

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001782 от 08.07.2022

Реконструкция двухэтажного здания наземной автостоянки под апартамент-отель со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д.18а, литера А

Дата первичного размещения: 25.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПетроДизайнКонсалт
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПДК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Литейный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 426
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(812)325-00-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: sale@yard.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Беломытцева
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ПетроДизайнКонсалт
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7825501233
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7825501233
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037843064962
	2.1.3	Дата регистрации: 17.03.2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ЯЛТА"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801465466
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,997 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кошкин
	3.4.2	Имя: Андрей

	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,997 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 144-316-031 22
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782617576510
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарным владельцем Застройщика-ООО"ПДК"является Кошкин А.В.т.к.Кошкину А.В.на основании Договора об учреждении ООО"ЯЛТА"от 01.04.2008г.и Договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО"ЯЛТА"от 26.04.2012г.принадлежит 100% ООО"ЯЛТА", которое владеет Застройщиком-ООО"ПДК"в размере 99,997% через Договор купли-продажи доли в уставном капитале от 08.02.2018г.и Протокол № 1/2018 внеочередного общего собрания участников ООО"ПДК"от 22.05.2018г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5; 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЯРД Резиденс"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842189455
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800035958
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПромСтройКомплект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802841032
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847410084
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Прогресс Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842190242
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800047629

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЯРД Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801279565
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847157511
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа ЯРД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813639090
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847194126
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа ЯРД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842479556
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847409359
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 7
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВодаБерег-Эко"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802618884
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847147499
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ"СТАНДАРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703137045
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1134703006899
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭнергоСоюз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841088895
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800057431
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Норус"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811631955
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847477929

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК"Стандарт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810417892
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847133236
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик"ЯВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841074250
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847138588
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЯЛТА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801465466
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847130009
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 248 116,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 150 341,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>Иная информация о застройщике: Застройщик-Общество с ограниченной ответственностью "ПетроДизайнКонсалт" (ООО "ПДК") ИНН-7825501233, ОГРН-1037843064962, дата государственной регистрации ООО "ПДК"-17.03.2003г. Участниками ООО "ПДК" являются: Общество с ограниченной ответственностью "Ялта" (ООО "ЯЛТА", ИНН-7801465466, ОГРН-1089847130009, дата государственной регистрации-01.04.2008, генеральный директор и единственный учредитель-Кошкин Андрей Вячеславович с долей участия 100%). О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимало участие ООО "ЯЛТА" в течение 3 (Трех) лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: ВИД ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА-"Реконструкция зданий со сносом под апарт-отель по адресу: город Санкт-Петербург, улица Херсонская, дом 43/12 литера А и литера Д; ТИП ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)-город Санкт-Петербург, улица Херсонская, дом 43/12 строение 1; ИНДИВИДУАЛИЗИРУЮЩЕЕ ОБЪЕКТ, ГРУППУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА КОММЕРЧЕСКОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ-YARD Residence; РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО № 78-018-0135.1-2015 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 03 августа 2016г. со сроком действия до 03 ноября 2019г. СРОК ВВОДА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ-2 квартал 2019г. ДАТА ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ-28 июня 2019г. НОМЕР РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ-78-18-02-2019; ОРГАН ВЫДАВШИЙ РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА-Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 Кошкин Андрей Вячеславович (СНИЛС 144-316-031 22; ИНН-782617576510; гражданство-Российская Федерация) 2 Беломытцева Светлана Вячеславовна СНИЛС 125-406-926 44; ИНН-784000159246; гражданство-Российская Федерация</p>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	<p>Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1</p>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Добролюбова
	9.2.11	Дом: 18а
	9.2.12	Литера: А
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 233,57 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 13 691,62 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 691,62 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гелиос"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Комплексные экологические решения"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Глобал ЭМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7838478207

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная мастерская Юсупова"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841478849
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0350-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0022252021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-029470-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙКОМПЛЕКС-95"УПРАВЛЕНИЕ НАЧАЛЬНИКА РАБОТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7807061188
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-013-0369.1-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:07:0003043:10
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 579,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 100
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Минимальная доля озелененных территорий участка не устанавливается, при условии сохранения существующего озеленения.Площадь озеленения участка-59,3 кв.м.Из элементов озеленения на участке проектом предусмотрен газон партерный с подсыпкой растительной земли толщиной 0,20 м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для обеспечения наружного освещения предусматривается установка надомных светильников по периметру здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27.85 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5463/17-2-1-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 173 691,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5463/17-2-1-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 213 659,53 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-32803-19/50741-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 056 883,53 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПетербургГаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838017541
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТПЗС-2075-2-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 650,60 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал "ВЕСТ КОЛЛ СПб" АО "Эр-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал"ВЕСТ КОЛЛ СПб"АО"Эр-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал"ВЕСТ КОЛЛ СПб"АО"Эр-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Городской мониторинговый центр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Городской мониторинговый центр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 296
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 100
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 196
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
201	Нежилое помещение	2	1	76.47	Апартамент	69.39	2.70
					Санузел	7.08	
202	Нежилое помещение	2	1	38.13	Апартамент	33.48	2.70
					Санузел	4.65	

203	Нежилое помещение	2	1	36.35	Апартамент	31.70	2.70
					Санузел	4.65	
204	Нежилое помещение	2	1	34.56	Апартамент	29.91	2.70
					Санузел	4.65	
205	Нежилое помещение	2	1	32.78	Апартамент	28.13	2.70
					Санузел	4.65	
206	Нежилое помещение	2	1	30.99	Апартамент	26.34	2.70
					Санузел	4.65	
207	Нежилое помещение	2	1	29.21	Апартамент	24.56	2.70
					Санузел	4.65	
208	Нежилое помещение	2	1	28.48	Апартамент	23.83	2.70
					Санузел	4.65	
209	Нежилое помещение	2	1	28.48	Апартамент	23.83	2.70
					Санузел	4.65	
210	Нежилое помещение	2	1	29.21	Апартамент	24.56	2.70
					Санузел	4.65	
211	Нежилое помещение	2	1	30.99	Апартамент	26.34	2.70
					Санузел	4.65	
212	Нежилое помещение	2	1	32.78	Апартамент	28.13	2.70
					Санузел	4.65	
213	Нежилое помещение	2	1	34.56	Апартамент	29.91	2.70
					Санузел	4.65	
214	Нежилое помещение	2	1	33.75	Апартамент	28.10	2.70
					Санузел	5.65	
215	Нежилое помещение	2	1	95.71	Апартамент	88.67	2.70
					Санузел	7.04	
216	Нежилое помещение	2	1	100.88	Апартамент	93.39	2.70
					Санузел	7.49	
217	Нежилое помещение	2	1	131.11	Апартамент	122.49	2.70
					Санузел	8.62	
218	Нежилое помещение	2	1	88.70	Апартамент	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
219	Нежилое помещение	2	1	88.70	Апартамент	81.20	2.70

					Санузел	7.50	
220	Нежилое помещение	2	1	88.70	Апартамент	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
221	Нежилое помещение	2	1	88.70	Апартамент	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
222	Нежилое помещение	2	1	137.12	Апартамент	129.38	2.70
					Санузел	7.74	
223	Нежилое помещение	2	1	73.06	Апартамент	64.53	2.70
					Санузел	8.53	
224	Нежилое помещение	2	1	49.47	Апартамент	42.42	2.70
					Санузел	7.05	
301	Нежилое помещение	3	1	76.47	Апартамент	69.39	2.70
					Санузел	7.08	
302	Нежилое помещение	3	1	38.13	Апартамент	33.48	2.70
					Санузел	4.65	
303	Нежилое помещение	3	1	36.35	Апартамент	31.70	2.70
					Санузел	4.65	
304	Нежилое помещение	3	1	34.56	Апартамент	29.91	2.70
					Санузел	4.65	
305	Нежилое помещение	3	1	32.78	Апартамент	28.13	2.70
					Санузел	4.65	
306	Нежилое помещение	3	1	30.99	Апартамент	26.34	2.70
					Санузел	4.65	
307	Нежилое помещение	3	1	29.21	Апартамент	24.56	2.70
					Санузел	4.65	
308	Нежилое помещение	3	1	28.48	Апартамент	23.83	2.70
					Санузел	4.65	
309	Нежилое помещение	3	1	28.48	Апартамент	23.83	2.70
					Санузел	4.65	
310	Нежилое помещение	3	1	29.21	Апартамент	24.56	2.70
					Санузел	4.65	
311	Нежилое помещение	3	1	30.99	Апартамент	26.34	2.70
					Санузел	4.65	

312	Нежилое помещение	3	1	32.78	Апартамент	28.13	2.70
					Санузел	4.65	
313	Нежилое помещение	3	1	34.56	Апартамент	29.91	2.70
					Санузел	4.65	
314	Нежилое помещение	3	1	33.75	Апартамент	28.10	2.70
					Санузел	5.65	
315	Нежилое помещение	3	1	95.71	Апартамент	88.67	2.70
					Санузел	7.04	
316	Нежилое помещение	3	1	100.88	Апартамент	93.39	2.70
					Санузел	7.49	
317	Нежилое помещение	3	1	131.11	Апартамент	122.49	2.70
					Санузел	8.62	
318	Нежилое помещение	3	1	88.70	Апартамент	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
319	Нежилое помещение	3	1	88.70	Апартамент	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
320	Нежилое помещение	3	1	88.70	Апартамент	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
321	Нежилое помещение	3	1	88.70	Апартамент	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
322	Нежилое помещение	3	1	137.12	Апартамент	129.38	2.70
					Санузел	7.74	
323	Нежилое помещение	3	1	73.06	Апартамент	64.53	2.70
					Санузел	8.53	
324	Нежилое помещение	3	1	49.47	Апартамент	42.42	2.70
					Санузел	7.05	
401	Нежилое помещение	4	1	76.47	Апартамент	69.39	2.70
					Санузел	7.08	
402	Нежилое помещение	4	1	38.13	Апартамент	33.48	2.70
					Санузел	4.65	
403	Нежилое помещение	4	1	36.35	Апартамент	31.70	2.70
					Санузел	4.65	
404	Нежилое помещение	4	1	34.56	Апартамент	29.91	2.70

					Санузел	4.65	
405	Нежилое помещение	4	1	32.78	Апартамент	28.13	2.70
					Санузел	4.65	
406	Нежилое помещение	4	1	30.99	Апартамент	26.34	2.70
					Санузел	4.65	
407	Нежилое помещение	4	1	29.21	Апартамент	24.56	2.70
					Санузел	4.65	
408	Нежилое помещение	4	1	28.48	Апартамент	23.83	2.70
					Санузел	4.65	
409	Нежилое помещение	4	1	28.48	Апартамент	23.83	2.70
					Санузел	4.65	
410	Нежилое помещение	4	1	29.21	Апартамент	24.56	2.70
					Санузел	4.65	
411	Нежилое помещение	4	1	30.99	Апартамент	26.34	2.70
					Санузел	4.65	
412	Нежилое помещение	4	1	32.78	Апартамент	28.13	2.70
					Санузел	4.65	
413	Нежилое помещение	4	1	34.56	Апартамент	29.91	2.70
					Санузел	4.65	
414	Нежилое помещение	4	1	33.75	Апартамент	28.10	2.70
					Санузел	5.65	
415	Нежилое помещение	4	1	95.71	Апартамент	88.67	2.70
					Санузел	7.04	
416	Нежилое помещение	4	1	100.88	Апартамент	93.39	2.70
					Санузел	7.49	
417	Нежилое помещение	4	1	131.11	Апартамент	122.49	2.70
					Санузел	8.62	
418	Нежилое помещение	4	1	88.70	Апартамент	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
419	Нежилое помещение	4	1	88.70	Апартамент	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
420	Нежилое помещение	4	1	88.70	Апартамент	81.20	2.70
					Санузел	7.50	

421	Нежилое помещение	4	1	88.70	Апартамент	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
422	Нежилое помещение	4	1	137.12	Апартамент	129.38	2.70
					Санузел	7.74	
423	Нежилое помещение	4	1	73.06	Апартамент	64.53	2.70
					Санузел	8.53	
424	Нежилое помещение	4	1	49.47	Апартамент	42.42	2.70
					Санузел	7.05	
501	Нежилое помещение	5	1	76.47	Апартамент	69.39	2.70
					Санузел	7.08	
502	Нежилое помещение	5	1	38.13	Апартамент	33.48	2.70
					Санузел	4.65	
503	Нежилое помещение	5	1	36.35	Апартамент	31.70	2.70
					Санузел	4.65	
504	Нежилое помещение	5	1	34.56	Апартамент	29.91	2.70
					Санузел	4.65	
505	Нежилое помещение	5	1	32.78	Апартамент	28.13	2.70
					Санузел	4.65	
506	Нежилое помещение	5	1	30.99	Апартамент	26.34	2.70
					Санузел	4.65	
507	Нежилое помещение	5	1	29.21	Апартамент	24.56	2.70
					Санузел	4.65	
508	Нежилое помещение	5	1	28.48	Апартамент	23.83	2.70
					Санузел	4.65	
509	Нежилое помещение	5	1	28.48	Апартамент	23.83	2.70
					Санузел	4.65	
510	Нежилое помещение	5	1	29.21	Апартамент	24.56	2.70
					Санузел	4.65	
511	Нежилое помещение	5	1	30.99	Апартамент	26.34	2.70
					Санузел	4.65	
512	Нежилое помещение	5	1	32.78	Апартамент	28.13	2.70
					Санузел	4.65	
513	Нежилое помещение	5	1	34.56	Апартамент	29.91	2.70

					Санузел	4.65	
514	Нежилое помещение	5	1	33.75	Апартамент	28.10	2.70
					Санузел	5.65	
515	Нежилое помещение	5	1	95.71	Апартамент	88.67	2.70
					Санузел	7.04	
516	Нежилое помещение	5	1	100.88	Апартамент	93.39	2.70
					Санузел	7.49	
517	Нежилое помещение	5	1	131.11	Апартамент	122.49	2.70
					Санузел	8.62	
518	Нежилое помещение	5	1	88.70	Апартамент	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
519	Нежилое помещение	5	1	88.70	Апартамент	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
520	Нежилое помещение	5	1	88.70	Апартамент	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
521	Нежилое помещение	5	1	88.70	Апартамент	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
522	Нежилое помещение	5	1	137.12	Апартамент	129.38	2.70
					Санузел	7.74	
523	Нежилое помещение	5	1	73.06	Апартамент	64.53	2.70
					Санузел	8.53	
524	Нежилое помещение	5	1	49.47	Апартамент	42.42	2.70
					Санузел	7.05	
601	Нежилое помещение	6	1	76.47	Апартамент	69.39	2.70
					Санузел	7.08	
602	Нежилое помещение	6	1	38.13	Апартамент	33.48	2.70
					Санузел	4.65	
603	Нежилое помещение	6	1	36.35	Апартамент	31.70	2.70
					Санузел	4.65	
604	Нежилое помещение	6	1	34.56	Апартамент	29.91	2.70
					Санузел	4.65	
605	Нежилое помещение	6	1	32.78	Апартамент	28.13	2.70
					Санузел	4.65	

606	Нежилое помещение	6	1	30.99	Апартамент	26.34	2.70
					Санузел	4.65	
607	Нежилое помещение	6	1	29.21	Апартамент	24.56	2.70
					Санузел	4.65	
608	Нежилое помещение	6	1	28.48	Апартамент	23.83	2.70
					Санузел	4.65	
609	Нежилое помещение	6	1	28.48	Апартамент	23.83	2.70
					Санузел	4.65	
610	Нежилое помещение	6	1	29.21	Апартамент	24.56	2.70
					Санузел	4.65	
611	Нежилое помещение	6	1	30.99	Апартамент	26.34	2.70
					Санузел	4.65	
612	Нежилое помещение	6	1	32.78	Апартамент	28.13	2.70
					Санузел	4.65	
613	Нежилое помещение	6	1	34.56	Апартамент	29.91	3.32
					Санузел	4.65	
614	Нежилое помещение	6	1	33.75	Апартамент	28.10	2.70
					Санузел	5.65	
615	Нежилое помещение	6	1	95.71	Апартамент	88.67	2.70
					Санузел	7.04	
616	Нежилое помещение	6	1	100.88	Апартамент	93.39	2.70
					Санузел	7.49	
617	Нежилое помещение	6	1	131.11	Апартамент	122.49	2.70
					Санузел	8.62	
618	Нежилое помещение	6	1	88.70	Апартамент	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
619	Нежилое помещение	6	1	88.70	Апартамент	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
620	Нежилое помещение	6	1	88.70	Апартамент	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
621	Нежилое помещение	6	1	88.70	Апартамент	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
622	Нежилое помещение	6	1	137.12	Апартамент	129.38	2.70

					Санузел	7.74	
623	Нежилое помещение	6	1	73.06	Апартамент	64.53	2.70
					Санузел	8.53	
624	Нежилое помещение	6	1	49.47	Апартамент	42.42	2.70
					Санузел	7.05	
701	Нежилое помещение	6	1	76.47	Апартамент	69.39	2.70
					Санузел	7.08	
702	Нежилое помещение	7	1	38.13	Апартамент	33.48	2.70
					Санузел	4.65	
703	Нежилое помещение	7	1	36.35	Апартамент	31.70	2.70
					Санузел	4.65	
704	Нежилое помещение	7	1	34.56	Апартамент	29.91	2.70
					Санузел	4.65	
705	Нежилое помещение	7	1	32.78	Апартамент	28.13	2.70
					Санузел	4.65	
706	Нежилое помещение	7	1	30.99	Апартамент	26.34	2.70
					Санузел	4.65	
707	Нежилое помещение	7	1	29.21	Апартамент	24.56	2.70
					Санузел	4.65	
708	Нежилое помещение	7	1	28.48	Апартамент	23.83	2.70
					Санузел	4.65	
709	Нежилое помещение	7	1	28.48	Апартамент	23.83	2.70
					Санузел	4.65	
710	Нежилое помещение	7	1	29.21	Апартамент	24.56	2.70
					Санузел	4.65	
711	Нежилое помещение	7	1	30.99	Апартамент	26.34	2.70
					Санузел	4.65	
712	Нежилое помещение	7	1	32.78	Апартамент	28.13	2.70
					Санузел	4.65	
713	Нежилое помещение	7	1	34.56	Апартамент	29.91	2.70
					Санузел	4.65	
714	Нежилое помещение	7	1	33.75	Апартамент	28.10	2.70
					Санузел	5.65	

715	Нежилое помещение	7	1	95.71	Апартамент	88.67	2.70
					Санузел	7.04	
716	Нежилое помещение	7	1	100.88	Апартамент	93.39	2.70
					Санузел	7.49	
717	Нежилое помещение	7	1	131.11	Апартамент	122.49	2.70
					Санузел	8.62	
718	Нежилое помещение	7	1	88.70	Апартамент	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
719	Нежилое помещение	7	1	88.70	Апартамент	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
720	Нежилое помещение	7	1	88.70	Апартамент	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
721	Нежилое помещение	7	1	88.70	Апартамент	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
722	Нежилое помещение	7	1	137.12	Апартамент	129.38	2.70
					Санузел	7.74	
723	Нежилое помещение	7	1	73.06	Апартамент	64.53	2.70
					Санузел	8.53	
724	Нежилое помещение	7	1	49.47	Апартамент	42.42	2.70
					Санузел	7.05	
801	Нежилое помещение	8	1	76.47	Апартамент	69.39	2.70
					Санузел	7.08	
802	Нежилое помещение	8	1	38.13	Апартамент	33.48	2.70
					Санузел	4.65	
803	Нежилое помещение	8	1	36.35	Апартамент	31.70	2.70
					Санузел	4.65	
804	Нежилое помещение	8	1	34.56	Апартамент	29.91	2.70
					Санузел	4.65	
805	Нежилое помещение	8	1	32.78	Апартамент	28.13	2.70
					Санузел	4.65	
806	Нежилое помещение	8	1	30.99	Апартамент	26.34	2.70
					Санузел	4.65	
807	Нежилое помещение	8	1	29.21	Апартамент	24.56	2.70

					Санузел	4.65	
808	Нежилое помещение	8	1	28.48	Апартамент	23.83	2.70
					Санузел	4.65	
809	Нежилое помещение	8	1	28.48	Апартамент	23.83	2.70
					Санузел	4.65	
810	Нежилое помещение	8	1	29.21	Апартамент	24.56	2.70
					Санузел	4.65	
811	Нежилое помещение	8	1	30.99	Апартамент	26.34	2.70
					Санузел	4.65	
812	Нежилое помещение	8	1	32.78	Апартамент	28.13	2.70
					Санузел	4.65	
813	Нежилое помещение	8	1	34.56	Апартамент	29.91	2.70
					Санузел	4.65	
814	Нежилое помещение	8	1	33.75	Апартамент	28.10	2.70
					Санузел	5.65	
815	Нежилое помещение	8	1	95.71	Апартамент	88.67	2.70
					Санузел	7.04	
816	Нежилое помещение	8	1	100.88	Апартамент	93.39	2.70
					Санузел	7.49	
817	Нежилое помещение	8	1	131.11	Апартамент	122.49	2.70
					Санузел	8.62	
818	Нежилое помещение	8	1	88.70	Апартамент	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
819	Нежилое помещение	8	1	88.70	Апартамент	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
820	Нежилое помещение	8	1	88.70	Апартамент	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
821	Нежилое помещение	8	1	88.70	Апартамент	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
822	Нежилое помещение	8	1	137.12	Апартамент	129.38	2.70
					Санузел	7.74	
823	Нежилое помещение	8	1	73.06	Апартамент	64.53	2.70
					Санузел	8.53	

824	Нежилое помещение	8	1	49.47	Апартамент	42.42	2.70
					Санузел	7.05	
901	Нежилое помещение	9	1	80.84	Апартамент	76.19	2.70
					Санузел	4.65	
902	Нежилое помещение	9	1	30.77	Апартамент	26.12	2.70
					Санузел	4.65	
903	Нежилое помещение	9	1	28.98	Апартамент	24.33	2.70
					Санузел	4.65	
904	Нежилое помещение	9	1	29.19	Апартамент	24.54	2.70
					Санузел	4.65	
905	Нежилое помещение	9	1	50.93	Апартамент	46.28	2.70
					Санузел	4.65	
906	Нежилое помещение	9	1	47.02	Апартамент	42.37	2.70
					Санузел	4.65	
907	Нежилое помещение	9	1	51.21	Апартамент	46.56	2.70
					Санузел	4.65	
908	Нежилое помещение	9	1	27.31	Апартамент	22.66	2.70
					Санузел	4.65	
909	Нежилое помещение	9	1	29.07	Апартамент	24.42	2.70
					Санузел	4.65	
910	Нежилое помещение	9	1	32.75	Апартамент	28.10	2.70
					Санузел	4.65	
911	Нежилое помещение	9	1	60.62	Апартамент	53.58	2.70
					Санузел	7.04	
912	Нежилое помещение	9	1	65.11	Апартамент	57.62	2.70
					Санузел	7.49	
913	Нежилое помещение	9	1	114.46	Апартамент	105.84	2.70
					Санузел	8.62	
914	Нежилое помещение	9	1	77.31	Апартамент	69.81	2.70
					Санузел	7.50	
915	Нежилое помещение	9	1	77.31	Апартамент	69.81	2.70
					Санузел	7.50	
916	Нежилое помещение	9	1	77.31	Апартамент	69.81	2.70

					Санузел	7.50	
917	Нежилое помещение	9	1	77.31	Апартамент	69.81	2.70
					Санузел	7.50	
918	Нежилое помещение	9	1	101.87	Апартамент	94.13	2.70
					Санузел	7.74	
919	Нежилое помещение	9	1	58.44	Апартамент	49.91	2.70
					Санузел	8.53	
920	Нежилое помещение	9	1	40.18	Апартамент	33.13	2.70
					Санузел	7.05	
108	Нежилое помещение	1	1	101.40	Офис 1	101.40	3.00
109	Нежилое помещение	1	1	146.64	Офис 2	146.64	3.00
110	Нежилое помещение	1	1	197.04	Офис 3	197.04	3.00
111	Нежилое помещение	1	1	91.09	Офис 4	91.09	3.00
112	Нежилое помещение	1	1	83.09	Офис 5	83.09	3.00
113	Нежилое помещение	1	1	171.91	Офис 6	171.91	3.00
115	Нежилое помещение	1	1	215.55	Офис 8	215.55	3.00
116	Нежилое помещение	1	1	96.28	Офис 9	96.28	3.00
1	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

9	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
22	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

26	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

43	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
001	Тамбур-шлюз 1	(- 2) подземный этаж	Общественное	11.82
002	Тамбур-шлюз 2 с подпором воздуха	(- 2) подземный этаж	Общественное	5.48
003	ЛКЗ	(- 2) подземный этаж	Общественное	15.96
004	Тамбур-шлюз 3	(- 2) подземный этаж	Общественное	5.28
005	ЛК1	(- 2) подземный этаж	Общественное	16.74
006	Тамбур-шлюз 4	(- 2) подземный этаж	Общественное	7.37
007	Тамбур-шлюз 5 с зоной безопасности для МГН	(- 2) подземный этаж	Общественное	6.60
008	Тамбур-шлюз 6 с подпором воздуха	(- 2) подземный этаж	Общественное	12.70
009	Проезды и проходы для обслуживания машино-мест	(- 2) подземный этаж	Общественное	1168.23
010	Венткамера 1	(- 2) подземный этаж	Техническое	72.69
011	Венткамера 2	(- 2) подземный этаж	Техническое	56.19
012	Тамбур-шлюз 1	(- 1) подземный этаж	Общественное	11.82
013	Тамбур-шлюз 2 с подпором воздуха	(- 1) подземный этаж	Общественное	5.48

014	ЛК3	(- 1) подземный этаж	Общественное	15.96
015	Тамбур-шлюз 3	(- 1) подземный этаж	Общественное	5.28
016	ЛК1	(- 1) подземный этаж	Общественное	16.74
017	Тамбур-шлюз 4	(- 1) подземный этаж	Общественное	9.27
018	Помещение водомерного узла	(- 1) подземный этаж	Техническое	23.42
019	Тамбур-шлюз 5 с зоной безопасности для МГН	(- 1) подземный этаж	Общественное	6.60
020	Тамбур-шлюз 6 с подпором воздуха	(- 1) подземный этаж	Общественное	12.70
021	ЛК4	(- 1) подземный этаж	Общественное	15.84
022	Коридор	(- 1) подземный этаж	Общественное	12.38
023	ИТП офисов	(- 1) подземный этаж	Техническое	18.67
024	ИТП апартамент-отеля	(- 1) подземный этаж	Техническое	24.71
025	Пост охраны	(- 1) подземный этаж	Техническое	23.19
026	Санузел охраны	(- 1) подземный этаж	Техническое	3.25
027	Проезды и проходы для обслуживания машино-мест	(- 1) подземный этаж	Общественное	1065.58
028	Венткамера 1	(- 1) подземный этаж	Техническое	44.62
029	Техническое помещение	(- 1) подземный этаж	Техническое	25.61
030	Венткамера 2	(- 1) подземный этаж	Техническое	33.26
031	НЦТП	(- 1) подземный этаж	Техническое	20.44
032	ИТП автостоянки	(- 1) подземный этаж	Техническое	24.00
101	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	15.54
102	ЛК3	1 этаж	Общественное	18.53
103	Тамбур 1	1 этаж	Общественное	4.86
104	Тамбур 2	1 этаж	Общественное	4.86
105	Электрощитовая 1	1 этаж	Техническое	18.23
106	Мусоросборная камера	1 этаж	Техническое	8.60
107	ЛК4	1 этаж	Общественное	16.86
114	Котельная	1 этаж	Техническое	56.00
117	Тамбур 3	1 этаж	Общественное	27.18
118	Санузел женский	1 этаж	Общественное	15.46
119	Санузел мужской	1 этаж	Общественное	11.76
120	Санузел для МГН	1 этаж	Общественное	3.80
121	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	6.30

122	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	23.36
123	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	1 этаж	Общественное	8.03
124	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	14.25
125	Комната дежурного	1 этаж	Техническое	14.19
126	ЛК1	1 этаж	Общественное	25.07
127	ЛК2	1 этаж	Общественное	17.50
128	Атриум	1 этаж	Общественное	491.44
129	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	25.70
225	ЛК1	2 этаж	Общественное	19.97
226	Коридор 1	2 этаж	Общественное	137.51
227	ЛК2	2 этаж	Общественное	17.50
228	Коридор 2	2 этаж	Общественное	126.90
229	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	9.01
230	Кладовая уборочного инвентаря	2 этаж	Техническое	9.59
231	Электрощитовая	2 этаж	Техническое	6.21
232	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	26.36
233	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	2 этаж	Общественное	8.03
234	Комната хранения грязного белья	2 этаж	Техническое	6.96
235	Комната хранения чистого белья	2 этаж	Техническое	7.07
236	Комната дежурного	2 этаж	Техническое	14.19
325	ЛК1	3 этаж	Общественное	19.97
326	Коридор 1	3 этаж	Общественное	137.51
327	ЛК2	3 этаж	Общественное	17.50
328	Коридор 2	3 этаж	Общественное	126.90
329	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	9.01
330	Комната уборочного инвентаря	3 этаж	Техническое	9.59
331	Электрощитовая	3 этаж	Техническое	6.21
332	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	26.36
333	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	3 этаж	Общественное	8.03
334	Комната хранения грязного белья	3 этаж	Техническое	6.96

335	Комната хранения чистого белья	3 этаж	Техническое	7.07
336	Комната дежурного	3 этаж	Техническое	14.19
425	ЛК1	4 этаж	Общественное	19.97
426	Коридор 1	4 этаж	Общественное	137.51
427	ЛК2	4 этаж	Общественное	17.50
428	Коридор 2	4 этаж	Общественное	126.90
429	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	9.01
430	Комната уборочного инвентаря	4 этаж	Техническое	9.59
431	Электрощитовая	4 этаж	Техническое	6.21
432	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	26.36
433	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	4 этаж	Общественное	8.03
434	Комната хранения грязного белья	4 этаж	Техническое	6.96
435	Комната хранения чистого белья	4 этаж	Техническое	7.07
436	Комната дежурного	4 этаж	Техническое	14.19
525	ЛК1	5 этаж	Общественное	19.97
526	Коридор 1	5 этаж	Общественное	137.51
527	ЛК2	5 этаж	Общественное	17.50
528	Коридор 2	5 этаж	Общественное	126.90
529	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	9.01
530	Комната уборочного инвентаря	5 этаж	Техническое	9.59
531	Электрощитовая	5 этаж	Техническое	6.21
532	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	26.36
533	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	5 этаж	Общественное	8.03
534	Комната хранения грязного белья	5 этаж	Техническое	6.96
535	Комната хранения чистого белья	5 этаж	Техническое	7.07
536	Комната дежурного	5 этаж	Техническое	14.19
625	ЛК1	6 этаж	Общественное	19.97
626	Коридор 1	6 этаж	Общественное	137.51
627	ЛК2	6 этаж	Общественное	17.50
628	Коридор 2	6 этаж	Общественное	126.90
629	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	9.01

630	Комната уборочного инвентаря	6 этаж	Техническое	9.59
631	Электрощитовая	6 этаж	Техническое	6.21
632	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	26.36
633	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	6 этаж	Общественное	8.03
634	Комната хранения грязного белья	6 этаж	Техническое	6.96
635	Комната хранения чистого белья	6 этаж	Техническое	7.07
636	Комната дежурного	6 этаж	Техническое	14.19
725	ЛК1	7 этаж	Общественное	19.97
726	Коридор 1	7 этаж	Общественное	137.51
727	ЛК2	7 этаж	Общественное	17.50
728	Коридор 2	7 этаж	Общественное	126.90
729	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	9.01
730	Комната уборочного инвентаря	7 этаж	Техническое	9.59
731	Электрощитовая	7 этаж	Техническое	6.21
732	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	26.36
733	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	7 этаж	Общественное	8.03
734	Комната хранения грязного белья	7 этаж	Техническое	6.96
735	Комната хранения чистого белья	7 этаж	Техническое	7.07
736	Комната дежурного	7 этаж	Техническое	14.19
825	ЛК1	8 этаж	Общественное	19.97
826	Коридор 1	8 этаж	Общественное	137.51
827	ЛК2	8 этаж	Общественное	17.50
828	Коридор 2	8 этаж	Общественное	126.90
829	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	9.01
830	Комната уборочного инвентаря	8 этаж	Техническое	9.59
831	Электрощитовая	8 этаж	Техническое	6.21
832	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	26.36
833	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	8 этаж	Общественное	8.03
834	Комната хранения грязного белья	8 этаж	Техническое	6.96
835	Комната хранения чистого белья	8 этаж	Техническое	7.07

836	Комната дежурного	8 этаж	Техническое	14.19
921	Балкон	9 этаж	Общественное	303.38
922	ЛК1	9 этаж	Общественное	16.54
923	Коридор 1	9 этаж	Общественное	130.88
924	ЛК2	9 этаж	Общественное	15.96
925	Коридор 2	9 этаж	Общественное	126.90
926	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	9.01
927	Комната уборочного инвентаря	9 этаж	Техническое	9.59
928	Электрощитовая	9 этаж	Техническое	6.21
929	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	26.36
930	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	9 этаж	Общественное	8.03
931	Комната хранения грязного белья	9 этаж	Техническое	6.96
932	Комната хранения чистого белья	9 этаж	Техническое	7.07
933	Комната дежурного	9 этаж	Техническое	14.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземные этажи	Вентиляция автостоянки	Вентиляция
2	Подземные этажи	Вентиляция ИТП и В/У	Вентиляция
3	2-9 этажи	Вентиляция апартаментов	Вентиляция
4	1 этаж	Кондиционирование встроенных помещений	Кондиционирование
5	Входная группа	Тепловая завеса	Отопление
6	Входная группа	Тепловая завеса	Отопление
7	Рампа подземного этажа	Отсечная завеса	Отопление
8	Кровля	Система дымоудаления	Вентиляция
9	1 этаж	Вентиляция мусоросборной камеры	Вентиляция
10	Подземные этажи	Вентиляция кладовых	Вентиляция
11	"-1" этаж	Вентиляция технических помещений	Вентиляция
12	"-1" этаж	Вентиляция с/у охраны	Вентиляция
13	"-1" этаж	Вентиляция помещения охраны	Вентиляция

14	"-1" этаж	Отопление электрощитовой	Отопление
15	2-9 этажи	Отопление апартаментов	Отопление
16	1 этаж	Отопление встроенных помещений	Отопление
17	Лестничные клетки	Отопление	Отопление
18	Подземные этажи	Отопление автостоянки	Отопление
19	"-1" этаж	ГРЩ	Электроснабжение
20	"-1" этаж	Водомерный узел	Внутреннее пожаротушение 1-9 этажей
21	"-1" этаж	ИТП 2-9 этажей	Отопление
22	"-1" этаж	ИТП встроенных помещений 1 этажа	Отопление
23	"-1" этаж	ИТП автостоянки	Отопление
24	с "-2" этажа до "1" этажа	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
25	с "-2" этажа до "9" этажа	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
26	с "1" этажа до "9" этажа	Пассажирские лифты грузоподъемностью 400 кг.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 000 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500590000829
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 160 800 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Генеральный подрядчик-Общество с ограниченной ответственностью "Стройкомплекс-95 Управление Начальника Работ", ИНН-7807061188, ОГРН-1047813006328. Договор генерального подряда заключен Генеральным подрядчиком с Техническим Заказчиком-ООО "Группа ЯРД" (7813639090, ОГРН-1197847194126). Между Застройщиком (ООО "ПДК") и Техническим Заказчиком (ООО "Группа ЯРД") заключен Договор на выполнение функций заказчика. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: Площадь участка 2579,0 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, за пределами которого запрещено строительство здания-0 м. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках-не устанавливается. Предельная высота здания в соответствии с заключением КГИОП № 3 12815/16-0-1 от 22.12.2016г.-27,85 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка-не подлежит установлению. СРОК ПЕРЕДАЧИ ЗАСТРОЙЩИКОМ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА-IV квартал 2023г</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.01.2021	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	Откорректированы проектные решения в связи с изменениями архитектурно-планировочных решений и уточненным перерасчетом основных параметров объекта. - внесены уточнения в части устройства свайного поля; - внесены данные о сохраняемых сваях двухэтажной наземной автостоянки; - назначены дубли свай; - исключены из работы существующие сваи, которые не требуются по расчету; - внесены уточнения в части устройства фундаментной плиты и ростверков, а также подготовки под фундаментную плиту; - внесена информация о распоре шпунтового ограждения;

2	22.01.2021	Раздел 6 Проект организации строительства	1.Изменилось место установки башенного крана (привязка к осям). 2.Изменилась марка башенного крана. Было – Liebherr 200 EC-H10, г/п 10 т. Стало -Terex СТТ 181-8, г/п 8 т. 3.Изменились габариты стройплощадки. Предусмотрено использование дополнительного временного землеотвода в кол.2696 кв.м., с приложением разрешительных документов. 4.Изменились параметры шпунтового ограждения. Было – Ларсен4, длина 12,0 м. Стало – Металлическая труба d=800 мм, длина 15,0 м. 5.Изменились описание свайного поля. Было – буронабивные сваи. Стало – железобетонные сваи 400х400мм, погружаемые вдавливанием. 6.Изменилась технологическая последовательность строительства подземной части. Было – с устройством «стены в грунте». Стало – с использование шпунтового ограждения из трубы d=800 мм, длина 15,0 м. 7.Изменилась продолжительность строительства. Было = 30 мес. Стало = 39 мес.
---	------------	--	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 146441248724108006664493240932059459915

Владелец: ООО "ПДК", Беломытцева Светлана Вячеславовна,
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Действителен: с 05.08.2021 по 05.08.2022