоснабжения	Водоснабжение квартир, нежилых помещений
7	Жилой комплекс	Система водоотведения	Водоотведение квартир, нежилых помещений
8	Подземный этаж	ИТП	Теплоснабжение здания
9	Жилой комплекс	Система отопления	Система отопления жилых и нежилых помещений, паркинга
10	Жилой комплекс	Система электроснабжения	Для электроснабжения квартир, МОП, нежилых помещений, паркинга
11	Жилой комплекс	Система электроосвещения	Для электроосвещения МОП, технических помещений, паркинга
12	Жилой комплекс	Система вытяжной противодымной вентиляции	Для удаления продуктов горения при пожаре
13	Жилой комплекс	Система приточной противодымной вентиляции	Для компенсации подпора при работе вытяжной противодымной вентиляции
14	Жилой комплекс	Сети связи общего пользования	Для предоставления, телефонной связи, телевидения, радиовещания и интернета
15	Жилой комплекс	Система оповещения	Для присоединения к системе РАСЦО
16	Жилой комплекс	Система автоматизации инженерного оборудования и диспетчеризации	Для автоматического контроля за системами обеспечения жилого дома
17	Жилой комплекс	Лифтовое оборудование	Для подъема пассажиров и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 402 037 000,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810200590010326</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 244 821 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>702 123 996,69 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>542 697 003,31 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>131</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>20</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>17</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5 187,68 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 229,89 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>248,57 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>709 837 328 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>150 320 769 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>14 900 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства



20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Помещение</b></p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Дошкольное образовательное учреждение</b></p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>28.01.2019</b></p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>2-УРИК/2019</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

**23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрено размещение подземной автостоянки ёмкостью 186 машино-мест, из них: 93 машино-места будут являться объектами недвижимости. На 93 машино-местах предусмотрена возможность установки механического подъемника для парковки автомобилей в два уровня; Договор генерального подряда № ВГ/МКД-106/ГП от 01.12.2020 по строительству Многоквартирного дома заключен с Обществом с ограниченной ответственностью "Строительные проекты", ИНН 7842170616; Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства: до «30» сентября 2023 года; Информация о предельных параметрах разрешенного строительства содержится в Градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ) № RU7816500028830, утвержденном Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга от 06.04.2018 года № 240-3-845/18; срок действия технических условий подключения к сетям теплоснабжения в соответствии с техническими условиями от 07.02.2020 № 22-05/000711 до полного исполнения сторонами своих обязательств; срок действия технических условий подключения к сетям горячего водоснабжения в соответствии с техническими условиями от 07.02.2020 № 22-05/000711 до полного исполнения сторонами своих обязательств; плата за подключение к сетям горячего водоснабжения и теплоснабжения в соответствии с техническими условиями от 07.02.2020 № 22-05/000711 общая; плата за подключение к сетям водоотведения в соответствии с техническими условиями от 16.06.2020 №05109/48 определена расчетным путем; плата за подключение к сетям водоснабжения в соответствии с техническими условиями от 16.06.2020 №05109/48 определена расчетным путем; в соответствии с техническими условиями от 16.06.2020 №05109/48 ливневое водоотведение может быть осуществлено заказчиком самостоятельно; ввиду отсутствия технической возможности указать ИНН/СНИЛС лиц, указанных в пунктах 3.5.1. 3.5.1.(2), 3.5.1.(3) сообщаем следующее: ИНН/СНИЛС лица указанного в пункте 3.5.1. – 502408972730/097-080-727-92; ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(2) – 772409167180/181-614-941 72; ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(3) – 644928104361/076-228-632-77; ввиду отсутствия технической возможности указать характеристики жилых помещений в разделе 15.2, они указаны в разделе 24, так же подраздел 24.1. следует читать как "информация о наличии и площади частей жилого помещения" а столбцы в пункте 24.1.1. следующим образом : столбец «№» читать «Условный номер», столбец «Дата» читать «наименование частей жилого помещения», столбец «наименование раздела проектной документации» читать «площадь (м2)», столбец «Описание изменений» читать «Общая площадь (м2)»; 28.01.2019 было заключено соглашение № 2 – УРИК/2019 о строительстве четырехэтажной дошкольной образовательной организации на 60 мест (далее-ДОО) общей площадью 1 817 кв.м. расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 9 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой) с последующей передачей ДОО в государственную собственность Санкт-Петербурга по договору дарения; в п. 9.2.20 "общая площадь" внесены изменения - общая площадь приведена в соответствие с Разрешением на строительство №78-015-0680-2019 т.к. ранее в п.9.2.20 не была учтена площадь ДОО
--------------------------------	--------	--

**24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.1	комната	15.18	57.6

	комната	12.13	
	кухня	17.22	
	прихожая	7.82	
	санузел	5.25	
1.2	комната	19.71	44.97
	кухня	16.48	
	прихожая	5.18	
	санузел	3.6	
1.3	комната	20.24	23.81
	санузел	3.57	
1.4	комната	20.15	23.72
	санузел	3.57	
1.5	комната	20.88	24.28
	санузел	3.4	
1.6	комната	13.09	64.67
	комната	16.11	
	кухня	21.02	
	прихожая	7.39	
	санузел	3.02	
	санузел	4.04	
1.52	комната	16.53	82.98
	комната	13.09	
	комната	13.28	
	кухня	22.76	
	прихожая	10.34	
	санузел	2.94	
	санузел	4.04	
1.53	комната	20.36	23.76
	санузел	3.4	
1.54	комната	21.77	25.48
	санузел	3.71	
1.55	комната	20.7	24.13
	санузел	3.43	
1.56	комната	20.81	24.38
	санузел	3.57	
1.57	комната	13.51	37.99
	кухня	13.28	
	прихожая	7.6	
	санузел	3.6	
1.58	комната	15.2	56.32
	комната	14.62	
	кухня	14.34	
	прихожая	7.14	

	санузел	5.02	
1.7	комната	15.18	57.32
	комната	12.13	
	кухня	17.22	
	прихожая	7.82	
	санузел	4.97	
1.8	комната	19.71	44.7
	кухня	16.08	
	прихожая	5.26	
	санузел	3.65	
1.9	комната	19.85	23.63
	санузел	3.78	
1.10	комната	19.76	23.54
	санузел	3.78	
1.11	комната	20.54	24.14
	санузел	3.6	
1.12	комната	16.11	64.15
	комната	13.09	
	кухня	20.72	
	прихожая	7.39	
	санузел	3.08	
	санузел	3.76	
1.59	комната	15.13	82.54
	комната	13.09	
	комната	13.28	
	кухня	22.46	
	прихожая	11.74	
	санузел	3.76	
	санузел	3.08	
1.60	комната	20.02	23.62
	санузел	3.6	
1.61	комната	21.38	25.3
	санузел	3.92	
1.62	комната	20.31	23.95
	санузел	3.64	
1.63	комната	20.42	24.2
	санузел	3.78	
1.64	комната	13.51	37.71
	кухня	12.92	
	прихожая	7.63	
	санузел	3.65	
1.65	комната	15.2	56.06
	комната	14.62	

	кухня	14.4	
	прихожая	7.15	
	санузел	4.69	
1.13	комната	15.18	57.32
	комната	12.13	
	кухня	17.22	
	прихожая	7.82	
	санузел	4.97	
1.14	комната	19.71	44.7
	кухня	16.08	
	прихожая	5.26	
	санузел	3.65	
1.15	комната	19.85	23.63
	санузел	3.78	
1.16	комната	19.76	23.54
	санузел	3.78	
1.17	комната	20.54	24.14
	санузел	3.6	
1.18	комната	13.09	64.15
	комната	16.11	
	кухня	20.72	
	прихожая	7.39	
	санузел	3.76	
	санузел	3.08	
1.66	комната	15.13	82.54
	комната	13.09	
	комната	13.28	
	кухня	22.46	
	прихожая	11.74	
	санузел	3.76	
	санузел	3.08	
1.67	комната	20.02	23.62
	санузел	3.6	
1.68	комната	21.38	25.3
	санузел	3.92	
1.69	комната	20.31	23.95
	санузел	3.64	
1.70	комната	20.42	24.2
	санузел	3.78	
1.71	комната	13.51	37.71
	кухня	12.92	
	прихожая	7.63	
	санузел	3.65	

1.72	комната	15.2	56.06
	комната	14.62	
	кухня	14.4	
	прихожая	7.15	
	санузел	4.69	
1.19	комната	15.18	57.32
	комната	12.13	
	кухня	17.22	
	прихожая	7.82	
	санузел	4.97	
1.20	комната	19.71	44.7
	кухня	16.08	
	прихожая	5.26	
	санузел	3.65	
1.21	комната	19.85	23.63
	санузел	3.78	
1.22	комната	19.76	23.54
	санузел	3.78	
1.23	комната	20.54	24.14
	санузел	3.6	
1.24	комната	13.09	64.15
	комната	16.11	
	кухня	20.72	
	прихожая	7.39	
	санузел	3.76	
	санузел	3.08	
1.73	комната	15.13	82.54
	комната	13.09	
	комната	13.28	
	кухня	22.46	
	прихожая	11.74	
	санузел	3.76	
	санузел	3.08	
1.74	комната	20.02	23.62
	санузел	3.6	
1.75	комната	21.38	25.3
	санузел	3.92	
1.76	комната	20.31	23.95
	санузел	3.64	
1.77	комната	20.42	24.2
	санузел	3.78	
1.78	комната	13.51	37.71
	кухня	12.92	

	прихожая	7.63	
	санузел	3.65	
1.79	комната	15.2	56.24
	комната	14.62	
	кухня	14.4	
	прихожая	7.33	
	санузел	4.69	
1.25	комната	15.18	58.7
	комната	12.13	
	кухня	17.22	
	прихожая	7.82	
	санузел	5.01	
	лоджия	1.34	
1.26	комната	19.71	44.63
	кухня	13.84	
	прихожая	5.26	
	санузел	3.69	
	лоджия	2.13	
1.27	комната	17.66	23.69
	санузел	3.82	
	лоджия	2.21	
1.28	комната	17.52	23.61
	санузел	3.82	
	лоджия	2.27	
1.29	комната	18.4	24.14
	санузел	3.64	
	лоджия	2.1	
1.30	комната	16.11	65.83
	комната	13.09	
	кухня	20.72	
	прихожая	7.39	
	санузел	3.8	
	санузел	3.08	
	лоджия	1.64	
1.80	комната	15.13	84.22
	комната	13.28	
	комната	13.09	
	кухня	22.46	
	прихожая	11.74	
	санузел	3.8	
	санузел	3.08	
	лоджия	1.64	
1.81	комната	17.9	23.59



	санузел	3.65	
	лоджия	2.04	
1.82	комната	19.12	25.38
	санузел	3.96	
	лоджия	2.3	
1.83	комната	18.04	24.02
	санузел	3.68	
	лоджия	2.3	
1.84	комната	18.16	24.28
	санузел	3.82	
	лоджия	2.3	
1.85	комната	11.87	37.59
	кухня	12.92	
	прихожая	7.63	
	санузел	3.69	
	лоджия	1.48	
1.86	комната	15.22	57.38
	комната	14.62	
	кухня	14.4	
	прихожая	7.15	
	санузел	4.73	
	лоджия	1.26	
1.31	комната	16.96	62.83
	комната	12.13	
	кухня	19.2	
	прихожая	7.82	
	санузел	5.01	
	лоджия	1.71	
1.32	комната	19.71	44.63
	кухня	13.84	
	прихожая	5.26	
	санузел	3.69	
	лоджия	2.13	
1.33	комната	17.66	23.69
	санузел	3.82	
	лоджия	2.21	
1.34	комната	17.52	23.61
	санузел	3.82	
	лоджия	2.27	
1.35	комната	18.4	24.14
	санузел	3.64	
	лоджия	2.1	
1.36	комната	16.11	68.02

	комната	13.09	
	кухня	22.32	
	прихожая	7.39	
	санузел	3.8	
	санузел	3.08	
	лоджия	2.23	
1.87	комната	15.13	87.88
	комната	14.66	
	комната	13.09	
	кухня	24.15	
	прихожая	11.74	
	санузел	3.8	
	санузел	3.08	
	лоджия	2.23	
1.88	комната	17.9	23.59
	санузел	3.65	
	лоджия	2.04	
1.89	комната	19.12	25.38
	санузел	3.96	
	лоджия	2.3	
1.90	комната	18.04	24.02
	санузел	3.68	
	лоджия	2.3	
1.91	комната	18.16	24.28
	санузел	3.82	
	лоджия	2.3	
1.92	комната	11.87	37.59
	кухня	12.92	
	прихожая	7.63	
	санузел	3.69	
	лоджия	1.48	
1.93	комната	17	61.42
	комната	14.62	
	кухня	16.19	
	прихожая	7.15	
	санузел	4.73	
	лоджия	1.73	
1.37	комната	16.96	62.83
	комната	12.13	
	кухня	19.2	
	прихожая	7.82	
	санузел	5.01	
	лоджия	1.71	

1.38	комната	19.71	44.63
	кухня	13.84	
	прихожая	5.26	
	санузел	3.69	
	лоджия	2.13	
1.39	комната	17.66	23.69
	санузел	3.82	
	лоджия	2.21	
1.40	комната	17.52	23.61
	санузел	3.82	
	лоджия	2.27	
1.41	комната	18.4	24.14
	санузел	3.64	
	лоджия	2.1	
1.42	комната	16.11	68.02
	комната	13.09	
	кухня	22.32	
	прихожая	7.39	
	санузел	3.8	
	санузел	3.08	
	лоджия	2.23	
1.94	комната	15.13	87.88
	комната	14.66	
	комната	13.09	
	кухня	24.15	
	прихожая	11.74	
	санузел	3.8	
	санузел	3.08	
	лоджия	2.23	
1.95	комната	17.9	23.59
	санузел	3.65	
	лоджия	2.04	
1.96	комната	19.12	25.38
	санузел	3.96	
	лоджия	2.3	
1.97	комната	18.04	24.02
	санузел	3.68	
	лоджия	2.3	
1.98	комната	18.16	24.28
	санузел	3.82	
	лоджия	2.3	
1.99	комната	11.87	37.59
	кухня	12.92	

	прихожая	7.63	
	санузел	3.69	
	лоджия	1.48	
1.100	комната	17	61.42
	комната	14.62	
	кухня	16.19	
	прихожая	7.15	
	санузел	4.73	
	лоджия	1.73	
1.43	комната	16.96	62.83
	комната	12.13	
	кухня	19.2	
	прихожая	7.82	
	санузел	5.01	
	лоджия	1.71	
1.44	комната	19.71	44.55
	кухня	13.84	
	прихожая	5.26	
	санузел	3.69	
	лоджия	2.05	
1.45	комната	17.66	23.52
	санузел	3.82	
	лоджия	2.04	
1.46	комната	12.93	23.26
	санузел	3.82	
	прихожая	4.41	
	лоджия	2.1	
1.47	комната	18.4	24.05
	санузел	3.64	
	лоджия	2.01	
1.48	комната	16.11	68.02
	комната	13.09	
	кухня	22.32	
	прихожая	7.39	
	санузел	3.8	
	санузел	3.08	
	лоджия	2.23	
1.101	комната	15.13	87.88
	комната	14.66	
	комната	13.09	
	кухня	24.15	
	прихожая	11.74	
	санузел	3.8	

	санузел	3.08	
	лоджия	2.23	
1.102	комната	17.9	23.51
	санузел	3.65	
	лоджия	1.96	
1.103	комната	14.75	25.03
	санузел	3.96	
	прихожая	4.19	
	лоджия	2.13	
1.104	комната	13.08	23.67
	санузел	3.68	
	прихожая	4.78	
	лоджия	2.13	
1.105	комната	18.16	24.11
	санузел	3.82	
	лоджия	2.13	
1.106	комната	11.87	37.5
	кухня	12.92	
	прихожая	7.63	
	санузел	3.69	
	лоджия	1.39	
1.107	комната	17	61.42
	комната	14.62	
	кухня	16.19	
	прихожая	7.15	
	санузел	4.73	
	лоджия	1.73	
1.49	комната	20.51	70.97
	комната	12.13	
	кухня	23.16	
	прихожая	7.59	
	санузел	5.22	
	лоджия	2.36	
1.50	комната	22.65	60.7
	кухня	23.64	
	прихожая	5.25	
	санузел	3.69	
	лоджия	5.47	
1.51	комната	23.71	73.05
	комната	16.41	
	кухня	10.52	
	прихожая	14.06	
	санузел	5.31	

	лоджия	3.04	
1.108	комната	24.56	111.74
	комната	16.61	
	кухня	30.75	
	прихожая	16.48	
	санузел	5.54	
	санузел	6.51	
	кладовая	4.55	
	лоджия	6.74	
1.109	комната	18.99	50.7
	кухня	15.86	
	прихожая	7.62	
	санузел	3.69	
	лоджия	4.54	
1.110	комната	20.56	68.87
	комната	14.62	
	кухня	19.77	
	прихожая	7.16	
	санузел	4.71	
	лоджия	2.05	
2.111	комната	18.09	60.57
	комната	12.2	
	кухня	17.03	
	прихожая	7.72	
	санузел	5.53	
2.112	комната	19.7	44.84
	кухня	16.41	
	прихожая	5.13	
	санузел	3.6	
2.113	комната	23.47	27.19
	санузел	3.72	
2.114	комната	23.42	26.99
	санузел	3.57	
2.115	комната	20.92	24.31
	санузел	3.39	
2.116	комната	15.99	64.7
	комната	13.21	
	кухня	20.89	
	прихожая	7.51	
	санузел	3.06	
	санузел	4.04	
2.162	комната	15.12	82.75
	комната	13.41	

	комната	13.19	
	кухня	22.17	
	прихожая	11.57	
	санузел	4.15	
	санузел	3.14	
2.163	комната	20.33	23.72
	санузел	3.39	
2.164	комната	25.57	28.96
	санузел	3.39	
2.165	комната	19.38	27.35
	прихожая	4.72	
	санузел	3.25	
2.166	комната	20.68	24.08
	санузел	3.4	
2.167	комната	17.23	40.57
	кухня	13.28	
	прихожая	6.47	
	санузел	3.59	
2.168	комната	19.25	61.21
	комната	14.76	
	кухня	14.91	
	прихожая	7.29	
	санузел	5	
2.117	комната	18.23	60.31
	комната	12.13	
	кухня	17.19	
	прихожая	7.59	
	санузел	5.17	
2.118	комната	19.7	44.56
	кухня	16	
	прихожая	5.21	
	санузел	3.65	
2.119	комната	23.06	27
	санузел	3.94	
2.120	комната	23.04	26.82
	санузел	3.78	
2.121	комната	20.58	24.17
	санузел	3.59	
2.122	комната	15.99	64.17
	комната	13.21	
	кухня	20.58	
	прихожая	7.52	
	санузел	3.76	

	санузел	3.11	
2.169	комната	15.12	82.25
	комната	13.23	
	комната	13.18	
	кухня	21.89	
	прихожая	11.96	
	санузел	3.76	
	санузел	3.11	
2.170	комната	19.99	23.58
	санузел	3.59	
2.171	комната	25.22	28.81
	санузел	3.59	
2.172	комната	23.93	27.38
	санузел	3.45	
2.173	комната	20.3	23.9
	санузел	3.6	
2.174	комната	17.23	40.29
	кухня	12.92	
	прихожая	6.5	
	санузел	3.64	
2.175	комната	19.26	60.95
	комната	14.76	
	кухня	14.97	
	прихожая	7.29	
	санузел	4.67	
2.123	комната	18.23	60.31
	комната	12.13	
	кухня	17.19	
	прихожая	7.59	
	санузел	5.17	
2.124	комната	19.7	44.56
	кухня	16	
	прихожая	5.21	
	санузел	3.65	
2.125	комната	23.06	27
	санузел	3.94	
2.126	комната	23.04	26.82
	санузел	3.78	
2.127	комната	20.58	24.17
	санузел	3.59	
2.128	комната	15.99	64.17
	комната	13.21	
	кухня	20.58	



	прихожая	7.52	
	санузел	3.76	
	санузел	3.11	
2.176	комната	15.12	82.25
	комната	13.23	
	комната	13.18	
	кухня	21.89	
	прихожая	11.96	
	санузел	3.76	
	санузел	3.11	
2.177	комната	19.99	23.58
	санузел	3.59	
2.178	комната	25.22	28.81
	санузел	3.59	
2.179	комната	23.93	27.38
	санузел	3.45	
2.180	комната	20.3	23.9
	санузел	3.6	
2.181	комната	17.23	40.29
	кухня	12.92	
	прихожая	6.5	
	санузел	3.64	
2.182	комната	19.26	60.95
	комната	14.76	
	кухня	14.97	
	прихожая	7.29	
	санузел	4.67	
2.129	комната	18.23	60.31
	комната	12.13	
	кухня	17.19	
	прихожая	7.59	
	санузел	5.17	
2.130	комната	19.7	44.56
	кухня	16	
	прихожая	5.21	
	санузел	3.65	
2.131	комната	23.06	27
	санузел	3.94	
2.132	комната	23.04	26.82
	санузел	3.78	
2.133	комната	20.58	24.17
	санузел	3.59	
2.134	комната	15.99	64.17

	комната	13.21	
	кухня	20.58	
	прихожая	7.52	
	санузел	3.76	
	санузел	3.11	
2.183	комната	15.12	82.25
	комната	13.23	
	комната	13.18	
	кухня	21.89	
	прихожая	11.96	
	санузел	3.76	
	санузел	3.11	
2.184	комната	19.99	23.58
	санузел	3.59	
2.185	комната	25.22	28.81
	санузел	3.59	
2.186	комната	23.93	27.38
	санузел	3.45	
2.187	комната	20.3	23.9
	санузел	3.6	
2.188	комната	17.23	40.29
	кухня	12.92	
	прихожая	6.5	
	санузел	3.64	
2.189	комната	19.26	60.95
	комната	14.76	
	кухня	14.97	
	прихожая	7.29	
	санузел	4.67	
2.135	комната	14.26	57.77
	комната	12.14	
	кухня	17.19	
	прихожая	7.59	
	санузел	5.21	
	лоджия	1.38	
2.136	комната	19.7	44.51
	кухня	13.78	
	прихожая	5.21	
	санузел	3.69	
	лоджия	2.13	
2.137	комната	17.56	23.77
	санузел	3.98	
	лоджия	2.23	

2.138	комната	17.45	23.54
	санузел	3.82	
	лоджия	2.27	
2.139	комната	18.43	24.16
	санузел	3.63	
	лоджия	2.1	
2.140	комната	15.99	65.79
	комната	13.21	
	кухня	20.59	
	прихожая	7.51	
	санузел	3.8	
	санузел	3.11	
	лоджия	1.58	
2.190	комната	15.12	83.88
	комната	13.23	
	комната	13.19	
	кухня	21.87	
	прихожая	11.97	
	санузел	3.8	
	санузел	3.11	
	лоджия	1.59	
2.191	комната	17.9	23.57
	санузел	3.63	
	лоджия	2.04	
2.192	комната	19.55	25.49
	санузел	3.63	
	лоджия	2.31	
2.193	комната	18.24	24.04
	санузел	3.49	
	лоджия	2.31	
2.194	комната	18.09	24
	санузел	3.64	
	лоджия	2.27	
2.195	комната	13.17	37.77
	кухня	12.92	
	прихожая	6.5	
	санузел	3.68	
	лоджия	1.5	
2.196	комната	15.03	58.25
	комната	14.76	
	кухня	14.97	
	прихожая	7.29	
	санузел	4.71	

	лоджия	1.49	
2.141	комната	15.15	60.67
	комната	13.57	
	кухня	17.19	
	прихожая	7.59	
	санузел	5.21	
	лоджия	1.96	
2.142	комната	23.28	48.84
	кухня	13.78	
	прихожая	5.21	
	санузел	3.69	
	лоджия	2.88	
2.143	комната	17.56	24.56
	санузел	3.98	
	лоджия	3.02	
2.144	комната	17.45	24.34
	санузел	3.82	
	лоджия	3.07	
2.145	комната	18.43	24.9
	санузел	3.63	
	лоджия	2.84	
2.146	комната	17.25	67.06
	комната	13.21	
	кухня	20.59	
	прихожая	7.51	
	санузел	3.8	
	санузел	3.11	
	лоджия	1.59	
2.197	комната	16.32	85.09
	комната	13.23	
	комната	13.19	
	кухня	21.87	
	прихожая	11.98	
	санузел	3.8	
	санузел	3.11	
	лоджия	1.59	
2.198	комната	17.87	24.27
	санузел	3.63	
	лоджия	2.77	
2.199	комната	19.56	26.33
	санузел	3.65	
	лоджия	3.12	
2.200	комната	18.24	24.85

	санузел	3.49	
	лоджия	3.12	
2.201	комната	18.05	24.76
	санузел	3.64	
	лоджия	3.07	
2.202	комната	13.2	41.76
	кухня	15.53	
	прихожая	6.5	
	санузел	4.49	
	лоджия	2.04	
2.203	комната	16.2	60.22
	комната	15.03	
	кухня	14.97	
	прихожая	7.29	
	санузел	4.71	
	лоджия	2.02	
2.147	комната	15.15	60.67
	комната	13.57	
	кухня	17.19	
	прихожая	7.59	
	санузел	5.21	
	лоджия	1.96	
2.148	комната	23.68	49.24
	кухня	13.78	
	прихожая	5.21	
	санузел	3.69	
	лоджия	2.88	
2.149	комната	17.56	24.56
	санузел	3.98	
	лоджия	3.02	
2.150	комната	17.45	24.34
	санузел	3.82	
	лоджия	3.07	
2.151	комната	18.43	24.9
	санузел	3.63	
	лоджия	2.84	
2.152	комната	17.25	67.06
	комната	13.21	
	кухня	20.59	
	прихожая	7.51	
	санузел	3.8	
	санузел	3.11	
	лоджия	1.59	

2.204	комната	16.32	85.09
	комната	13.23	
	комната	13.19	
	кухня	21.87	
	прихожая	11.98	
	санузел	3.8	
	санузел	3.11	
	лоджия	1.59	
2.205	комната	17.87	24.27
	санузел	3.63	
	лоджия	2.77	
2.206	комната	19.56	26.33
	санузел	3.65	
	лоджия	3.12	
2.207	комната	18.24	24.84
	санузел	3.49	
	лоджия	3.11	
2.208	комната	18.05	24.76
	санузел	3.64	
	лоджия	3.07	
2.209	комната	13.2	42.16
	кухня	15.93	
	прихожая	6.5	
	санузел	4.49	
	лоджия	2.04	
2.210	комната	16.2	60.22
	комната	15.03	
	кухня	14.97	
	прихожая	7.29	
	санузел	4.71	
	лоджия	2.02	
2.153	комната	15.15	60.67
	комната	13.57	
	кухня	17.19	
	прихожая	7.59	
	санузел	5.21	
	лоджия	1.96	
2.154	комната	23.68	49.12
	кухня	13.78	
	прихожая	5.21	
	санузел	3.69	
	лоджия	2.76	
2.155	комната	17.56	24.32

	санузел	3.98	
	лоджия	2.78	
2.156	комната	12.9	23.92
	прихожая	4.37	
	санузел	3.82	
	лоджия	2.83	
2.157	комната	18.43	24.78
	санузел	3.63	
	лоджия	2.72	
2.158	комната	17.25	67.06
	комната	13.21	
	кухня	20.59	
	прихожая	7.51	
	санузел	3.8	
	санузел	3.11	
	лоджия	1.59	
2.211	комната	16.32	85.09
	комната	13.23	
	комната	13.19	
	кухня	21.87	
	прихожая	11.98	
	санузел	3.8	
	санузел	3.11	
	лоджия	1.59	
2.212	комната	17.87	24.15
	санузел	3.63	
	лоджия	2.65	
2.213	комната	14.83	25.89
	прихожая	4.53	
	санузел	3.65	
	лоджия	2.88	
2.214	комната	13.09	24.42
	прихожая	4.96	
	санузел	3.49	
	лоджия	2.88	
2.215	комната	18.05	24.52
	санузел	3.64	
	лоджия	2.83	
2.216	комната	13.2	42.05
	кухня	15.93	
	прихожая	6.5	
	санузел	4.49	
	лоджия	1.93	

2.217	комната	16.2	60.22
	комната	15.03	
	кухня	14.97	
	прихожая	7.29	
	санузел	4.71	
	лоджия	2.02	
2.159	комната	20.47	72.84
	комната	13.57	
	кухня	23.11	
	прихожая	7.6	
	санузел	5.21	
	лоджия	2.88	
2.160	комната	25.67	63.85
	кухня	23.51	
	прихожая	5.22	
	санузел	3.69	
	лоджия	5.76	
2.161	комната	24.78	73.21
	комната	17.28	
	кухня	9.71	
	прихожая	13.09	
	санузел	5.31	
	лоджия	3.04	
2.218	комната	25.5	111.55
	комната	18	
	кухня	31.13	
	прихожая	13.93	
	санузел	6.38	
	санузел	5.53	
	кладовая	4.32	
	лоджия	6.76	
2.219	комната	19.2	54.18
	кухня	17.9	
	прихожая	7.69	
	санузел	4.51	
	лоджия	4.88	
2.220	комната	20.08	71.8
	комната	16.2	
	кухня	20.64	
	прихожая	7.29	
	санузел	4.71	
	лоджия	2.88	
3.221	комната	13.44	35.17



	кухня	12.67	
	прихожая	5.3	
	санузел	3.76	
3.222	комната	15.99	76.71
	комната	14.07	
	комната	13.07	
	кухня	17.65	
	прихожая	7.97	
	санузел	4.14	
	санузел	3.82	
3.223	комната	12.19	30.04
	кухня	10.97	
	прихожая	3.15	
	санузел	3.73	
3.224	комната	13.6	47.33
	комната	11.03	
	кухня	10.7	
	прихожая	8.11	
	санузел	3.89	
3.225	комната	15.88	64.64
	комната	14.13	
	кухня	19.01	
	прихожая	8.27	
	санузел	4.41	
	санузел	2.94	
3.261	комната	12.57	37.64
	кухня	13.53	
	прихожая	7.2	
	санузел	4.34	
3.262	комната	13.5	39.07
	кухня	16.46	
	прихожая	4.74	
	санузел	4.37	
3.263	комната	12.81	29.79
	кухня	9.88	
	прихожая	2.92	
	санузел	4.18	
3.264	комната	18	49.13
	комната	10.24	
	кухня	10.13	
	прихожая	6.23	
	санузел	4.53	
3.265	комната	16.35	53.67

	комната	12.63	
	кухня	12.74	
	прихожая	6.1	
	санузел	4.17	
	санузел	1.68	
3.226	комната	13.4	34.95
	кухня	12.36	
	прихожая	5.38	
	санузел	3.81	
3.227	комната	15.99	76.27
	комната	13.99	
	комната	13.07	
	кухня	17.33	
	прихожая	8.16	
	санузел	3.87	
	санузел	3.86	
3.228	комната	12.08	29.81
	кухня	10.01	
	прихожая	3.94	
	санузел	3.78	
3.229	комната	13.6	47.11
	комната	11.03	
	кухня	10.42	
	прихожая	8.11	
	санузел	3.95	
3.230	комната	15.88	64.05
	комната	14.13	
	кухня	18.82	
	прихожая	8.08	
	санузел	4.2	
	санузел	2.94	
3.266	комната	12.57	37.4
	кухня	13.53	
	прихожая	7.2	
	санузел	4.1	
3.267	комната	13.5	38.86
	кухня	16.56	
	прихожая	4.71	
	санузел	4.09	
3.268	комната	12.81	29.56
	кухня	9.74	
	прихожая	3.25	
	санузел	3.76	

3.269	комната	18	48.89
	комната	10.24	
	кухня	10.05	
	прихожая	6.55	
	санузел	4.05	
3.270	комната	16.35	53.46
	комната	12.8	
	кухня	12.74	
	прихожая	6.06	
	санузел	3.89	
	санузел	1.62	
3.231	комната	13.4	34.95
	кухня	12.36	
	прихожая	5.38	
	санузел	3.81	
3.232	комната	15.99	76.27
	комната	13.99	
	комната	12.05	
	кухня	17.33	
	прихожая	9.18	
	санузел	3.87	
	санузел	3.86	
3.233	комната	12.08	29.81
	кухня	10.01	
	прихожая	3.94	
	санузел	3.78	
3.234	комната	13.6	47.11
	комната	11.03	
	кухня	10.42	
	прихожая	8.11	
	санузел	3.95	
3.235	комната	15.88	64.05
	комната	14.13	
	кухня	18.82	
	прихожая	8.08	
	санузел	4.2	
	санузел	2.94	
3.271	комната	12.57	37.4
	кухня	13.53	
	прихожая	7.2	
	санузел	4.1	
3.272	комната	13.5	38.86
	кухня	16.56	

	прихожая	4.71	
	санузел	4.09	
3.273	комната	12.81	29.56
	кухня	9.74	
	прихожая	3.25	
	санузел	3.76	
3.274	комната	18	48.89
	комната	10.24	
	кухня	10.05	
	прихожая	6.55	
	санузел	4.05	
3.275	комната	16.35	53.46
	комната	12.8	
	кухня	12.74	
	прихожая	6.06	
	санузел	3.89	
	санузел	1.62	
3.236	комната	13.4	34.95
	кухня	12.36	
	прихожая	5.38	
	санузел	3.81	
3.237	комната	15.99	76.27
	комната	13.99	
	комната	13.07	
	кухня	17.33	
	прихожая	8.16	
	санузел	3.87	
	санузел	3.86	
3.238	комната	12.08	29.81
	кухня	10.01	
	прихожая	3.94	
	санузел	3.78	
3.239	комната	13.6	47.11
	комната	11.03	
	кухня	10.42	
	прихожая	8.11	
	санузел	3.95	
3.240	комната	15.88	64.05
	комната	14.13	
	кухня	18.82	
	прихожая	8.08	
	санузел	4.2	
	санузел	2.94	

3.276	комната	12.57	37.4
	кухня	13.53	
	прихожая	7.2	
	санузел	4.1	
3.277	комната	13.5	38.86
	кухня	16.56	
	прихожая	4.71	
	санузел	4.09	
3.278	комната	12.81	29.56
	кухня	9.74	
	прихожая	3.25	
	санузел	3.76	
3.279	комната	18	48.89
	комната	10.24	
	кухня	10.05	
	прихожая	6.55	
	санузел	4.05	
3.280	комната	16.35	53.46
	комната	12.8	
	кухня	12.74	
	прихожая	6.06	
	санузел	3.89	
	санузел	1.62	
3.241	комната	11.91	34.73
	кухня	12.36	
	прихожая	5.38	
	санузел	3.85	
	лоджия	1.23	
3.242	комната	15.99	77.64
	комната	13.99	
	комната	13.07	
	кухня	17.33	
	прихожая	8.16	
	санузел	3.91	
	санузел	3.86	
	лоджия	1.33	
3.243	комната	12.08	31.18
	кухня	10.01	
	прихожая	3.94	
	санузел	3.82	
	лоджия	1.33	
3.244	комната	13.6	48.38
	комната	11.03	

	кухня	10.42	
	прихожая	8.11	
	санузел	3.99	
	лоджия	1.23	
3.245	комната	15.88	64.78
	комната	14.13	
	кухня	18.82	
	прихожая	8.08	
	санузел	4.21	
	санузел	2.94	
	балкон	0.72	
3.281	комната	12.57	38.16
	кухня	13.53	
	прихожая	7.2	
	санузел	4.14	
	балкон	0.72	
3.282	комната	13.5	40.23
	кухня	16.56	
	прихожая	4.71	
	санузел	4.13	
	лоджия	1.33	
3.283	комната	12.81	30.93
	кухня	9.74	
	прихожая	3.25	
	санузел	3.8	
	лоджия	1.33	
3.284	комната	18	50.13
	комната	10.24	
	кухня	10.05	
	прихожая	6.55	
	санузел	4.09	
	лоджия	1.2	
3.285	комната	16.35	57.57
	комната	12.7	
	кухня	12.74	
	прихожая	6.1	
	санузел	3.93	
	санузел	1.68	
	лоджия	4.07	
3.246	комната	11.91	34.48
	кухня	12.35	
	прихожая	5.38	
	санузел	3.86	

	лоджия	0.98	
3.247	комната	17.34	81.66
	комната	13.99	
	комната	13.07	
	кухня	19.3	
	прихожая	8.16	
	санузел	4.34	
	санузел	3.86	
	лоджия	1.6	
3.248	комната	12.08	32.76
	кухня	11.32	
	прихожая	3.94	
	санузел	3.82	
	лоджия	1.6	
3.249	комната	12.24	51.12
	комната	13.6	
	кухня	11.7	
	прихожая	8.11	
	санузел	3.99	
	лоджия	1.48	
3.250	комната	17.07	66.22
	комната	14.13	
	кухня	18.82	
	прихожая	8.37	
	санузел	4.18	
	санузел	2.94	
	балкон	0.71	
3.286	комната	12.57	38.16
	кухня	13.53	
	прихожая	7.2	
	санузел	4.14	
	балкон	0.72	
3.287	комната	13.5	41.77
	кухня	17.83	
	прихожая	4.71	
	санузел	4.13	
	лоджия	1.6	
3.288	комната	12.81	32.47
	кухня	11.01	
	прихожая	3.25	
	санузел	3.8	
	лоджия	1.6	
3.289	комната	21.16	54.82

	комната	10.24	
	кухня	11.35	
	прихожая	6.54	
	санузел	4.09	
	лоджия	1.44	
3.290	комната	16.35	58.37
	комната	12.73	
	кухня	12.74	
	прихожая	6.1	
	санузел	3.93	
	санузел	1.68	
	лоджия	4.84	
3.251	комната	11.91	34.49
	кухня	12.36	
	прихожая	5.38	
	санузел	3.86	
	лоджия	0.98	
3.252	комната	17.34	81.66
	комната	13.99	
	комната	13.07	
	кухня	19.3	
	прихожая	8.16	
	санузел	4.34	
	санузел	3.86	
	лоджия	1.6	
3.253	комната	12.08	32.76
	кухня	11.32	
	прихожая	3.94	
	санузел	3.82	
	лоджия	1.6	
3.254	комната	12.24	51.12
	комната	13.6	
	кухня	11.7	
	прихожая	8.11	
	санузел	3.99	
	лоджия	1.48	
3.255	комната	17.07	66.22
	комната	14.13	
	кухня	18.82	
	прихожая	8.33	
	санузел	4.22	
	санузел	2.94	
	балкон	0.71	



3.291	комната	12.57	38.15
	кухня	13.53	
	прихожая	7.2	
	санузел	4.14	
	балкон	0.71	
3.292	комната	13.5	41.78
	кухня	17.84	
	прихожая	4.71	
	санузел	4.13	
	лоджия	1.6	
3.293	комната	12.81	32.47
	кухня	11.01	
	прихожая	3.25	
	санузел	3.8	
	лоджия	1.6	
3.294	комната	21.16	54.82
	комната	10.24	
	кухня	11.35	
	прихожая	6.54	
	санузел	4.09	
	лоджия	1.44	
3.295	комната	16.35	58.37
	комната	12.73	
	кухня	12.74	
	прихожая	6.1	
	санузел	3.93	
	санузел	1.68	
	лоджия	4.84	
3.256	комната	11.91	34.49
	кухня	12.36	
	прихожая	5.38	
	санузел	3.86	
	лоджия	0.98	
3.257	комната	17.54	81.86
	комната	13.99	
	комната	13.07	
	кухня	19.3	
	прихожая	8.16	
	санузел	4.34	
	санузел	3.86	
	лоджия	1.6	
3.258	комната	12.08	32.75
	кухня	11.31	

	прихожая	3.94	
	санузел	3.82	
	лоджия	1.6	
3.259	комната	12.19	51.07
	комната	13.6	
	кухня	11.7	
	прихожая	8.11	
	санузел	3.99	
	лоджия	1.48	
3.260	комната	17.07	66.22
	комната	14.13	
	кухня	18.82	
	прихожая	8.33	
	санузел	4.22	
	санузел	2.94	
	балкон	0.71	
3.296	комната	12.57	38.15
	кухня	13.53	
	прихожая	7.2	
	санузел	4.14	
	балкон	0.71	
3.297	комната	13.5	41.77
	кухня	17.83	
	прихожая	4.71	
	санузел	4.13	
	лоджия	1.6	
3.298	комната	12.81	32.46
	кухня	11	
	прихожая	3.25	
	санузел	3.8	
	лоджия	1.6	
3.299	комната	21.7	55.37
	комната	10.24	
	кухня	11.36	
	прихожая	6.54	
	санузел	4.09	
	лоджия	1.44	
3.300	комната	16.35	58.37
	комната	12.73	
	кухня	12.74	
	прихожая	6.1	
	санузел	3.93	
	санузел	1.68	

	лоджия	4.84	
3.301	комната	39.68	68.84
	кухня	18.3	
	прихожая	3.25	
	санузел	3.8	
	лоджия	3.81	
3.302	комната	27.31	78.87
	комната	17.17	
	кухня	18.83	
	прихожая	8.39	
	санузел	4.09	
	лоджия	3.08	
3.303	комната	23.18	75.58
	комната	11.65	
	кухня	21	
	прихожая	6.87	
	санузел	3.95	
	санузел	3.1	
	лоджия	2.93	
	лоджия	2.9	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2337771300180668453496217171421305995275

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МКД",  
Черныш Валентин Валерьевич, муниципальный округ № 78

Действителен: с 06.12.2021 по 06.03.2023